

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77157000-040097

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "Перспективные Инвестиции" от 30.08.2018

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Метрогородок, ш. Открытое, вл. 18/1

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 31.08.2018 № 77/ИСХ/18-2771501.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	16765.57	15694.12
2	16792.56	15647.99
3	16807.24	15623.82
4	16818.11	15606.05
5	16831.45	15586.09
6	16835.05	15580.63
7	16841.8	15575.31
8	16851.23	15568.17
9	16868.46	15554.94
10	16870.26	15554.8
11	16873.84	15551.98
12	16854.41	15526.91
13	16859.13	15523.21
14	16822.09	15475.42
15	16819.23	15472.81
16	16819.71	15472.35
17	16786.75	15429.81
18	16781.61	15423.2
19	16777.35	15427.45
20	16739.17	15466.06
21	16731.44	15471.33
22	16714.73	15488.41
23	16701.76	15502.14

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	16676.66	15529.61
25	16679.17	15532.04
26	16663.09	15548.75
27	16664.04	15549.64
28	16655.53	15558.91
29	16572.39	15645.48
30	16570.6	15644.88
31	16461.04	15762.15
32	16411.89	15716.83
33	16407.76	15715.47
34	16398.66	15720.5
35	16385.63	15726.41
36	16372.1	15731.39
37	16358.15	15736.38
38	16342.41	15740.23
39	16325.63	15742.68
40	16309.65	15744.02
41	16293.82	15743.77
42	16277.8	15742
43	16260.33	15739.29
44	16258.31	15739.77
45	16255.07	15753.26
46	16244.24	15749.61
47	16236.1	15745.67
48	16227.01	15739.97
49	16208.37	15726.31
50	16199.92	15719.78
51	16189.7	15710.96
52	16187.49	15713.52
53	16197.69	15722.63

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
54	16205.96	15729.6
55	16224.14	15744.57
56	16234.65	15752.46
57	16242.08	15756.01
58	16251.41	15759.16
59	16251.33	15759.29
60	16248.15	15763.97
61	16247.16	15767.81
62	16267.09	15782.8
63	16278.87	15791.07
64	16290.77	15799.13
65	16309.6	15814.21
66	16329.12	15829.59
67	16336.37	15835.22
68	16334.67	15837.38
69	16354.78	15852.16
70	16362.65	15857.62
71	16369.1	15861.88
72	16381	15868.2
73	16391.86	15871.26
74	16446.8	15883.43
75	16496.02	15891
76	16496.41	15882.71
77	16497.1	15876.92
78	16505.03	15872.81
79	16517.28	15866.83
80	16532.6	15859.38
81	16547.53	15851.82
82	16559.32	15844.4
83	16575.15	15833.12

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
84	16586.21	15824.84
85	16604.67	15807.68
86	16619.78	15793.78
87	16646.79	15768.7
88	16679.18	15737.2
89	16717.63	15695.92
90	16719.77	15693.88
91	16727.47	15701.21
92	16746.34	15681.15
93	16759.6	15693.75
94	16762.65	15694.7
1	16765.57	15694.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

77:03:0002005:2107

Площадь земельного участка

95527 ± 34 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 11 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

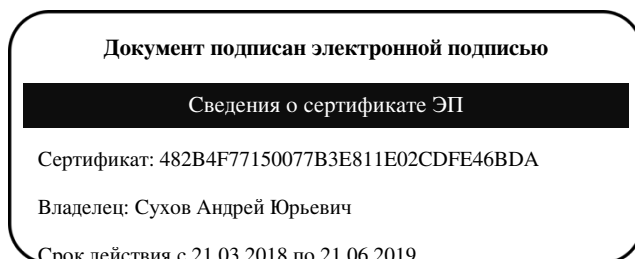
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 776-ПП от 24.07.2018 "Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны 53-I

"Калошино", ограниченной ул. Тагильской, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 21.09.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы";
Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 535-ПП "Об утверждении проекта планировки территории на пересечении Тагильской улицы и Открытого шоссе";
Постановление Правительства Москвы от 24.07.2018 г. № 776-ПП "Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны 53-І "Калошино", ограниченной улицей Тагильской, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких

помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)

- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5.0)
- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0)
- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров (5.1.2)
- Размещение железнодорожных путей (7.1.1)
- Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) (7.1.2)
- Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1)
- Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил

землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Подзона N2 на чертеже (2,74997 га). Назначение объектов капитального строительства - жилой высотный комплекс с техническими помещениями, гаражом и мойкой автомашин.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 130	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 73.56 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) - 202 288, в т.ч.: - жилая часть - 194 788 кв.м; - нежилая часть - 7 500 кв.м.
Подзона N6 на чертеже (3,50976 га). Назначение объекта капитального строительства - жилой высотный комплекс, в т.ч.: детский медицинский центр, детский сад, технические помещения, гараж, мойка автомашин.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 130	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 78.6 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) - 275 867 в т.ч.: - жилая часть - 264 432 кв.м; - нежилая часть - 11 435 кв.м; - детский медицинский центр на 55 посещений в смену - 1 500 кв.м; - детский сад на 100 мест - 2 222 кв.м.
Подзона N8 на чертеже (1,37972 га). Назначение объектов капитального строительства - гаражный комплекс с сооружением ГО на 3000 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 32	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 33.63 Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (кв.м) - 46 400.
Подзона N9 на чертеже (0,23440 га).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0

Подзона N10 на чертеже (0,00225 га).

не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
----------------	----------------	----------------	----------------	--	--	----------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования - улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 24.07.2018 г. № 776-ПП "Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны 53-1 "Калошино", ограниченной улицей Тагильской, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского".	Для части земельного участка N1, площадью 951 кв.м, расположенной в подзоне N3, части земельного участка N2, площадью 15624 кв.м, расположенной в подзонах N1 и N5 и части земельного участка N3, площадью 74 кв.м, расположенной в подзоне N7, предназначенных для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Основной вид	—	—	—	—	—

		разрешенного использования земельного участка: - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).					
Территории общего пользования - природные и озелененные территории.	Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 535-ПП "Об утверждении проекта планировки территории на пересечении Тагильской улицы и Открытого шоссе".	Для части земельного участка площадью 117 кв.м, расположенной в подзоне N4, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий ВАО № 118 «Бульвар вдоль проезда местного значения вблизи пересечения Открытого шоссе с Тагильской улицей» с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Основной вид разрешенного использования земельного участка: - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей,	—	—	—	—	—

		автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры (12.0.2).					
--	--	--	--	--	--	--	--

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 186; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1060; Площадь: 1415.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1976;

№ 2 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 10; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1096; Площадь: 66.7 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1954;

№ 3 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 6; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1092; Площадь: 4372.8 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1971;

№ 4 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 7; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1093; Площадь: 2355.0 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1971;

№ 5 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 8; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1094; Площадь: 1206.2 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1950;

№ 6 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 1; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1087; Площадь: 488.8 кв.м; Количество этажей: 2; Год постройки: 1970;

№ 7 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 3; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1089; Площадь: 8803.9 кв.м; Количество этажей: 4; Год постройки: 1980;

№ 8 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 2; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1088; Площадь: 411.1 кв.м; Количество этажей: 2; Год постройки: 1972;

№ 9 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 5; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1091; Площадь: 38.6 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1967;

№ 10 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 4; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1090; Площадь: 112.4 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1971;

№ 11 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ш. Открытое, д. 18а, строен. 11; Назначение: Нежилое здание; Кадастровый номер: 77:03:0002005:1097; Площадь: 24.4 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1977;

Данные подготовлены по материалам: выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет — 95527 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО № 124 "Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 2277" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория специального назначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.07.2018 № 776-ПП "Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны 53-1 "Калошино", ограниченной улицей Тагильской, Открытым шоссе, проектируемым проездом 2277 и 6-м проездом Подбельского".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет — 2344 м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 14.09.2018 № МГ/21-1297/18**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
не более 16 ст. куб. метров в час

Информация о возможных точках подключения:
газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru)
от 06.09.2018 № МПТЦ-ИТУ-480**

Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отв., внутренний диаметр трубопроводов 100 мм

Информация о возможных точках подключения:
точка присоединения определяется предпроектными изысканиями

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
20 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
существующий водопровод d=300мм со стороны Открытого шоссе.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
20 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=400 мм по Тагильской ул.или d=600 мм с южной стороны .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

