Договор подряда №

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

Устава, с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",

именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о

нижеследующем:

ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Объект - объект капитального строительства: «Жилой комплекс, корпус \_\_\_\_\_\_\_\_» по

адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос.

Ильинское-Усово

Место выполнения работ - Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для

производства работ по Договору.

Акт о приемке выполненных работ – документ, подтверждающий факт выполнения

определенного объема Работ (части Работ) в течение соответствующего Отчетного

периода, подписываемый Сторонами по форме, предусмотренной Приложением к

Договору "Акт о приемке выполненных работ", содержание которого соответствует по

видам, объемам и стоимости работ Протоколу согласования договорной цены и

подписание которого не влечет за собой переход риска случайной гибели или случайного

повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику.

Акт о полном техническом освидетельствовании – документ, подтверждающий факт

выполнения монтажных работ лифтового оборудования в соответствии с условиями

настоящего Договора и приложений к нему и свидетельствующий о полном техническом

освидетельствовании смонтированного лифтового оборудования и соответствии

требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность

лифтов» перед сдачей его в эксплуатацию эксплуатирующей организации, выданный

аккредитованной испытательной лабораторией (центром).

Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока – документ, подтверждающий

факт выполнения всех Работ по Договору (или Работ в отношении единицы лифтового

оборудования, позволяющей эксплуатировать лифтовое оборудование в соответствии с

установленными требованиями и условиями настоящего Договора), подписываемый

Сторонами после регистрации Декларации о соответствии лифтов в Едином реестре

Деклараций о соответствии лифтов Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС

011/2011 «Безопасность лифтов», сдаче лифтового оборудования Заказчику

Эксплуатирующей организации и свидетельствующий о начале гарантийного срока и

переходе риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от

Подрядчика к Заказчику, оформляемый (подписываемый) Сторонами по форме,

предусмотренной Приложением к Договору "Акт о выполнении работ и начале

гарантийного срока".

Исполнительная документация – паспорт на лифт (оригинал), с приложением

документации соответствия лифта, протоколов с результатами проверок, исследований,

испытаний и измерений, протоколов электроизмерительных работ, сертификат на лифт и

устройства безопасности лифта, руководство (инструкция) по эксплуатации, монтажный

чертеж, принципиальная электрическая схема с перечнем элементов, принципиальная

гидравлическая схема (для гидравлических лифтов), сертификаты, технические паспорта и

другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и

оборудования, применяемых при производстве работ, акты (протоколы) испытаний и

опробования оборудования, систем и устройств, журналы производства работ, Декларация

о соответствии лифтов зарегистрированная в Едином реестре Деклараций о соответствии

лифтов Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», а также другая

документация, предусмотренная установленными требованиями на русском языке в

объеме и количестве, необходимом для ввода в эксплуатацию лифтового оборудования и

его передачи Эксплуатирующей организации.

Отчетный период – период времени с первого по последний день календарного месяца. В

случае если Работы начинаются не с первого, а заканчиваются не последним днем

календарного месяца, то под Отчетным периодом в первом и/или последнем месяце

выполнения Работ соответственно понимается: в первом случае - период с даты начала

выполнения работ по Договору до последнего дня первого месяца выполнения Работ; во

втором случае – период с первого дня последнего месяца выполнения Работ до даты

окончания выполнения Работ и сдачи результата Работ по Договору.

Уполномоченные представители – лица, уполномоченные приказом и/или

доверенностью каждой из Сторон на совершение от ее имени действий и подписание тех

или иных документов в ход исполнения настоящего Договора.

Эксплуатирующая организация – юридическое лицо, имеющее лицензию на

осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, осуществляющее

деятельность по эксплуатации Объекта на основании договора управления. Информацию о

назначении Эксплуатирующей организации Заказчик предоставляет Подрядчику в сроки,

обеспечивающие своевременную сдачу-приемку Работ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется своими и/или привлеченными силами

и средствами выполнить работы по поставке и монтажу лифтового оборудования,

пусконаладочные работы, работы по проведению полного технического

освидетельствования лифтов и регистрации в Едином реестре Деклараций о соответствии

лифтов Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность

лифтов» необходимые для строительства Объекта, а также работы, прямо не

предусмотренные Договором, но необходимые для достижения результата работ и

исполнения Договора (далее по тексту – «Работы»), а Заказчик обязуется принять и

оплатить выполненные Работы.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с переданной Заказчиком

технической документацией, условиями Договора, требованиями действующего

законодательства РФ и соответствующего субъекта РФ, в том числе требованиями

технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных,

санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам

аналогичного рода, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

1.3. Наименование, комплектность лифтового оборудования, количество, технические

характеристики и вид отделки купе–кабин, дверей шахт, периферийной аппаратуры

указываются в Технической спецификации.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки начала, окончания Работ и промежуточные сроки выполнения Работ

определены Графиком производства работ/услуг, являющегося приложением к Договору.

2.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, указанных в п.4.1.1, п.4.1.2

настоящего Договора, и при этом, если нарушение Заказчиком данных обязательств

сделало невозможным своевременное исполнение Подрядчиком Работ по настоящему

Договору, Подрядчик вправе предварительно уведомив Заказчика, увеличить сроки

выполнения Работ, выполнение которых стало невозможно, на соответствующее

пропорциональное количество дней просрочки Заказчиком обязательств, указанных в

настоящем пункте.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, предусмотренных Договором (включая стоимость лифтового

оборудования) определена в соответствии с Протоколом согласования договорной цены.

Цена Работ является твердой (без учета стоимости лифтового оборудования

иностранного производства) и подлежит изменению только в случае внесения Заказчиком

изменений в технические характеристики лифтового оборудования. В случае поставки

лифтового оборудования иностранного производства Стороны обязаны произвести

перерасчет его стоимости путем подписания дополнительного соглашения в течение 10-ти

(Десяти) рабочих дней после поставки лифтового оборудования иностранного

производства на Объект.

3.2. В цену Работ включены вознаграждение Подрядчика и все расходы Подрядчика,

связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь: расходы,

понесенные Подрядчиком для реализации условий Договора, но прямо не упомянутые в

Договоре, расходы на строительство/размещение, в случае необходимости, временных

построек, увеличение стоимости материалов, оплаты работ субподрядчиков, оплаты труда

работников Подрядчика.

3.3. Дополнительные работы, предварительно не согласованные с Заказчиком,

оплачиваются Подрядчиком за свой счет и не подлежит возмещению Заказчиком.

3.4. Оплата выполненных и принятых Заказчиком Работ производится в течение 15

(Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных

работ на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в размере,

указанном в Акте о приемке выполненных работ, за исключением оплаты Оборудования,

порядок оплаты которого установлен п.3.4.1 Договора, и с учетом положения п.3.5

Договора.

3.4.1. Оплата смонтированного Оборудования производится Заказчиком Подрядчику в

следующем порядке:

• 95% (Девяносто пять процентов) от стоимости каждой единицы Оборудования

зафиксированной Сторонами в Актах о приёмке выполненных работ оплачивается

Заказчиком Подрядчику после выполнения Подрядчиком работ по установке

соответствующей единицы Оборудования в лифтовой шахте (механический монтаж –

лифтовая кабина в сборе и на всех остановках завершен монтаж дверей шахты) и

подписания Сторонами Актах о приемке выполненных работ в срок, указанный в п.3.4.

