



Публичное акционерное общество
«ПИК-специализированный застройщик»
ул. Баррикадная, 19, стр. 1
Москва, 123242

Тел: +7 495 505-97-33
Факс: +7 495 229-90-11
E-mail: info@pik.ru
pik.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки ТКП

на разработку КМ, поставку подсистемы НВФ и авторский надзор
объекта: **«Дошкольная образовательная организация на 275 мест,
расположенная по адресу:**

**г.Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково
Матвеевское, проезд Стройкомбината
Требования к материалам**

Наименование	Описание
Облицовка	- Бетонная плитка/ НВФ - Декоративный кирпич «Русский кирпич гладкий», размер 250х65х20; цвет NCS S 1000-N (или аналог) - Бетонная плитка/ НВФ - Декоративный кирпич «Борисовский клинкер», размер 250х65х27; (меланж, цвет NCS S 2010-Y50R, NCS S 2030-Y50R, NCS S 2040-Y50R (или аналог)) - Бетонная плитка/ НВФ - Декоративный кирпич «Русский кирпич гладкий», размер 250х65х20; цвет NCS S 2040-Y50R (или аналог) - Бетонная плитка/ НВФ - Декоративный кирпич «Русский кирпич гладкий», размер 250х65х20; цвет NCS S 8005-R80B (или аналог) с затиркой швов между плитками
Подсистема	Оцинкованная с полимерным покрытием / Алюминиевая
Откосы	из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм, полимерным покрытием толщиной не менее 80 мкм, выполненным в заводских условиях, цвет NCS S 2040-Y50R (или аналог) и NCS S 2010-Y50R
Отливы	из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм, полимерным покрытием толщиной не менее 80 мкм, выполненным в заводских условиях, цвет NCS S 2040-Y50R (или аналог) и NCS S 2010-Y50R
Парапетная крышка	из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм, полимерным покрытием толщиной не менее 80 мкм, выполненным в заводских условиях, цвет RAL 7037 (или аналог) тип крепления с учетом подсистемы и подложки из материала типа НГ. Стыки крышек по длине производить способом в «фальш-фальц». Тип и материал крепежа выбрать с учетом исключения контактной коррозии с материалом парапетной крышки/подсистемы
Противопожарные отсечки	Устройство противопожарных отсеков оконных, дверных и витражных проёмов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7 мм с полимерным покрытием с 2-х сторон.
Утепление	Для наружных стен: Тип1:

	Минераловатный утеплитель, укладка с разбежкой швов согласно НД в 2 слоя типа "ТЕХНОВЕНТ" или аналог. - Внутренний слой толщиной 150 мм, плотностью не менее 45 кг/м3 типа «Техновент ПРОФ или аналог. - Наружный слой толщиной 50 мм плотностью не менее 90 кг/м3 типа "Техноверн ОПТИМА" или аналог. Тип2: - Внутренний слой толщиной 100 мм, плотностью не менее 45 кг/м3 типа «Техновент ПРОФ или аналог. - Наружный слой толщиной 70 мм плотностью не менее 90 кг/м3 типа "Техноверн ОПТИМА" или аналог. Размещение типов – см.АР
--	---

Общие требования к формированию КП:

1. КП должно содержать:
 - 1.1 Статический расчет на каждый паттерн
 - 1.2 Раскладку элементов подсистемы с условными обозначениями на каждый паттерн
 - 1.3 Узловые решения на каждый паттерн
 - 1.4 Поэлементная спецификация с указанием объемов и стоимости материалов подсистемы на каждый паттерн
 - 1.5 Стоимость подсистемы на М2 всего проекта,
- 2 В КП на подсистему НВФ должны быть включены все элементы подсистемы НВФ, в т.ч. необходимые для выполнения парапетных крышек и примыкания к смежным конструкциям, фасадные дюбеля, заклепки для подсистемы НВФ, за исключением утеплителя и его крепежных элементов, облицовочного материала, откосов, отливов и парапетных крышек.
- 3 Статический расчет выполнить в соответствии с требованиями СП 522.1325800.2023, ГОСТ 58883—2020.
- 4 Выносы, пластику фасадов, подшивку главного входа необходимо обеспечить за счет подсистемы. Также необходимо учитывать возможность компенсации отклонений в соответствии с СП 70 +10мм.
- 5 Нагрузки на вырыв применить исходя из минимально допустимых в соответствии ТС на соответствующую анкерную технику, а именно для стен из ячеисто-бетонного блока не более 0,9 кН, а для ж/б конструкций плит перекрытий не более 4,0 кН.
- 6 Все проработанные решения должны учитывать требования пожарного заключения, ТС, АТР, СП 522.1325800.2023 и не должны от них отступать. Необходимость и стоимость объектного заключения прописать в ТКП отдельной строкой.
- 7 ТКП должно включать спецификацию материалов подсистемы, стоимость должна быть переведена на единицу площади всего объекта и зафиксирована на весь срок реализации проекта.
- 8 Отдельной строкой прописать стоимость авторского надзора и стоимость проектирования КМ.
- 9 Включить в ТКП укрупненный график проектирования КМ.



Приложения:

Приложение №1 – Паттерны.

Приложение №2 – АГР, АР.

Приложения №3 - Форма КП.