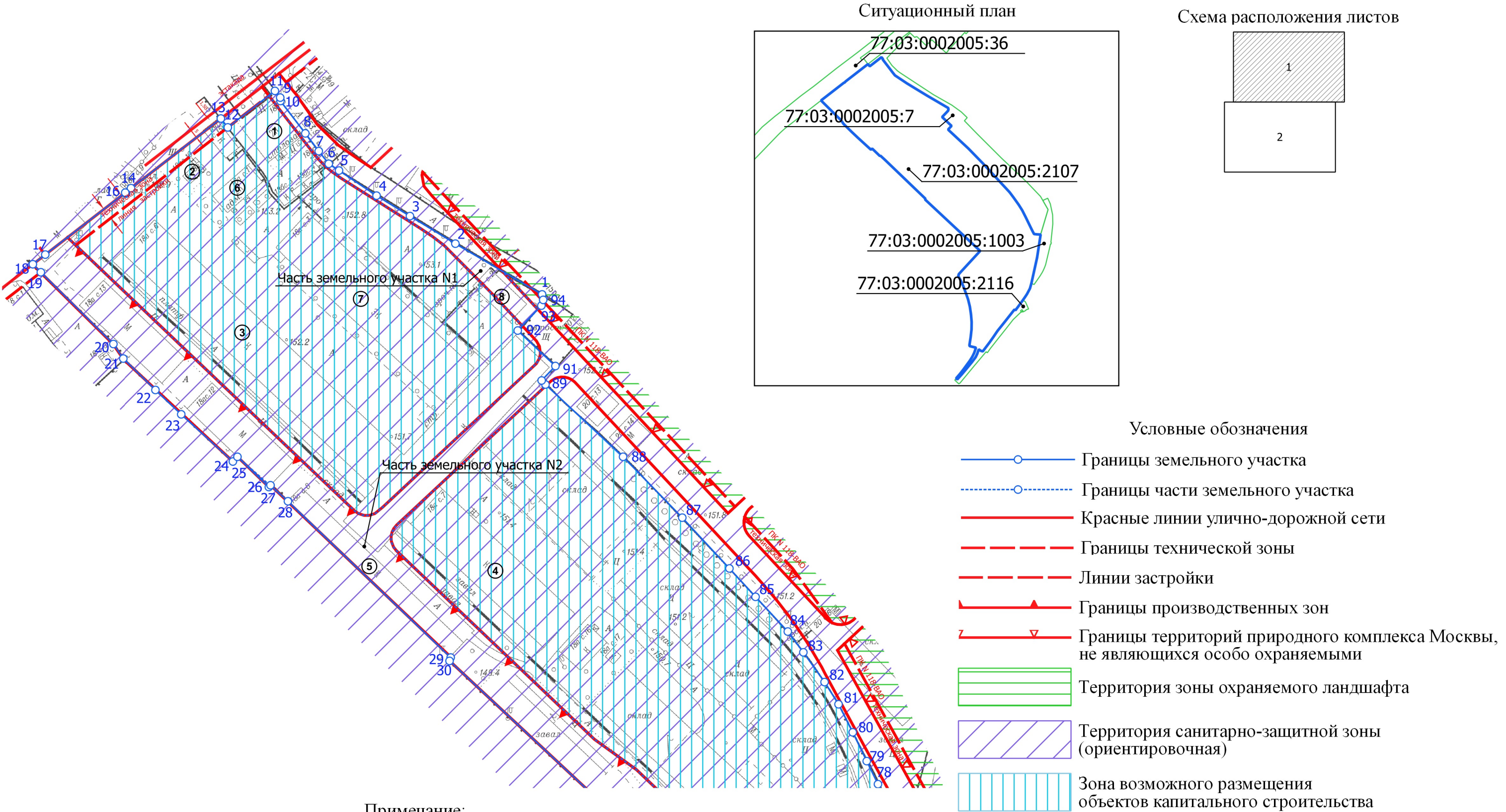
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Примечание:

Части земельного участка N1, площадью 951 кв.м, N2, площадью 15624 кв.м и N3, площадью 74 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 95527±34 кв.м (9,5527 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 07.12.2017 по 07.12.2018</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 03-09-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>RU77157000-040097</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