Договора.

• 5% (Пять процентов) от стоимости каждой единицы Оборудования,

зафиксированной Сторонами в подписанных Актах о приёмке выполненных работ,

оплачивается Заказчиком Подрядчику в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента

подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока.

3.5. Заказчик вправе производить выплату авансов на выполнение Работ, приобретение

Материалов и/или Оборудования.

Стороны пришли к соглашению в Актах о приемке выполненных работ отдельными

строками указывать стоимость монтируемого Оборудования и стоимость работ по

монтажу.

При этом:

- если по Договору были произведены авансовые платежи на выполнение работ, то

оплата указанной в Акте о приемке выполненных работ стоимости выполненных

Подрядчиком и принятых Заказчиком работ производится с зачетом 100% суммы

выплаченного авансового платежа на работы в счет стоимости выполненных работ по

Договору в отчетном периоде, до момента полного погашения всех авансовых платежей на

работы по Договору;

- если по Договору произведены авансовые платежи на приобретение Подрядчиком

Оборудования, то оплата указанной в Акте о приемке выполненных работ стоимости

смонтированного оборудования производится с зачетом 100% суммы выплаченного

авансового платежа на оборудование в счет стоимости смонтированного по Договору

оборудования в отчетном периоде, до момента полного погашения всех авансовых

платежей на приобретение оборудования по Договору;

- сумма выплаченного авансового платежа на приобретение Оборудования не

подлежит зачету в стоимость выполненных работ по монтажу в отчетном периоде.

Объем монтируемого Оборудования отражается в Актах о приемке выполненных

работ в следующем порядке:

- 95 % (Девяносто пять процентов) от стоимости каждой единицы Оборудования по

договору после установки соответствующей единицы Оборудования в лифтовой шахте, т.

е. выполнения механического монтажа (визуальный факт – лифтовая кабина в сборе и на

всех остановках завершен монтаж дверей шахты);

- 5% (Пять процентов) от стоимости каждой единицы Оборудования по договору

после подписания акта сдачи соответствующей единицы Оборудования эксплуатирующей

организацией.

3.6. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате считается дата списания

денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи Место выполнения работ.

4.1.2. Передать Подрядчику техническую документацию в 1 (Одном) экземпляре. Передача

технической документации может осуществляться Заказчиком в бумажном виде либо (по

выбору Заказчика) через Систему согласования и передачи документации, доступную

через web браузер (рекомендуется Google Chrome или Apple Safari; MS IE не

поддерживается) по ссылке https://edo.pik.ru/. Подрядчик обязан в течение 1 (Одного)

календарного дня с даты заключения Договора передать Заказчику информацию,

необходимую для настройки и предоставления доступа Подрядчику к Системе

согласования и передачи документации.

При выявлении недостатков в технической документации, переданной Заказчиком,

Подрядчик направляет перечень замечаний не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты ее

получения. В случае если Подрядчик в указанный срок не направил Заказчику замечания,

техническая документация считается принятой без замечаний.

В состав технической документации, передаваемой Заказчиком Подрядчику должны

входить: опросный лист заказываемого оборудования, строительные чертежи с двумя

взаимно перпендикулярными разрезами по всей высоте шахты; план шахты; развертка

стен шахты; план машинного помещения с указанием осей шахты, кабины с их привязкой

в соответствии с «Альбомом строительных заданий»; согласованный дизайн проект.

4.1.3. Обеспечить установку ограждения проемов лифтовых шахт в соответствии с ГОСТ

22845-85;

4.1.4. Обеспечить нанесение отметок чистого пола на всех посадочных (погрузочных)

площадках.

4.1.5. После завершения монтажных работ принять у Подрядчика шахты лифтов по акту

сдачи-приемки и провести в шахтах строительно-отделочные работы в согласованные с

Подрядчиком сроки. Письменно уведомить Подрядчика о завершении строительно-

отделочных работ. Кроме случаев когда данные работы выполняются Подрядчиком.

4.1.6. Обеспечить место для установки бытового помещения Подрядчика, а также

помещения под мастерскую и склад для временного хранения оборудования и

инструментов.

4.1.7. Обеспечить охрану лифтового оборудования на Объекте при условии, что это

оборудование сдается Подрядчиком под охрану охранной организации, указанной

Заказчиком, с соответствующей записью в охранном журнале (книге) с указанием перечня

оборудования. Режим охраны не распространяется на оборудование, не переданное

Подрядчиком под охрану, а также во время выполнения Подрядчиком Работ.

Ручной инструмент и иное оборудование и материалы, используемые для

выполнения Работ, отдельно под охрану не принимаются, по окончании рабочего дня они

должно быть вывезены Подрядчиком или перемещены на склад.

4.1.8. Принимать и оплачивать выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке,

предусмотренном Договором.

4.1.9. Назначить Уполномоченного представителя для контроля за ходом выполнения

Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика.

4.1.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.1.11. Предоставить точки временных подключений к сетям электро-, водоснабжения и

другим временным наружным инженерным коммуникациям на период выполнения Работ.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В любой момент приостановить выполнение Подрядчиком Работ по Договору без

возмещения Подрядчику убытков. Датой приостановки Работ является дата получения

Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика (если иное не указано в

уведомлении Заказчика о приостановке). При приостановке Работ на срок более 90

(Девяносто) календарных дней по причинам, не связанным с действием/бездействием

Подрядчика, размер возмещаемых Подрядчику убытков в форме реального ущерба

ограничен по соглашению Сторон суммой понесенных и документально подтвержденных

Подрядчиком расходов в согласованном размере, но в общей сумме не более одного

миллиона рублей. Упущенная выгода Подрядчику не возмещается.

4.2.2. Во всякое время проверять ход Работ. В целях строительного контроля и контроля за

ходом выполнения Работ Уполномоченный представитель Заказчика имеет право

беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в период действия

Договора.

4.2.3. В любое время в период действия Договора привлечь независимую экспертную

организацию (лабораторию) для проведения проверки качества выполненных

Подрядчиком Работ и используемых материалов. В случае выявления недостатков

выполненных Подрядчиком Работ либо обнаружения использования Подрядчиком при

выполнении Работ некачественных материалов, Подрядчик обязан возместить Заказчику

стоимость работ/услуг экспертной организации. В случае отказа Подрядчика от

возмещения Заказчику стоимости работ/услуг экспертной организации в разумный срок,

Заказчик вправе удержать сумму своих расходов на оплату работ/услуг экспертной

организации из любого платежа подлежащего оплате Заказчиком Подрядчику по

Договору.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить Работы в объёме и в сроки, предусмотренные Договором.

4.3.2. Выполнить Работы в установленный настоящим Договором срок, в соответствии с

условиями Договора и приложений к нему, технической документацией, переданной

Подрядчику, требованиями действующего законодательства РФ и г. Москвы, в том числе

требованиями ГОСТ Р 56943-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации.

Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для

транспортирования грузов» и Технического регламента Таможенного союза «Безопасность

лифтов» ТР ТС 011/2011 (далее – «Технический регламент»), государственных стандартов,

строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно

предъявляемыми к работам аналогичного рода, а также требованиями Заказчика и органов

государственного надзора.

4.3.3. Подрядчик за два рабочих дня до даты доставки обязан предупредить Заказчика о

времени доставки лифтового оборудования на Объект.

4.3.4. Назначить лиц, ответственных за производство Работ, технику безопасности, охрану

труда, противопожарную безопасность, выполнение требований/предписаний Заказчика и

т.д., и представить Заказчику в дату заключения настоящего Договора надлежащим

образом заверенные копии соответствующих приказов об их назначении с указанием

полномочий и доверенностей, а также доверенности на лиц, уполномоченных от имени

организации осуществлять подписание любых документов (в том числе с применением

квалифицированной электронной подписи в соответствии со ст. 12 Договора).

4.3.5. Самостоятельно оплачивать все налоги, пошлины и прочие сборы, действующие на

территории Российской Федерации, связанные с выполнением условий Договора.

4.3.6. Своевременно предоставлять Заказчику документы, указанные в п.6.1 Договора.

4.3.7. На период производства Работ обеспечить размещение временных построек,

установку мобильных туалетов в местах, согласованных с Заказчиком.

4.3.8. В случае причинения Подрядчиком ущерба Заказчику и/или третьим лицам, и/или

повреждения Подрядчиком в ходе исполнения настоящего Договора коммуникаций

(подземных и/или наземных), и/или конструкций, и/или зданий/сооружений, и/или

имущества Заказчика и/или имущества третьих лиц направить не позднее 24 часов с

момента происшествия соответствующее уведомление Заказчику, незамедлительно

произвести своими силами и за свой счет восстановительные работы, а также

самостоятельно нести ответственность за причиненный вред/ущерб и самостоятельно

возместить убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.3.9. Самостоятельно и за свой счет (в счет цены Работ по Договору) организовать и

обеспечить охрану Места выполнения работ, находящегося в Месте выполнения работ

имущества, лифтового оборудования (за исключением случаев, когда лифтовое

оборудование передано под охрану в соответствии с п. 4.1.7 Договора) с даты начала Работ

и до подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока.

Обеспечить соблюдение установленных пропускного и внутриобъектового режимов на

строительной площадке Объекта.

4.3.10. Своими силами и за свой счет (в счет цены работ по Договору) регулярно

осуществлять в процессе выполнения Работ уборку Места выполнения работ.

4.3.11. Обеспечить наличие ограждения проемов лифтовых шахт на период проведения

Работ в соответствии с ГОСТ 22845-85.

4.3.12. Незамедлительно уведомлять уполномоченного представителя Заказчика о

независящих от Подрядчика обстоятельствах и их причинах, препятствующих

выполнению Работ, в течение одного рабочего дня с момента возникновения таких

обстоятельств. В указанном случае уполномоченными представителями Сторон

составляется и подписывается Акт о невозможности выполнения работ с указанием

причин, сроков устранения причин препятствующих выполнению работ. Подрядчик, не

предупредивший заказчика об указанных обстоятельствах, не вправе при предъявлении к

нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные

обстоятельств.

4.3.13. Немедленно известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих

невозможность завершения Работ в срок.

4.3.14. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить

выполнение работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих безопасности и/или

годности и прочности результата выполняемых Работ.

4.3.15. В ходе выполнения Работ осуществлять необходимые мероприятия сезонного

характера, обеспечивающие надлежащие темпы работ и достижение требуемых

качественных показателей в соответствии со строительными нормами и правилами

(СНиП), действующими в Российской Федерации.

4.3.16. С момента начала Работ и до их завершения в полном объеме вести Общий журнал

производства работ (далее – «Журнал производства работ») и учитывать в нем все факты и

обстоятельства, связанные с выполнением Работ и имеющие значение для надлежащего

исполнения настоящего Договора. В случае внесения Заказчиком замечаний/предписаний

в Журнал производства работ, Подрядчик обязан устранить замечания/предписания в

течение 3-х рабочих дней с даты их внесения Заказчиком.

В течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания Договора предоставить

Заказчику для согласования проект производства работ (далее – «ППР»). ППР должен

предоставляться на все отдельные виды работ заблаговременно – до начала выполнения

этих Работ.

4.3.17. Исполнять указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора.

4.3.18. Принять участие в сдаче лифтового оборудования в эксплуатацию совместно с

Заказчиком. В случае возникновения замечаний, по вине Подрядчика, от надзорных или

контролирующих органов/Эксплуатирующей организации Подрядчик обязан устранить

замечания своими силами и за свой счет в сроки, согласованные Сторонами (но не более 7-

ми календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о замечаниях).

4.3.19. Обеспечить соблюдение действующего законодательства РФ и г. Москвы, в т.ч.

нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и

самостоятельно нести ответственность за их нарушение.

4.3.20. Заменить по требованию Заказчика Уполномоченного представителя по Договору, а

также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, в случае неоднократных

(2 и более раза) нарушений техники безопасности при выполнении Работ, правил

производства работ, выявления недостатков в выполненных Работах.

4.3.21. При предоставлении документов, указанных в п. 6.2. Договора, за последний

Отчетный период передать Заказчику по акту исполнительную документацию в полном

объеме; Журнал(ы) производства работ (общий журнал работ, журнал на специальные

виды работ); Декларацию о соответствии лифтов с отметкой о регистрации в Едином

реестре с приложением оригинала Акта о полном техническом освидетельствовании;

прочую необходимую документацию, оформленную в соответствии с требованиями

городских, муниципальных и ведомственных надзорных организаций и законодательства

РФ и соответствующего субъекта РФ.

4.3.22. За свой счет и своими силами устранить в сроки, предусмотренные Договором,

замечания и недостатки Работ, выявленные Заказчиком и/или Эксплуатирующей

организацией в процессе выполнения Подрядчиком Работ, и/или при сдаче Работ

Заказчику и/или в гарантийный период.

4.3.23. В течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о

приемке выполненных работ за последний Отчетный период своими силами и за свой счет

освободить Место выполнения работ и прилегающую к нему территорию, вывезти

технику, оборудование, инвентарь, иное принадлежащее Подрядчику (привлеченным им

субподрядчикам) имущество и мусор, а также демонтировать и вывезти возведенные

Подрядчиком временные здания и сооружения.

4.3.24. Обеспечить на весь период выполнения Работ рабочих спецодеждой, спецобувью и

средствами индивидуальной защиты.

4.3.25. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы,

устанавливаемые законодательством Российской Федерации и г. Москвы и

самостоятельно нести ответственность за их нарушения. В случае возникновения

претензий компетентных органов, уполномоченных контролировать соблюдение

миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет оплачивать

административные штрафы и устранять нарушения законодательства. Все расходы,

связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием,

размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе

связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик. Все командировочные

расходы оплачиваются Подрядчиком самостоятельно без компенсации Заказчиком.

4.3.26. Приостанавливать выполнение Работ по Договору в дату получения

соответствующего уведомления Заказчика о приостановке (если иная дата не указана в

уведомлении Заказчика), а также возобновлять Работы в течение 3 (Трех) рабочих дней с

даты получения соответствующего уведомления Заказчика о возобновлении Работ.

4.3.27. Выполнять в ходе производства Работ мероприятия по технике безопасности,

охране окружающей среды, пожарной безопасности и самостоятельно нести

ответственность за их нарушение. Не допускать причинение вреда Заказчику и/или

третьим лицам и/или их имуществу.

4.3.28. Нести риск утраты или повреждения результатов Работ/лифтового оборудования с

даты начала Работ до даты подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале

гарантийного срока.

4.3.29. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса

Заказчика представлять Заказчику информацию/документы, связанные с исполнением

настоящего Договора.

4.3.30. Компенсировать Заказчику расходы/затраты, связанные с уплатой Заказчиком

штрафов, налагаемых контролирующими и инспектирующими органами за нарушения,

связанные с действиями/бездействием Подрядчика и/или привлеченными им

субподрядчиками. При этом по соглашению Сторон суммы таких штрафов могут быть

удержаны Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся

Подрядчику по настоящему Договору.

4.3.31. В случае приостановки Работ по требованию Заказчика или досрочного

расторжения настоящего Договора прекращать выполнение Работ незамедлительно в

момент получения соответствующего уведомления Заказчика (если иное не будет указано

в уведомлении Заказчика).

4.3.32. Самостоятельно и за свой счет осуществить временную разводку электроснабжения

от точек подключения, указанных Заказчиком, в зоне монтажа. При производстве

временной разводки электроснабжения Подрядчик обязан руководствоваться и выполнять

требования ПУЭ, правила охраны труда и техники безопасности.

4.3.33. При выполнении скрытых работ (в случае их наличия при выполнении работ)

производить промежуточную сдачу их Заказчику и (по требованию Заказчика) указанной

им Эксплуатирующей организации, что оформляется актом приемки освидетельствования

скрытых работ. За 48 (сорок восемь) часов до начала приемки скрытых работ и/или

приемки ответственных конструкций Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о

готовности их к освидетельствованию, а также вызвать по требованию Заказчика

представителя Эксплуатирующей организации. Если закрытие Работ выполнено без

подтверждения Заказчика в связи с тем, что он не был информирован о дате/времени

приемки скрытых работ/ответственных конструкций или информирован с опозданием,

Подрядчик, по указанию Заказчика, обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых

работ, а затем восстановить её за свой счет. Если надлежащим образом извещенный

Заказчик не прибудет к назначенному времени для освидетельствования скрытых работ, то

Подрядчик вправе составить односторонний акт и данные работы считаются принятыми.

Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счёт Заказчика.

4.3.34. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать субподрядчиков к

выполнению Работ по Договору. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику

требования, связанные с нарушением Договора, заключенного каждым из них с

Подрядчиком. Ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее

исполнение субподрядчиками обязательств несет Подрядчик.

В качестве субподрядчиков не могут быть привлечены юридические лица:

● предоставляющие в налоговые органы нулевую или убыточную отчетность в

течение года, предшествующего дате заключения договора;

● с момента создания юридического лица прошел срок менее одного года на момент

привлечения субподрядчика;

● в отношении которых выписка ЕГРЮЛ содержит запись о недостоверности

сведений.

При этом Подрядчик обязуется выполнять Работы преимущественно силами работников

Подрядчика.

4.4.2. С письменного согласия Заказчика досрочно выполнить и сдать результат Работ

Заказчику. Досрочное выполнение Работ не ведет к увеличению цены Работ по Договору

и/или изменению порядка оплаты Работ по Договору.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить выполнение Работ по

настоящему Договору материалами, оборудованием, а также строительной и специальной

техникой, необходимыми для выполнения полного комплекса Работ (в соответствии с

Технической документацией, положениями настоящего Договора).

5.2. Все используемые Подрядчиком для выполнения Работ материалы, оборудование

должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы,

удостоверяющие их качество, на русском языке.

5.3. Подрядчик несёт ответственность за надлежащее качество используемых Материалов

и Оборудования, соответствие их Технической документации, стандартам и техническим

условиям.

5.4. Если в результате любой инспекции, проверки или Испытания Заказчик обоснованно

докажет, что какое-либо оборудование и/или материалы имеют брак, то Заказчик вправе

запретить использование такого оборудования и/или материалов, о чем он обязан

незамедлительно уведомить Подрядчика с указанием причин, а Подрядчик обязан за свой

счет заменить некачественные материалы и/или оборудование, при этом такая замена не

будет служить основанием для продления срока на какой-либо стадии осуществления

таких Работ, если иное не согласовано Сторонами в письменной форме.

5.5. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и/или оборудования,

комплектующих и т.п., применяемых при выполнении Работ, будет соответствовать

требованиям технической документации и действующего законодательства РФ.

Технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество,

будут предоставляться Заказчику на русском языке в составе исполнительной

документации. Подрядчик не вправе использовать при выполнении Работ материалы и/или

оборудование, комплектующие и т.п. ненадлежащего качества.

По указанию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно приостановить поставку

материалов и/или оборудования, комплектующих и т.п. и произвести их замену, если их

качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям

стандартов и нормативов Российской Федерации.

По предварительному письменному согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе

произвести замену материалов и/или оборудования, комплектующих и т.п. на аналогичные

по свойствам и техническим характеристикам, не ухудшая при этом качества материалов

и/или оборудования, комплектующих и т.п.

Подрядчик за свой счет (в счет Цены работ), своими силами и средствами

осуществляет транспортировку материалов и/или оборудования, комплектующих и т.п. к

Месту выполнения работ, приемку, разгрузку, складирование, учет, хранение и охрану

материалов и/или оборудования, комплектующих и т.п. на Месте выполнения работ .

6. СДАЧА-ПРИЁМКА РАБОТ

6.1. Не позднее 25 числа Отчетного периода Подрядчик предоставляет Уполномоченному

представителю Заказчика:

● Акт о приемке выполненных работ;

● Надлежащим образом оформленный счет-фактуру;

● Счет на оплату;

● Исполнительную документацию на выполненный объем Работ

6.1.1. По окончании выполнения Работ по Договору в полном объеме или Работ в

отношении единицы лифтового оборудования, позволяющей эксплуатировать лифтовое

оборудование в соответствии с установленными требованиями и условиями Договора,

Подрядчик проводит полное техническое освидетельствование смонтированного

лифтового оборудования и производит оценку соответствия смонтированного лифтового

оборудования перед вводом его в эксплуатацию требованиям Технического регламента

путем регистрации Деклараций о соответствии лифтов в Едином реестре.

6.1.2. Передача Заказчику полностью смонтированного лифтового оборудования

происходит по Акту о выполнении работ и начале гарантийного срока с приложением

исполнительной документации и Акта полного технического освидетельствования.

6.2. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных

в п.6.1 Договора в полном объеме, обязан принять Работы и подписать Акт о приемке

выполненных работ либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от

приемки Работ.