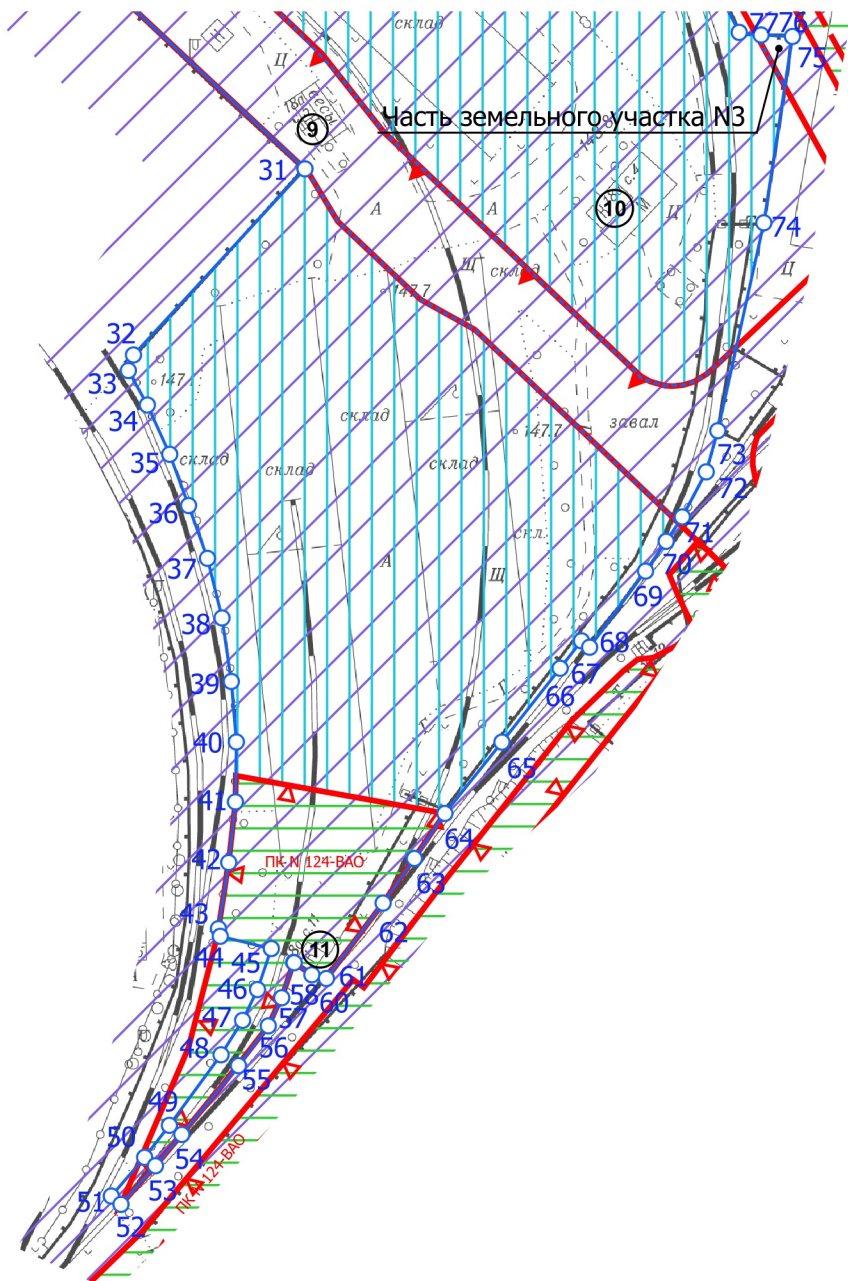
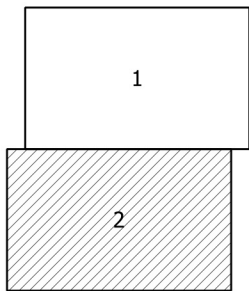


Схема расположения листов

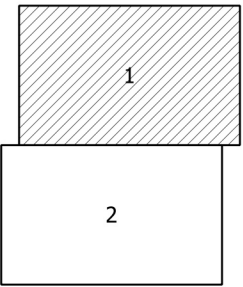


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 95527±34 кв.м (9,5527 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 07.12.2017 по 07.12.2018</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 03-09-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>RU77157000-040097</div>

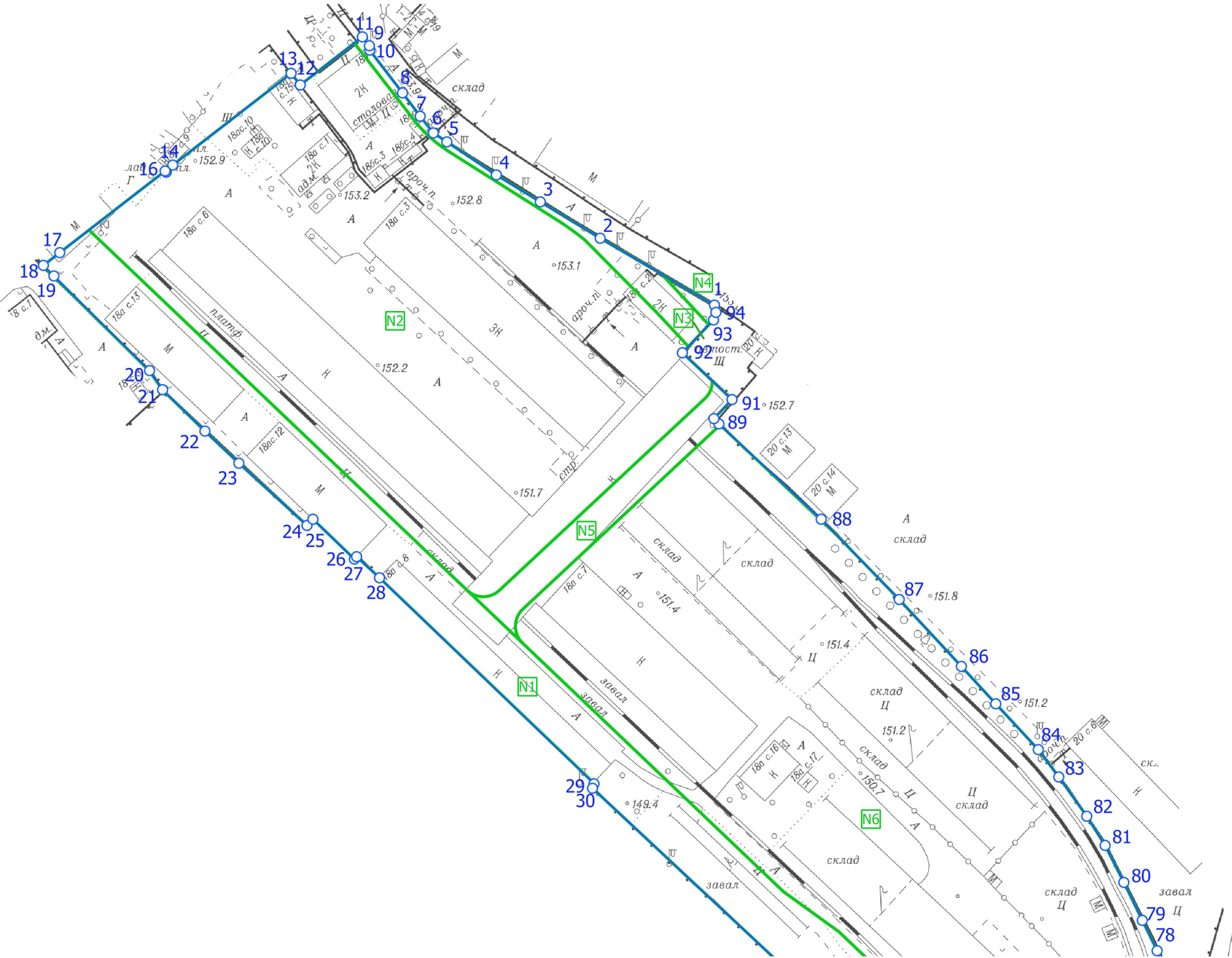
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы подзон
- Номер подзоны



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 95527±34 кв.м (9,5527 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10</div> <div>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</div> <div>Срок действия: с 07.12.2017 по 07.12.2018</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 03-09-2018</div> <div>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>RU77157000-040097</div>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