6.3. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных

Работ Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней (если иной срок не будет

согласован Сторонами), своими силами и за свой счет устранить недостатки Работ и

повторно предъявить результаты Работ к приемке в порядке, предусмотренном Договором.

6.4. В случае если Подрядчик не устранил или ненадлежащим образом устранил

недостатки Работ в установленный настоящим Договором срок, Заказчик вправе по своему

усмотрению:

● потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы

цены;

● устранить недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц и

потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов.

В случае если Заказчик устранил недостатки Работ своими силами или с привлечением

третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы на устранение

недостатков в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего

требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих фактически

понесенные Заказчиком расходы. В случае если Подрядчик не возместил Заказчику

понесенные расходы в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем

внесудебном порядке удержать сумму понесенных расходов/затрат из любых платежей,

причитающихся Подрядчику по Договору.

6.5. По окончании выполнения Работ в отношении единицы лифтового оборудования,

позволяющей эксплуатировать лифтовое оборудование в соответствии с установленными

требованиями и условиями настоящего Договора, Заказчик передает данные Подрядчику о

наименовании Эксплуатирующей организации и ее должностном лице, уполномоченном

принимать исполнительную документацию. Подрядчик передает Эксплуатирующей

организации паспорт на каждый лифт, с приложением документации соответствия лифта,

протоколов с результатами проверок, исследований, испытаний и измерений, протоколов

электроизмерительных работ, сертификат на лифт и устройства безопасности лифта,

руководство (инструкция) по эксплуатации, монтажный чертеж, принципиальную

электрическую схему с перечнем элементов, принципиальную гидравлическую схему (для

гидравлических лифтов), а Заказчику соответствующую расписку от Эксплуатирующей

организации. В случае если Эксплуатирующая организация не определена на момент

окончания выполнения работ Подрядчик передает исполнительную документацию

Заказчику.

6.6. После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков и

замечаний Заказчика и/или контролирующих органов и/или Эксплуатирующей

организации, и при условии передачи Подрядчиком Заказчику/Эксплуатирующей

организации исполнительной документации в полном объеме и отсутствия замечаний к

ней, Подрядчик производит передачу результата Работ или результата Работ в отношении

единицы лифтового оборудования, позволяющий эксплуатировать лифтовое оборудование

в соответствии с установленными требованиями, Заказчику на основании Акта о

выполнении работ и начале гарантийного срока. Бремя составления Акта о выполнении

работ и начале гарантийного срока лежит на Подрядчике.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных

Работ/лифтового оборудования с даты начала Работ до подписания Сторонами Акта о

выполнении работ и начале гарантийного срока несет Подрядчик.

6.8. Стороны согласовали, что в случае если период между датой подписания Актов

полного технического освидетельствования лифтового оборудования и до даты ввода

лифтового оборудования в эксплуатацию превысит 6 (Шесть) месяцев, Подрядчик

повторно проводит пуско-наладочные работы и периодическое техническое

освидетельствование, а Заказчик обязуется оплатить стоимость их проведения по цене,

указанной в Протоколе твердой договорной цены. Если иное не предусмотрено

соглашением Сторон, Подрядчик приступает к выполнению повторных пусконаладочных

работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком уведомления

Заказчика о готовности к проведению указанных работ на Объекте, и обязуется выполнить

их в течение 14 (Четырнадцать) дней с даты начала таких работ. Приемка выполненных

пусконаладочных работ проводится в соответствии со ст.6 Договора.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Гарантийный срок на Работы по Договору и/или Работы в отношении единицы

лифтового оборудования, позволяющей эксплуатировать лифтовое оборудование в

соответствии с его назначением, составляет 5 (Пять) лет со дня подписания Сторонами

Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока.

Гарантийный срок на лифтовое оборудование согласно гарантийному сроку завода

изготовителя в соответствии с паспортами завода-изготовителя, но не менее 3 (Трех) лет

со дня подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока.

При досрочном расторжении Договора гарантийный срок начинает исчисляться с

даты подписания Сторонами последнего из Актов о приемке выполненных работ по

Договору.

7.2. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков в выполненных

Подрядчиком Работах, Заказчик должен заявить о них Подрядчику любым способом,

позволяющим Подрядчику узнать о выявленных недостатках.

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков в выполненных Подрядчиком

Работах, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

● безвозмездного устранения недостатков;

● соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

● возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.2.1. Заявить об обнаруженных недостатках Заказчик вправе путем направления

уведомления о выявленных недостатках (дефектах) на адрес электронной почты

Подрядчика, указанный в Договоре, либо адрес электронной почты Уполномоченного

представителя Подрядчика и/или посредством электронного документооборота, в

соответствии с разделом 12 Договора.

7.2.2. В случае, если уведомление о выявленных недостатках содержит требование

Заказчика к Подрядчику безвозмездно устранить недостатки, Подрядчик обязан в

кратчайшие сроки приступить к устранению недостатков и выполнить работы по

устранению в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления Заказчиком уведомления

Подрядчику либо в иной разумный срок, установленный в уведомлении.

7.2.3. В случае, если уведомление о выявленных недостатках содержит требование

Заказчика к Подрядчику возместить расходы Заказчика на устранение недостатков в

работах Подрядчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику указанную Заказчиком

сумму расходом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления с

требованием об оплате.

7.2.4. В случае, если уведомление о выявленных недостатках содержит приглашение

Подрядчику для участия в комиссионном обследования выявленных недостатков,

Подрядчик обязан явиться в дату, время и в место проведение комиссионного

обследования, с надлежаще оформленными документами, подтверждающими полномочия

представителя Подрядчика на участие в комиссионном обследовании с правом подписания

любых документов, составленных при комиссионном обследовании выявленных

недостатков.

7.2.5. Результатом комиссионного обследования выявленных недостатков, является Акт

комиссионного обследования выявленных недостатков, которым участниками

комиссионного обследования фиксируются выявленные недостатки.

В случае несогласия Подрядчика с результатами комиссионного обследования, Подрядчик

обязан подписать Акт комиссионного обследования выявленных недостатков с указанием

мотивированных причин своего несогласия.

В указанном случае (при наличии спора по поводу недостатков выполненной работы или

их причин) по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы

на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено

отсутствие нарушений Подрядчиком Договора подряда или причинной связи между

действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на

экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по

соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

В случае отказа/уклонения Подрядчика от подписания Акта комиссионного обследования

выявленных недостатков, указанный акт подписывается участниками комиссии без

участия Подрядчика с проставлением в Акте комиссионного обследования выявленных

недостатков отметки об отказе/уклонении Подрядчика в подписании указанного акта и

считается составленным надлежащим образом. Указанный Акт являться достаточным

доказательством наличия выявленных недостатков Работ.

В случае не явки Подрядчика, извещенного Заказчиком о дате времени и месте проведения

комиссионного обследования, а равно, если представитель Подрядчика, явившись к месту

проведения комиссионного обследования, не представил Заказчику документы,

подтверждающие полномочия представителя Подрядчика на участие в комиссионном

обследовании с правом подписания всех необходимых документов, составленных по

результатом проведения комиссионного обследования, комиссионное обследование

производится Заказчиком без участия Подрядчика, а в Акте комиссионного обследования

выявленных недостатков ставится отметка о неявке/уклонении Подрядчика от участия в

комиссионном обследовании. Указанный Акт считается составленным надлежащим

образом и является достаточным доказательством наличия выявленных недостатков Работ.