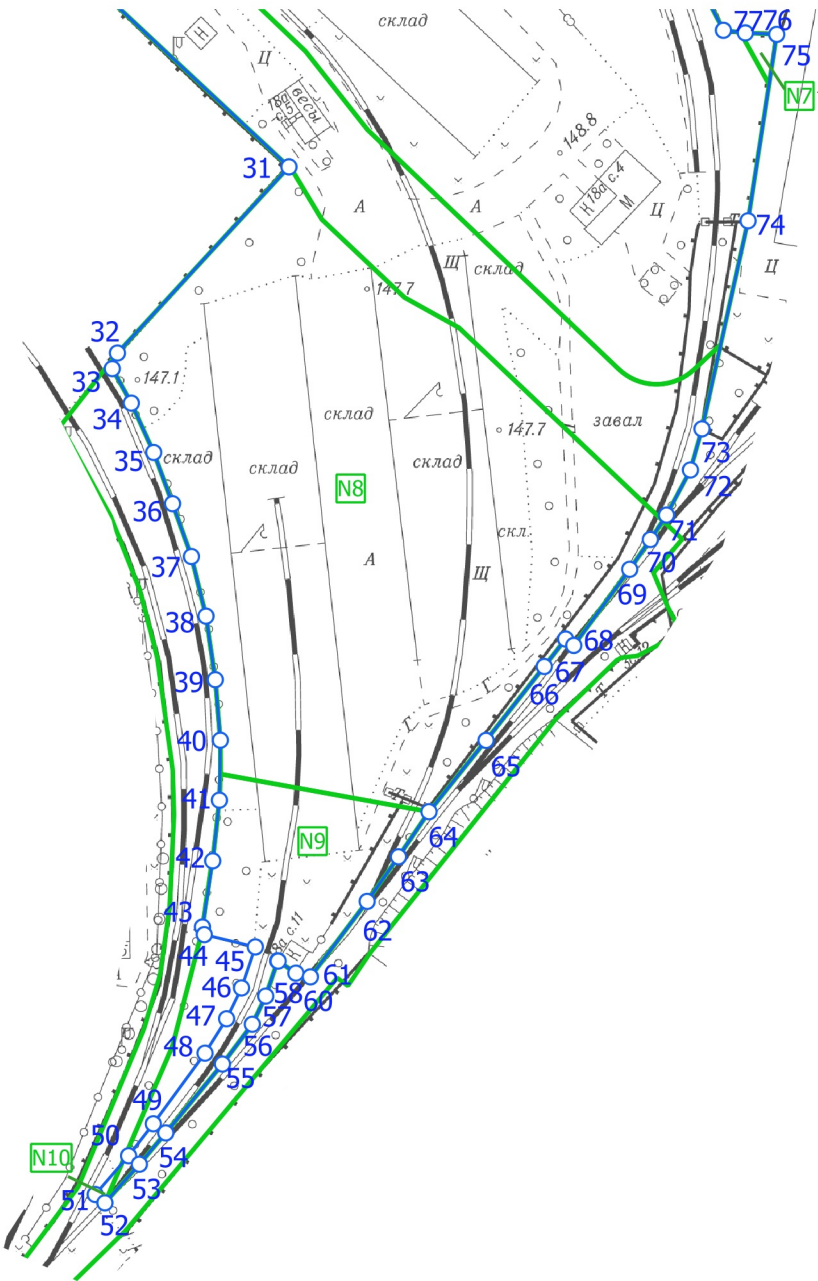
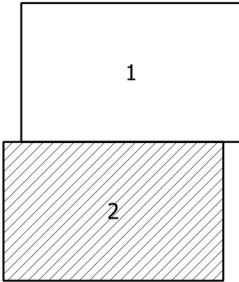


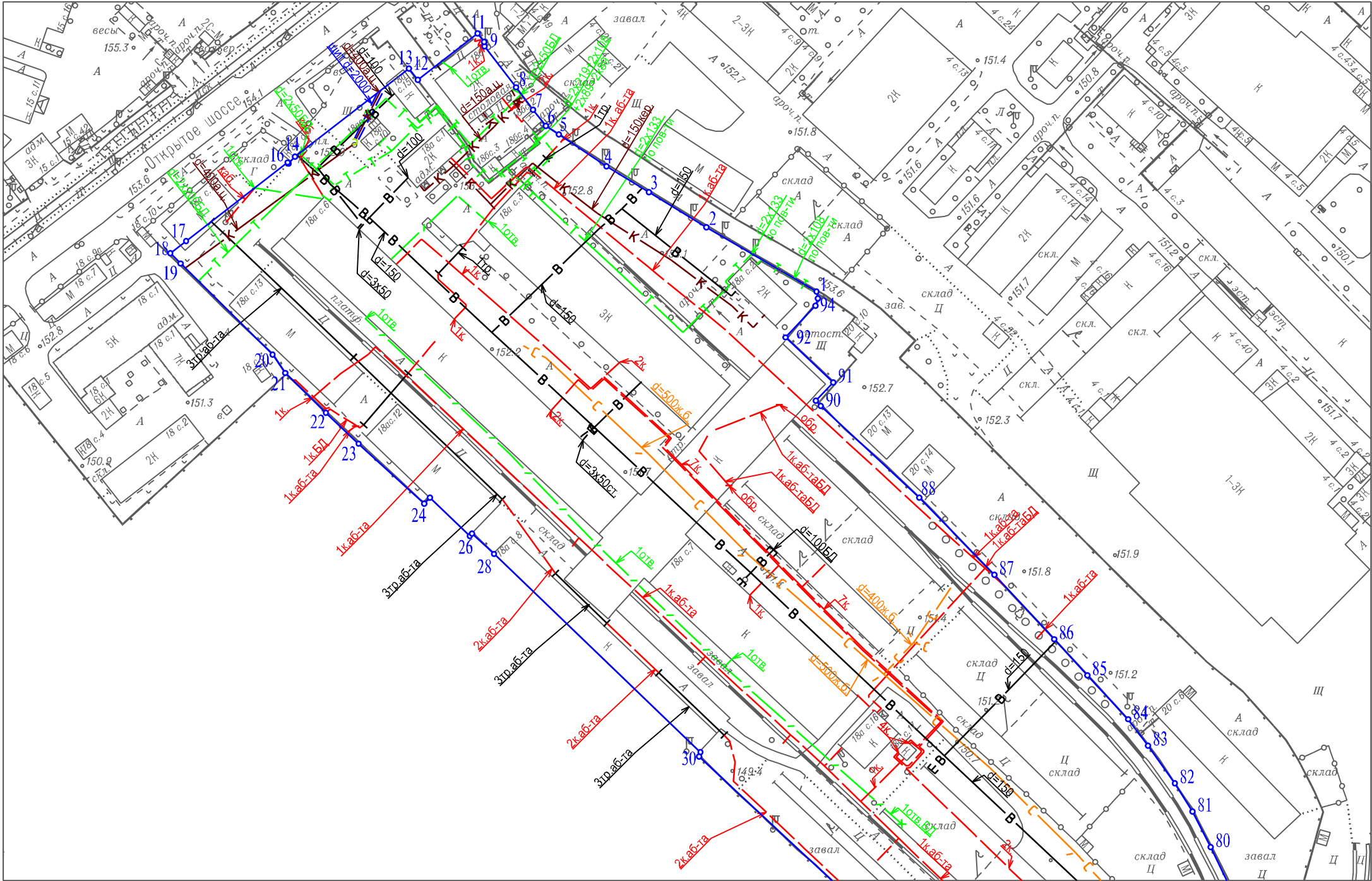
Схема расположения листов



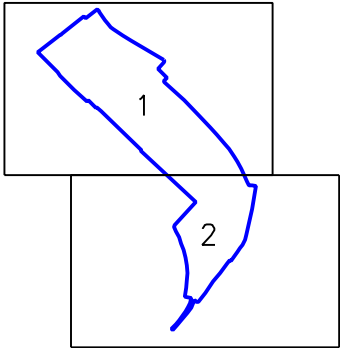
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2017 г.
Площадь земельного участка: 95527±34 кв.м (9,5527 га)

<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6D0FF11715000694E71149DB48CF8C10 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 07.12.2017 по 07.12.2018</div>	<div>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 03-09-2018 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</div>
	<div>RU77157000-040097</div>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