7.2.6. В случае если по требованию Заказчику устранение недостатков в Работах

выполняется силами Подрядчика (либо силами привлеченных Подрядчиком лиц),

устранение недостатков должно быть подтверждено подписанным Сторонами Актом

сдачи-приемки работ по устранению недостатков.

После окончании работ по устранению недостатков Подрядчик направляет Заказчику Акт

об устранении недостатков работ, подписанный Подрядчиком с приложением

исполнительной документации на объем работ, выполненных Подрядчиком по

устранению недостатков.

Заказчик после получения от Подрядчика Акта об устранении недостатков в течение 10

(Десяти) рабочих дней производит приемку работ и при отсутствии замечаний

подписывает Акт об устранении недостатков, либо в тот же срок направляет

мотивированный отказ в приемке работ.

Заказчик вправе самостоятельно устранить выявленные недостатки Работ, или привлечь к

их устранению третьих лиц, в том числе в случае если Подрядчик своевременно не

приступил к устранению недостатков Работ по требованию Заказчика или не устранил

и/или ненадлежащим образом устранил недостатки Работ. При этом Подрядчик обязан

компенсировать убытки Заказчика, возникшие по вине Подрядчика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны

несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а в случаях им не

урегулированных - в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком конечных сроков выполнения Работ, и/или сроков,

установленных в п.10.6.3 Договора, более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Подрядчик по

требованию Заказчика выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены Работ по

Договору за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения

нарушенного обязательства в полном объеме.

8.3. В случае, если нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (не связанное с

нарушением сроков поставки лифтового оборудования не по вине Подрядчика) и/или

сроков устранения недостатков Работ повлекло нарушение сроков получения Заключения

органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта

требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям

энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета

используемых энергетических ресурсов (ЗОС) и/или сроков ввода законченного

строительством Объекта в эксплуатацию на 30 (тридцать) календарных дней и более

Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает штраф в размере 500 000 рублей за

каждое нарушение в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего

требования Заказчика.

8.4. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств,

предусмотренных п.4.3.23 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика

выплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 рублей.

8.5. В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих

обязательств по настоящему Договору (в том числе связанных с оформлением

иностранных работников Подрядчика, с увечьем и несчастными случаями со смертельным

исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Работ по Договору, как

в отношении персонала Подрядчика, граждан Российской Федерации, так и третьих лиц)

повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Заказчика

штрафных санкций и/или предъявления к Заказчику исковых требований со стороны

третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Заказчик

вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований

и обоснованно понесенных затрат.

8.6. Суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованных понесенных затрат,

предусмотренных Договором, оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти)

календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика (если иной

срок не установлен Договором).

8.7. В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или

предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных в

п. 8.2 - 8.5 Договора, в сроки, указанные в п. 8.6 Договора, сумма неустойки

(пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана

Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику по

Договору.

8.8. Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные

Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением

Подрядчиком/привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему

Договору. Указанные убытки могут возникнуть в том числе, но не исключительно, в

результате:

● Предъявления к Заказчику требований в выплате штрафных санкций и/или

компенсации убытков, вызванных неисполнением Заказчиком своих обязательств

по вине Подрядчика;

● Необходимости осуществления Заказчиком дополнительных выплат по вине

Подрядчика, в том числе необходимости оплаты простоя в работах привлеченных

Заказчиком подрядных организаций/оплаты дополнительных работ, необходимость

которых обусловлена/вызвана нарушениями/действиями/бездействиями

Подрядчика;

● Отказа налоговых органов при проведении налоговой проверки Заказчика в

возмещении налога на добавленную стоимость (НДС) по вине Подрядчика либо его

субподрядчика (в том числе в связи с нарушением Подрядчиком срока

предоставления Заказчику счета-фактуры).

8.9. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком

Работ более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика

с одиннадцатого рабочего дня уплатить пени в размере 0,1% от суммы просроченного

платежа, но не более 10% от цены Работ по Договору. Неустойка за нарушение сроков

выплаты авансовых платежей Заказчику не начисляется и Заказчиком не уплачивается.

8.10. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения

обязательств в натуре, а также от возмещения прямых фактических убытков, возникших у

Стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.

8.11. Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе использовать удержание

результата Работ, Места выполнения работ и иного имущества Заказчика в порядке,

предусмотренном ст.712 ГК РФ.

8.12. Подрядчик не вправе отчуждать результат Работ в порядке, предусмотренном п.6

ст.720 ГК РФ.

8.13. В случае нарушения Подрядчиком любого из требований/обязательств,

предусмотренных приложением к Договору «Требования по обеспечению Подрядчиком

охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения

чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории

строительной площадки объекта», Подрядчик обязан уплатить по требованию Заказчика

штрафы в размерах, определенных в указанном приложении к Договору за каждое

фактическое выявленное нарушение.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, в том числе таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие

стихийные бедствия, эмбарго, война или военные действия, массовые беспорядки,

народные волнения, акты органов власти и иные подобные обстоятельства, при условии,

что данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего

договора.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств,

должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке

действия обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с

момента их наступления с приложением документа, подтверждающего наступление

обстоятельств непреодолимой силы и выданного компетентным органом по месту

нахождения Стороны, не исполнившей свои обязательства.

9.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться

на

любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от

ответственности за неисполнение своих обязательств.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения

обязательств

по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого

действовали такие обстоятельства.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше 2 (Двух)

месяцев, то

каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения

обязательств по договору, в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на

возмещение другой Стороной возможных убытков.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а

также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим

законодательством РФ.

10.2. Заказчик вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения

Договора (расторгнуть Договор) и потребовать возмещения убытков в случаях,

предусмотренных действующим законодательством РФ (ст. 715 ГК РФ).

10.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения

Договора (расторгнуть Договор) в любое время до полного завершения Работ по Договору,

а также в случае, если будет иметь место одно из следующих событий:

● нарушение Подрядчиком законодательства по охране труда и/или нарушение

техники безопасности, повлекшие за собой несчастный случай с тяжелым или

летальным исходом;

● нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальные, промежуточные,

конечные) более чем на 10 (Десять) рабочих дней;

● несоблюдение Подрядчиком при выполнении Работ требований технической

документации, законодательства Российской Федерации и соответствующего

субъекта РФ, повлекшее увеличение срока окончания Работ более чем на 10

(Десять) календарных дней;

● прекращение и/или приостановление членства Подрядчика в СРО, лишающее его

права на выполнение Работ по Договору;

● начало процедуры реорганизации, ликвидации;

● наличие в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о Подрядчике;

● систематическое (2 и более раз) нарушение Подрядчиком обязательств по

качеству выполнения Работ;

● иные случаи, предусмотренные Договором и действующим законодательством

РФ.

10.4. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения

Договора (расторгнуть Договор) в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты

выполненных и принятых Заказчиком Работ более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней

единовременно, а также в случае приостановки выполнения Работ по указанию Заказчика

на срок более 4 (Четырех) месяцев единовременно по причинам, не связанным с

ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Обстоятельства, указанные в п. 1 ст. 719 ГК РФ не являются основанием для

расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

10.5. При расторжении настоящего Договора на основании одностороннего отказа от его

исполнения, Договор будет считаться расторгнутым с даты получения стороной, которой

адресовано уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо по

истечении 7 (Семи рабочих дней) с момента его направления, в зависимости от того какое

из указанных событий наступит ранее.

Подрядчик, получивший уведомление Заказчика об одностороннем отказе от

исполнения Договора, обязан прекратить выполнение Работ в момент получения

указанного уведомления, если иное не будет указано в уведомлении об одностороннем

отказе от исполнения Договора .

10.6. При досрочном расторжении настоящего Договора Подрядчик обязан:

10.6.1. В течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора предъявить к

приемке Заказчику выполненные на дату расторжения Договора Работы надлежащего

качества в порядке, предусмотренном Договором, с приложением оформленной

надлежащим образом исполнительной документации (в 1-х экз.);

10.6.2. В течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора вернуть

Заказчику полученную от него для исполнения Договора техническую и иную

документацию;

10.6.3. В течение 2-х (Двух) рабочих дней с даты расторжения Договора освободить Место

выполнения работ и вывезти с территории Места выполнения работ и прилегающей

территории, принадлежащие Подрядчику, и/или привлеченным им субподрядчикам,

строительные машины/механизмы, материалы, конструкции, инструменты, инвентарь,

строительный и бытовой мусор.

10.7. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик обязуется принять

выполненные Подрядчиком на дату расторжения Работы надлежащего качества и

предъявленные к приемке Подрядчиком с учетом требований п. 10.6.1 Договора; оплатить

(с учетом выплаченных авансов) фактически выполненные Подрядчиком на дату

расторжения Договора и принятые Заказчиком Работы надлежащего качества в течение 10

(Десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных

работ. Убытки Подрядчика возмещению не подлежат.

10.8. В случае, если на дату расторжения Договора сумма уплаченного Подрядчику

авансового платежа превышает стоимость фактически выполненных им Работ

надлежащего качества, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику сумму неосвоенного

аванса в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего

требования Заказчика.

10.9. Стороны пришли к соглашению о том, что с даты, следующей по истечении срока,

указанного в п. 10.6.3 Договора, Место выполнения работ переходит к Заказчику и не

требует подписания акта о передаче Места выполнения работ. В случае, если Подрядчик в

установленный срок не исполнил требования п. 10.6.3 Договора, Заказчик не несет

ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику/привлеченным им

субподрядчикам имущества, оставленного в Месте выполнения работ и прилегающей к

нему территории.

10.10. По соглашению Сторон, в случае отказа Заказчика от исполнения Договора на

основании ст. 717 ГК РФ, и при условии, что такой отказ не связан с

действиями/бездействием Подрядчика, Подрядчику компенсируется только обоснованно

понесенный и документально подтвержденный реальный ущерб, причиненный

прекращением Договора, в размере не более одного миллиона рублей. Упущенная выгода

Подрядчику не возмещается.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с настоящим Договором,

разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит

рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в соответствии с действующим

законодательством РФ. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный

порядок урегулирования спора. Срок рассмотрения письменных претензий по Договору

составляет не более 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты ее получения

соответствующей Стороной Договора.

12. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

12.1. Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по

настоящему Договору осуществлять электронный обмен документами (далее – ЭДО) по

телекоммуникационным каналам связи и/или на электронных носителях, подписанными

квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП) через Операторов электронного

документооборота.

12.2. Посредством ЭДО стороны могут обмениваться следующими документами:

● дополнительные соглашения к настоящему Договору;

● Акты о приемке выполненных работ;

● счета, счета- фактуры;

● любые уведомления, указания/сообщения, предписания, требования, документы о

согласовании либо в отказе от согласования/приемки, предусмотренные настоящим

Договором;

● любая переписка, осуществляемая Сторонами в рамках настоящего Договора (в

том числе в рамках досудебного урегулирования споров).

12.3. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ,

Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об

электронной подписи» и иными распорядительными документами, утвержденными

уполномоченными органами РФ, и устанавливающими требования к формам документов

для возможности применения ЭДО.

12.4. Стороны признают, что получение документов в электронном виде, подписанных

квалифицированной электронной подписью (КЭП) юридически эквивалентно получению

и оформлению документов в письменном виде на бумажном носителе с подписями и

печатями Сторон.

12.5. Стороны договорились, что предписания, выдаваемые Подрядчику специалистами

строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иными

уполномоченными сотрудниками Заказчика, могут быть выданы посредством ЭДО через

разработанную Заказчиком систему взаимодействия с Подрядчиком по вопросам

замечаний и предписаний, далее - Система, доступную через web браузер (рекомендуется

Google Chrome или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке https://tracker.pik.ru,

и в этом случае являются обязательными для исполнения Подрядчиком в указанные в них

сроки.

Подрядчик в течение 1 (Одного) календарного дня с даты заключения настоящего

Договора обязуется предоставить Заказчику список лиц, уполномоченных Подрядчиком, с

указанием ФИО, должности, адресов электронной почты, для предоставления доступа

указанных лиц к Системе. При изменении указанного списка уполномоченных лиц

Подрядчик обязуется предоставить новый список в течение одного рабочего дня с даты

изменения.

Заказчик не несет ответственности за не предоставление Подрядчиком указанного

списка, а также за несвоевременный доступ или отсутствие доступа уполномоченных

Подрядчиком лиц в Систему по причинам, не связанным с виновными действиями

Заказчика.

В случае возникновения у уполномоченных Подрядчиком лиц проблемы с доступом

к Системе Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в течение одного

календарного дня, а Заказчик, в свою очередь, обязуется устранить указанную проблему в

тот же день в том случае, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме до 12.00, и

на следующий календарный день, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме

после 12.00.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление Подрядчиком Заказчика об

отсутствии доступа к Системе не освобождает Подрядчика от ответственности,

предусмотренной настоящим Договором, за неисполнение либо несвоевременное

исполнение предписаний, выдаваемых Подрядчику специалистами строительного

(технического) контроля и надзора Заказчика либо иными уполномоченными

сотрудниками Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за своевременный просмотр в

Системе выданных Заказчиком предписаний и их дальнейшее выполнение.

Ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения предписания

Заказчика, выданного через Систему, предусмотренная настоящим Договором, не

применяется при соблюдении всех из указанных ниже условий:

● при получении предписания Заказчика посредством ЭДО в порядке,

предусмотренном настоящим Договором, Подрядчик в поле Системы

«Комментарии» внес запись о несогласии с выданным предписанием либо сроками

его устранения с применимыми ссылками на действующие Своды правил в области

строительства в Российской Федерации, строительные нормы и правила, ГОСТ,

технические регламенты, иные документы, регламентирующие строительную

деятельность, условия настоящего Договора, утвержденную проектную

документацию; и

● Заказчик на основании указанной записи изменил выданное предписание и сроки

его выполнения.