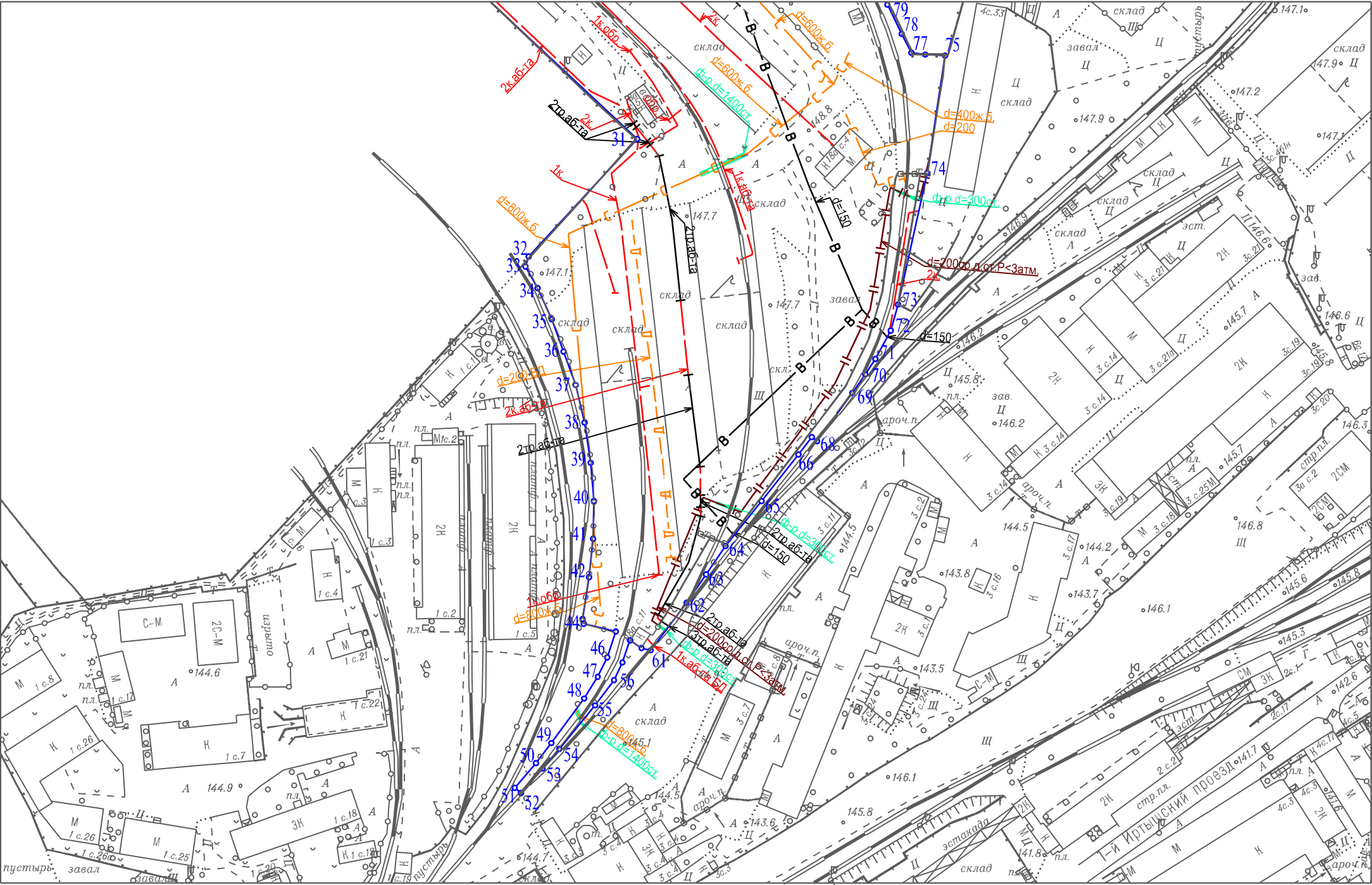
Условные обозначения

- К Канализация самотечная
- Эл. кабели
- В Водопровод
- Т Теплосеть
- Кабель связи (телефон)
- Трубы кабеля
- Кабель защиты
- С Водосток
- Щит
- Камера

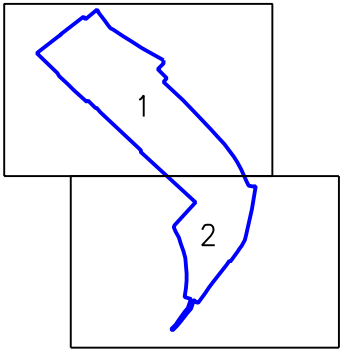
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 06.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 11.09.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		
		ГПЗУ № RU77157000-040097

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



в 2-х частях
часть 2-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



- Условные обозначения
- Эл. кабели
 - Водосток
 - Газопровод
 - Водопровод
 - Дренаж
 - Футляр
 - Трубы кабели

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2018 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 06.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 11.09.2018 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Начальник отд.	Бочаров А.А.	
6d 0f f1 17 15 00 06 94 e7 11 48 db e4 f6 65 66		
		ГПЗУ № RU77157000-040097