12.6. Указанные в п. 12.5 Договора предписания Заказчика считаются подписанными

простой электронной подписью (далее – ПЭП).

Простая электронная подпись (ПЭП) - электронная подпись, которая посредством

использования ключа простой электронной подписи подтверждает факт формирования

электронной подписи специалистами строительного (технического) контроля и надзора

Заказчика, а также иными уполномоченными сотрудниками Заказчика.

Ключом простой электронной подписи (ПЭП) является сочетание следующих

элементов: логина и пароля пользователя Системы, уполномоченного Заказчиком на

осуществление создания и (или) отправки предписания, а также заполнение

соответствующих полей предписания, выдаваемого Подрядчику, в специально созданной

для заполнения электронной форме предписания с одновременным направлением его в

адрес Подрядчика.

Направление и получение предписаний, выдаваемых Заказчиком Подрядчику, в

Системе, подписанных простой электронной подписью (ПЭП) юридически эквивалентно

направлению и получению Подрядчиком предписаний в письменном виде на бумажном

носителе с подписью и печатью Заказчика.

12.7. Стороны установили правила определения лица, подписавшего предписание,

выдаваемое Подрядчику специалистом строительного (технического) контроля и надзора

Заказчика либо иным уполномоченным сотрудником Заказчика, простой электронной

подписью (ПЭП):

● для процесса создания нового предписания Заказчика информацией о подписании

является запись о том, что данное предписание создано в Системе с указанием

автора записи, которым является специалист строительного (технического)

контроля и надзора Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, и

идентификационного номера записи (предписания);

● для процесса изменения/уточнения статуса предписания Заказчика (исполнено/не

исполнено/требует доработки) информацией о подписании является запись о том,

что изменен статус предписания, созданного в Системе с указанием автора записи,

которым является специалист строительного (технического) контроля и надзора

Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, и идентификационного

номера записи (предписания).

12.8. Специалист строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иной

уполномоченный сотрудник Заказчика, создающие и (или) использующие ключ простой

электронной подписи (ПЭП) при создании и отправке предписания в Системе, обязаны

соблюдать его конфиденциальность.

12.9. Заказчик имеет право регулярно фиксировать параметры работы Системы с целью

защиты информации с помощью отчета, формируемого автоматически, который подлежит

подписанию КЭП уполномоченными лицами Заказчика.

12.10. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде,

подписанными КЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (Тридцать)

календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО.

12.11. Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием

соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

12.12. Стороны пришли к соглашению, что в целях оперативного взаимодействия Сторон

по Договору, создание отдельных видов документов, их согласование и обмен (за

исключением документации, обмен которой производится с использованием иных

электронных систем, указанных в Договоре) может осуществляться через систему,

доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrom или Apple Safari; MS IE не

поддерживается) по ссылке https://contractor.pik.ru/ (далее – «Система»). Стороны

соглашаются осуществлять создание, согласование и обмен Актов о приемке выполненных

работ через Систему. На дату заключения Договора Стороны подтверждают, что

Заказчиком произведена регистрация Подрядчика в Системе, и Подрядчик имеет доступ к

Системе в части необходимой для создания, согласования и обмена документацией в

рамках Договора. Перечень документации, доступной Подрядчику для взаимодействия

Сторон по Договору через Систему, указан в Системе.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любое уведомление/требование/сообщение/ по настоящему Договору направляется

заказным письмом (с уведомлением, описью вложения), курьерской доставкой (с

уведомлением о вручении), нарочно под расписку уполномоченного лица, по адресам,

указанным в настоящем Договоре.

13.2. Каждая Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне что:

● Стороной приняты все необходимые корпоративные решения (согласия и

одобрения) (включая, среди прочего, одобрения органов управления Стороны, лиц

и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации и (или) учредительными

документами Стороны) для надлежащего согласования и одобрения Договора;

● должностное лицо Стороны, подписавшее Договор, имеет все необходимые

полномочия для его заключения;

● заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения

учредительных документов Стороны;

● заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения

нормативного акта, которые касаются правового статуса Стороны, его деятельности

или судебного решения;

● против Стороны не возбуждено дело о банкротстве и на дату заключения

Договора отсутствуют признаки банкротства;

● выполнение условий Договора не повлечет за собой нарушение какого-либо иного

договора, соглашения или договоренности, которые имеются у каждой Стороны

друг с другом и у Стороны в отдельности с третьими лицами;

● платежные реквизиты, указанные в Договоре, являются верными, точными и

достаточными для осуществления расчетов по Договору.

Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику, что обладает необходимыми лицензиями и

допусками для выполнения Работ.

Каждая Сторона полагается на заверения и гарантии другой Стороны, указанные в

настоящему пункте Договора, по смыслу ст. 431.2 ГК РФ.

13.3. Положения п.3. ст.328 ГК РФ к отношениям Сторон по настоящему Договора не

применяются.

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством РФ.

13.5. Уступка и/или залог прав (требования) по Договору Подрядчиком не допускается без

получения предварительного письменного согласия Заказчика. При нарушении

Подрядчиком условий настоящего пункта Договора Заказчик вправе потребовать от

Подрядчика штраф в размере 100% от суммы уступленного/переданного в залог права

(требования) без согласия Заказчика. Подрядчик не вправе отказаться от исполнения

настоящего Договора и требовать возмещения убытков, в случае нарушения Заказчиком

своих обязательств по настоящему Договору. По соглашению Сторон ответственность

Заказчика по Договору ограничена суммой в два миллиона рублей.

13.6. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они

совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями

Сторонами.

13.7. Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет

недействительность всего Договора.

13.8. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо

способом доступными третьим организациям и/или лицам сведения, содержащиеся в

документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках Договора, иначе

как с письменного согласия обеих Сторон.

13.9. С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и

переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве

доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.

В случае, если:

● Договор подписывается Сторонами на бумажном носителе, то Договор составлен

и подписан Сторонами в двух подлинных экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон;

● Договор подписывается Сторонами в электронном виде, то Договор составлен в

форме электронного документа, и подписан усиленными квалифицированными

электронными подписями уполномоченных представителей Сторон.

Стороны пришли к соглашению датой подписания Договора считать дату, указанную в

правом верхнем углу первой страницы Договора.

13.10. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, а именно:

Приложение № 1 - Протокол договорной цены

Приложение № 2 - График производства работ/услуг

Приложение № 3 - Требования по обеспечению Подрядчиком охраны труда и окружающей

среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при

производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки

объекта

Приложение № 4 - Акт о приемке выполненных работ (форма)

Приложение № 5 - Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока (форма)

Приложение № 6 - Техническая спецификация лифтового оборудования

Приложение № 7 - Перечень основных работ по монтажу и пуско-наладке лифтов с

указанием относительной стоимости/трудоемкости

Приложение № 8 - Распределение обязанностей между Заказчиком и Подрядчиком

Приложение № 9 - Сроки и порядок оплаты авансовых платежей

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН: