

## ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва

года

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Бондаренко Маргариты Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

### ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

**Объект -**

**Место выполнения работ** - Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору.

**Акт о приемке выполненных работ** – документ, подтверждающий факт выполнения определенного объема Работ (части Работ) в течение соответствующего Отчетного периода, подписываемый Сторонами по форме, предусмотренной Приложением к Договору "Акт о приемке выполненных работ (форма)", содержание которого соответствует по видам, объемам и стоимости работ Протоколу договорной цены и подписание которого не влечет за собой переход риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику.

**Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока** – документ, подтверждающий факт выполнения всех Работ по Договору в соответствии с условиями Договора и приложений к нему и свидетельствующий о начале гарантийного срока и переходе риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику, оформляемый (подписываемый) Сторонами по форме, предусмотренной Приложением к Договору "Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока (форма)".

**Скрытые работы** – работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями (оборудованием), из-за которых невозможно определить качество и точность предыдущих работ.

**Исполнительная документация** – означает текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе выполнения Работ по мере их завершения, с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ Проектной и Рабочей документации или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ, в том числе сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования Скрытых работ и акты промежуточной приёмки ответственных конструкций, акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств, акты приёмки инженерных систем, геодезические журналы производства Работ, исполнительные схемы, чертежи, в т.ч. на инженерные

коммуникации, а также другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами на русском языке, в количестве, предусмотренном Договором и необходимым для сдачи Объекта в эксплуатацию.

**Материалы** – конструкции и материалы, в том числе, но не исключительно, инертные, отделочные и другие материалы и изделия, необходимые и используемые в процессе выполнения Работ.

**Оборудование** – совокупность машин, механизмов, деталей, аппаратуры и. т.д., состоящее из отдельных узлов, деталей, комплектующих, элементов, используемых при выполнении Работ по Договору в соответствии с выданными техническими условиями, спецификациями на основании разработанной и согласованной проектной документации, имеющее технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, котельно-вспомогательное и/или любое другое назначение, монтируемое и/или не монтируемое, необходимое для оснащения строящегося объекта капитального строительства, с целью его надлежащей эксплуатации.

**Уполномоченные представители** – лица, уполномоченные приказом и/или доверенностью каждой из Сторон на совершение от ее имени действий и подписание тех или иных документов в рамках Договора.

**Отчетный период** – период времени с первого по последний день календарного месяца. В случае если Работы начинаются не с первого, а заканчиваются не последним днем календарного месяца, то под Отчетным периодом в первом и/или последнем месяце выполнения Работ соответственно понимается: в первом случае - период с даты начала выполнения работ по Договору до последнего дня первого месяца выполнения Работ; во втором случае – период с первого дня последнего месяца выполнения Работ до даты окончания выполнения Работ и сдачи результата Работ по Договору.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить на свой риск своим иждивением полный комплекс работ на Объекте, виды и объемы которых согласованы Сторонами в приложениях к Договору, в том числе работы, прямо не предусмотренные Договором, но необходимые для достижения надлежащего результата Работ и исполнения Договора (далее по тексту – **«Работы»**), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и на условиях Договора.

**1.2.** Подрядчик подтверждает, что он осведомлен обо всех действующих нормах, законах, правилах и инструкциях федеральных и местных органов власти в той части, в которой они могут повлиять на выполнение Работ. Подрядчик обязуется выполнять Работы в соответствии с этими нормами, законами, правилами, инструкциями и обязуется возместить убытки, которые могут возникнуть в результате несоблюдения таких норм, законов, инструкций и правил.

## **2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Цена Работ по Договору является приблизительной, указана в Протоколе договорной цены.

Окончательная цена Работ по Договору рассчитывается исходя из твердых единичных расценок, указанных в Протоколе договорной цены, и фактических объёмов работ, зафиксированных Сторонами в Актах о приемке выполненных работ.

В случае указания в Рабочей документации, переданной Заказчиком Подрядчику, коэффициента армирования железобетонных конструкций, либо диаметра применяемой



арматуры, либо вида бетона, отличающихся от указанного в Протоколе договорной цены, Стороны заключат дополнительное соглашение к Договору, уточняющее цену, применяемой в Работе категории материалов: арматура, бетон, и соответственно, уточняющее общую стоимость Работ по Договору в связи с изменением цены применяемой арматуры/бетона.

**2.2.** В цену Работ по Договору включены вознаграждение Подрядчика, а также все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, в том числе, но не ограничиваясь, расходы, понесенные Подрядчиком, прямо в Договоре не упомянутые, но необходимые для достижения реализации условий Договора, в том числе расходы на строительство, в случае необходимости, временных построек и их содержание, и оплаты работ субподрядных организаций, оплаты труда работников Подрядчика, устройство временных дорог.

Цена Работ может быть изменена путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, только в следующих случаях: внесения изменений в переданную Подрядчику Документацию, повлекшие за собой изменение стоимости Работ (в том числе в связи с заменой Заказчиком материалов, ранее закупленных Подрядчиком в целях выполнения Работ по настоящему Договору); необходимости выполнением дополнительных работ, не входящих в состав Работ по Договору (в соответствии с приложениями к Договору); отличие стоимости материалов, приобретаемых Подрядчиком для выполнения Работ, указанной в Протоколе договорной цены, от стоимости, указанной в Сообщении Заказчика, в соответствии с положениями п.6.4 Договора.

**2.3.** Оплата выполненных и принятых Работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, на основании оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком, в размере, указанном в Акте о приемке выполненных работ.

**2.4.** Заказчик вправе производить выплату авансов на выполнение Работ, приобретение Материалов и/или Оборудования, в том числе напрямую третьим лицам указанным Подрядчиком, на основании распорядительных писем (финансового поручения) Подрядчика с обоснованием необходимости такой оплаты и предоставлением Подрядчиком Заказчику копии соответствующего договора и счета на оплату.

В случае принятия Заказчиком решения об оплате материалов напрямую поставщику материалов, Подрядчик обязан предоставить Заказчику вышеуказанное финансовое поручение в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты получения запроса от Заказчика.

Если по Договору произведены авансовые платежи на выполнение Работ, приобретение Материалов и/или Оборудования, то оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится с зачетом 100% суммы выплаченных авансовых платежей в счет стоимости выполненных Работ по Договору, до момента полного погашения всех авансовых платежей по Договору.

При этом, если по Договору выплачены авансовые платежи в период с 25 числа Отчетного периода и до окончания Отчетного периода, то такие авансовые платежи начинают зачитываться в счет стоимости выполненных Работ начиная с Отчетного периода следующего за Отчетным периодом в котором были выплачены такие авансовые платежи.

## **2.5. Гарантийное удержание:**

**2.5.1.** Обеспечением исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных) по Договору и для покрытия Заказчиком своих расходов на устранение своими силами и/или силами третьих лиц недостатков в подлежащих приемке и в принятых Работах, является

гарантийное удержание в размере 5% от стоимости фактически выполненных Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (далее – «Гарантийное удержание»).

2.5.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить подлежащую выплате Подрядчику сумму Гарантийного удержания на суммы расходов на устранение недостатков (дефектов) и на иные суммы, подлежащие выплате Подрядчиком Заказчику в соответствии с условиями Договора.

Такое одностороннее уменьшение осуществляется путем зачета обязательств Заказчика по выплате Подрядчику суммы Гарантийного удержания и встречных обязательств Подрядчика по возмещению Заказчику суммы расходов, которые Заказчик понес и/или должен понести на устранение недостатков/ иных подлежащих выплате Подрядчиком Заказчику сумм, и является основанием для прекращения обязательств Заказчика по выплате Подрядчику Гарантийного удержания в сумме таких расходов в соответствии со статьями 407 и 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.5.3. Выплата Подрядчику Гарантийного удержания, при уменьшении его в порядке, установленном Договором, осуществляется Заказчиком на основании счета Подрядчика в следующие сроки:

- в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней по истечении 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока при получении счета Подрядчика на оплату, либо
- после подписания, в любой момент по соглашению Сторон, Соглашения о досрочном возврате гарантийного удержания, предусматривающее сроки и порядок досрочного возврата гарантийного удержания, либо
- в случае досрочного расторжения Договора, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригинала счета на оплату, выставленного после истечения 12 (Двенадцати) месяцев с даты расторжения Договора.

При этом Заказчик оставляет за собой право произвести возврат указанной в настоящем пункте Договора суммы Гарантийного удержания в любое время.

2.6. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке перенести срок оплаты Работ (без применения к Заказчику штрафных санкций):

- в случае несвоевременного предоставления Подрядчиком и/или не предоставления Подрядчиком какого-либо из документов, указанных в п.7.2 Договора. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику документов, указанных в п.7.2 Договора, в полном объеме;
- в случае отсутствия утвержденной Сторонами новой редакции Протокола договорной цены в соответствии с п.5.2 Договора, если Работы выполнялись из предоставленных Заказчиком Материалов и/или Оборудования, учтенных в Протоколе договорной цены. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента подписания Сторонами Протокола договорной цены в соответствии с п.5.2 Договора;
- в случае наличия на дату предоставления Подрядчиком документов, указанных в п.7.2 Договора, записи в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) о недостоверности сведений о Подрядчике. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику выписки из ЕГРЮЛ, не содержащей записи о недостоверности сведений о Подрядчике;

- в случае получения уведомления от налоговых органов о проведении проверки деятельности Подрядчика/запроса документов в отношении Подрядчика. В указанном случае платежи приостанавливаются до момента предоставления Подрядчиком Заказчику документа(-ов) о завершении проверки и подтверждающих отсутствие претензий со стороны налоговых органов к Подрядчику.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**3.1.** Сроки выполнения Работ согласованы Сторонами в Графике производства работ/услуг.

**3.2.** В случае неисполнения Заказчиком обязательств, указанных в подпунктах 5.1.1, 5.1.2 Договора, и при этом, если нарушение Заказчиком данных обязательств сделало невозможным своевременное исполнение Подрядчиком Работ по Договору, Подрядчик вправе предварительно уведомив Заказчика, увеличить сроки выполнения Работ, выполнение которых стало невозможно, на соответствующее пропорциональное количество дней просрочки Заказчиком обязательств, указанных в настоящем пункте, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**

#### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить Работы в установленный Договором срок, в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, проектной (рабочей) документацией, переданной Подрядчику, требованиями действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

4.1.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания Договора предоставить Заказчику для согласования проект производства работ (далее – «ППР»). ППР должен предоставляться на все отдельные виды работ заблаговременно – до начала выполнения этих Работ.

4.1.3. Назначить лиц, ответственных за производство Работ, технику безопасности, охрану труда, противопожарную безопасность, выполнение требований/предписаний Заказчика и т.д., и представить Заказчику в дату заключения Договора надлежащим образом заверенные копии соответствующих приказов об их назначении с указанием полномочий и доверенностей, доверенности на лиц, уполномоченных от имени организации осуществлять подписание любых документов (в том числе с применением квалифицированной электронной подписи в соответствии со ст.13 Договора), с указанием адресов электронной почты..

4.1.3.1. До начала производства Работ выполнить мероприятия по технике безопасности в Месте выполнения работ, в том числе обеспечить лифтовые шахты, лестничные марши и иные опасные участки защитными конструкциями.

4.1.4. Самостоятельно оплатить все налоги, пошлины и прочие сборы, действующие на территории Российской Федерации, связанные с выполнением условий Договора.

4.1.5. Своевременно предоставлять Заказчику документы, указанные в п. 7.2 Договора.

4.1.6. Собственными силами и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) с даты начала Работ и до даты завершения оплачивать расходы по водоснабжению, электроснабжению и т.п., а так же обеспечить размещение в Месте выполнения работ

временных построек, мест для складирования материалов и размещения техники; устройство временных дорог и площадок (если цена данных работ включена в общую стоимость Работ в соответствии с п.2.2 Договора), необходимых для производства Работ, в местах согласованных с Заказчиком, в том числе установку и эксплуатацию мобильных туалетов.

4.1.7. При производстве временной разводки электроснабжения руководствоваться и исполнять требования ПУЭ, правила охраны труда и техники безопасности.

4.1.8. В случае если в ходе исполнения Подрядчиком Договора Подрядчиком будет причинен ущерб и/или повреждения коммуникациям (подземным и/или наземным), конструкциям, зданиям, иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц, Подрядчик обязуется направить не позднее 24 часов с момента происшествия соответствующее уведомление уполномоченному представителю Заказчика, незамедлительно произвести своими силами и за свой счет восстановительные работы, а также самостоятельно возместить убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.1.9. Обеспечить выполнение Работ из своих Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., собственными силами и средствами.

4.1.10. Подрядчик за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком), своими силами и средствами осуществляет транспортировку Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. к Месту выполнения работ, приемку, разгрузку, складирование, учет, хранение и охрану Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. в Месте выполнения работ.

4.1.11. При применении в ходе производства Работ импортных Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., руководствоваться инструкциями производителя и выполнять требования органов по сертификации таких материалов и/или оборудования.

4.1.12. Своими силами и за свой счет (без последующей компенсации Заказчиком) регулярно осуществлять в процессе выполнения Работ уборку Места выполнения работ, бытового городка и прилегающей к ним территории.

В случае неисполнения требования Заказчика по уборке по истечении 24 часов с момента получения Подрядчиком письменного требования, Заказчик вправе привлечь к выполнению данной работы третье лицо; затраты Заказчика по привлечению к работе третьего лица, в том числе стоимость работ третьего лица будут возмещены Подрядчиком. Подрядчик обязуется оплатить счет на указанные затраты, выставленный Заказчиком в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения. В случае, если счет не оплачен Подрядчиком, Заказчик вправе удержать неоплаченную сумму из сумм любых платежей причитающихся Подрядчику.

4.1.13. Немедленно известить Заказчика при обнаружении обстоятельств, создающих невозможность завершения Работ в срок.

4.1.14. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении обстоятельств, угрожающих безопасности и/или годности и прочности результата выполняемых Работ.

4.1.15. В ходе выполнения Работ за свой счет осуществлять любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы работ и достижение требуемых качественных показателей в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), действующими в Российской Федерации.

4.1.16. С даты начала Работ и до их завершения вести Общий журнал производства работ (далее – «Журнал производства работ») и учитывать в нем все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ. Устранять замечания Заказчика, указанные в Журнале



производства работ своими силами и за свой счет в течение 2-х календарных дней с даты внесения Заказчиком соответствующей записи о выявленных недостатках/замечаниях.

4.1.17. Исполнять предписания и иные указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора в течение 2-х календарных дней с даты получения предписания (указания) Заказчика.

4.1.18. Подрядчик в процессе выполнения Работ обязан производить промежуточную сдачу Заказчику и (по требованию Заказчика) указанной им эксплуатирующей организации скрытых работ и/или ответственных конструкций, которые оформляется: Актом освидетельствования скрытых работ и/или Актом освидетельствования ответственных конструкций.

За 3 (Три) рабочих дня до начала приемки скрытых работ/ответственных конструкций письменно уведомить Уполномоченного представителя Заказчика о готовности их к освидетельствованию, а также вызвать по требованию Заказчика представителя эксплуатирующей организации. В случае если Подрядчик не уведомил или ненадлежащим образом уведомил Заказчика и/или указанную Заказчиком эксплуатирующую организацию о дате и/или времени приемки скрытых работ/ответственных конструкций, Подрядчик обязан своими силами вскрыть по требованию Заказчика любую часть выполненных Работ и восстановить ее за свой счет и своими силами в сроки, не нарушающие предусмотренный Договором срок окончания Работ.

Если надлежащим образом извещенный представитель Заказчика не прибывает к назначенному времени для освидетельствования скрытых работ, то Подрядчик вправе составить односторонний акт и данные работы считаются принятыми. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счёт Заказчика.

Если в ранее выполненных Подрядчиком скрытых работах, включая случаи закрытия работ без участия Заказчика, будут выявлены недостатки, то Подрядчик обязан устранить все недостатки своими силами и за свой счет.

4.1.19. Обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение требований действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и самостоятельно нести ответственность за их нарушение.

4.1.20. Сменить по требованию Заказчика Уполномоченного представителя по Договору, а также сотрудников/специалистов/рабочих, выполняющих Работы, в случае неоднократных (2 и более раз) нарушений сроков выполнения Работ, техники безопасности при выполнении Работ, выявлениях недостатков в выполненных Работах и других нарушений условий Договора.

4.1.21. За свой счет и своими силами устранить в сроки, предусмотренные Договором, все замечания и недостатки, выявленные Заказчиком либо представителем эксплуатирующей организации в процессе выполнения Подрядчиком Работ, при сдаче Работ Заказчику и в гарантийный период.

4.1.22. В течение 2 (Двух) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ за последний Отчетный период своими силами и за свой счет освободить Место выполнения работ и прилегающую к нему территорию, вывезти технику, оборудование, инвентарь, иное принадлежащее Подрядчику имущество и мусор, а также демонтировать и вывезти возведенные Подрядчиком временные здания и сооружения.



4.1.23. Обеспечить на весь период выполнения Работ рабочих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

4.1.24. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего субъекта РФ. В случае возникновения претензий компетентных органов, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет оплачивать административные штрафы и устранять нарушения законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик. Все командировочные расходы оплачиваются Подрядчиком самостоятельно.

4.1.25. В случае необходимости, до начала производства Работ оформить ордер на право производства работ, разрешение на перемещение отходов строительства и сноса, а также разрешение на вывоз грунта в установленном законодательством РФ и законодательством соответствующего субъекта РФ порядке.

4.1.26. Приостанавливать выполнение Работ по Договору в дату получения соответствующего уведомления Заказчика о приостановке, а также возобновлять Работы в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика о возобновлении Работ.

4.1.27. Выполнять Работы преимущественно силами работников Подрядчика.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика, предоставлять Заказчику документы, подтверждающие наличие в штате у Подрядчика необходимого для выполнения Работ по Договору количества работников.

4.1.28. С предварительного согласия Заказчика Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков к выполнению Работ по Договору. Субподрядчики не вправе предъявлять к Заказчику требования, связанные с нарушением договора, заключенного каждым из них с Подрядчиком. Ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками своих обязательств несет Подрядчик.

При этом в качестве субподрядных организаций не могут быть привлечены юридические лица:

- предоставляющие в налоговые органы нулевую или убыточную отчетность в течение года, предшествующего дате заключения договора;
- в отношении которых выписка ЕГРЮЛ содержит запись о недостоверности сведений;
- с момента создания юридического лица прошел срок менее одного года на момент привлечения субподрядчика;

В целях согласования Сторонами привлекаемых Подрядчиком Субподрядчиков, Подрядчик направляет запрос о согласовании уполномоченному представителю Заказчика по электронной почте (уполномоченным представителем Заказчика по вопросам согласования Субподрядчиков являются руководители соответствующих проектов Заказчика). Запрос о согласовании должен содержать полное наименование, ОГРН, ИНН и контактную информацию по планируемым к привлечению Субподрядчикам. Представитель Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса обязан сообщить о согласии с привлечением указанных в запросе Субподрядчиков либо, в том же срок направить Подрядчику мотивированный отказ в привлечении. В случае не

направления уполномоченным представителем Заказчика Подрядчику ответа на запрос, указанные в запросе Субподрядчики считаются согласованными Заказчиком.

4.1.29. С письменного согласия Заказчика Подрядчик вправе досрочно выполнить и сдать результат Работ Заказчику. Досрочное выполнение Работ не ведет к увеличению общей стоимости Работ по Договору и/или изменению порядка оплаты Работ по Договору.

4.1.30. Выполнять в ходе производства Работ мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарной безопасности и самостоятельно нести ответственность за их нарушение. Не допускать причинение вреда Заказчику и/или третьим лицам и/или их имуществу.

4.1.31. Отвечать на запросы Заказчика, касающиеся исполнения Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.

4.1.32. Компенсировать Заказчику расходы/затраты, связанные с уплатой Заказчиком штрафов, налагаемых контролирующими и инспектирующими органами за нарушения, связанные с действиями/бездействием Подрядчика (привлеченных им Субподрядчиков) (по вине Подрядчика/привлеченных им субподрядчиков) – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

В случае нарушения Подрядчиком указанного в настоящем пункте срока оплаты, сумма указанных расходов/затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

4.1.33. В случае, если устранение недостатков Работ, обнаруженных при приемке Работ и/или в гарантийный период, выполняется после выполнения Работ по благоустройству территории Объекта, либо Работы, связанные с устранением недостатков, требуют нарушения (вскрытия) благоустройства, Подрядчик обязан восстановить нарушенное им благоустройство за свой счет и своими силами и средствами. При этом на Подрядчика возлагаются гарантийные обязательства в отношении работ по благоустройству соответствующего участка. Срок гарантии на работы по благоустройству, выполненные Подрядчиком, составляет – 5 лет.

4.1.34. В случае приостановки Работ по требованию Заказчика или досрочного расторжения Договора прекращать выполнение Работ незамедлительно в день получения соответствующего уведомления Заказчика.

4.1.35. Предоставить Заказчику исполнительные чертежи со штампом ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо указанной Заказчиком специализированной организации) о принятии исполнительного чертежа в ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо в указанной Заказчиком специализированной организации) и/или о соответствии планового и высотного положения натуры и проекту в составе комплекта исполнительной документации.

4.1.36. Ни при каких обстоятельствах не засыпать траншеи, в которых прокладываются подземные коммуникации, до проведения специалистами ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо указанной Заказчиком специализированной организации) контрольно-геодезической съемки (КГС). Планируемое количество вызовов полевой бригады ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (либо указанной Заказчиком специализированной организации) на весь период выполнения Работ по Договору Подрядчик письменно согласовывает с Заказчиком. КГС проводится на основании договора между Заказчиком и ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»/ГБУ МО «МОСОБЛГЕОТРЕСТ».

4.1.37. Заказчик не запрещает Подрядчику вносить рационализаторские предложения, удешевляющие выполнение Работ, если их реализация не ухудшает, предусмотренные

проектной (рабочей) документацией, технические и эксплуатационные характеристики Объекта. Внесенные Подрядчиком рационализаторские предложения допускаются к применению только после их письменного согласования Заказчиком и подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. В случае, если в результате реализации таких рационализаторских предложений возникнет необходимость в корректировке Проектной и/или Рабочей документации, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику все затраты, связанные с такой корректировкой и согласованием откорректированной документации.

Экономия, с учетом затрат, понесенных каждой Стороной, от реализации рационализаторских предложений Подрядчика, в соответствии с настоящим пунктом, распределяется между Сторонами в следующих долях:

Заказчику – 50%,

Подрядчику – 50%.

4.1.38. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками/сотрудниками привлеченных третьих лиц установленного настоящим пунктом Договора запрета на осуществление на территории Объекта без письменного разрешения Заказчика фото- и/или видео съемки, а также опубликование, воспроизведение и распространение таких фотографий и/или видеозаписи в т.ч. в средствах массовой информации, сети интернет, социальных сетях и т.д. В случае нарушения данного запрета сотрудниками подрядчика/сотрудниками привлечённых Подрядчиком третьих лиц Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в срок, указанный Заказчиком в соответствующем требовании.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи Место выполнения работ. и обеспечить доступ к Месту выполнения работ. В случае если у Подрядчика возникнут проблемы с доступом к Месту выполнения работ, он обязан незамедлительно об этом письменно уведомить Заказчика.

Возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки временные дороги. К моменту подписания Акта приема-передачи Места выполнения работ обеспечить возведение необходимых для выполнения Работ подъездных дорог к Месту выполнения Работ.

5.1.2. В случае, если необходимо для выполнения Работ, Передать Подрядчику по акту плано-высотные координаты геодезических опорных реперов, ближайших к зоне производства Работ, обеспечить доступ к Месту выполнения работ.

5.1.3. Передать Подрядчику проектную (рабочую) документацию, необходимую для выполнения Работ по Договору.

Передача документации может осуществляться Заказчиком в бумажном виде либо (по выбору Заказчика) через Систему согласования и передачи документации, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrome или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://edo.pik.ru/>.

Документация считается переданной в день фактической ее передачи Заказчиком Подрядчику на бумажном носителе и/или в день ее размещения Заказчиком в Системе согласования и передачи документации. Подрядчик обязан в течение 1 (Одного) календарного дня с даты заключения Договора передать Заказчику информацию, необходимую для настройки и предоставления доступа Подрядчику к Системе согласования и передачи документации. При выявлении недостатков в проектной

(рабочей) документации, переданной Заказчиком, Подрядчик направляет перечень замечаний не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты ее получения. В случае если Подрядчик в указанный срок не направил Заказчику замечания, проектная (рабочая) документация считается принятой без замечаний.

5.1.4. Принимать Работы в порядке и на условиях Договора.

5.1.5. Оплачивать выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном Договором.

5.1.6. Назначить своего Уполномоченного представителя для контроля за ходом выполнения Работ и письменно уведомить об этом Подрядчика.

5.1.7. Компенсировать Подрядчику документально подтвержденные, предварительно согласованные с Заказчиком затраты на выполнение в Месте выполнения работ следующих мероприятий по технике безопасности: обеспечить лифтовые шахты, лестничные марши и иные опасные участки защитными конструкциями. Указанные затраты компенсируются на основании подготовленного Подрядчиком и подписанного Сторонами акта о компенсации.

**5.2.** Заказчик вправе предоставить Материалы и/или Оборудование для выполнения Работ, предусмотренных Договором, путем предоставления в монтаж и/или на основании гражданско-правового договора, в котором будут определены ассортимент, количество, срок, цена и иные существенные условия договора.

При предоставлении Материалов и/или Оборудования в монтаж, Материалы и/или Оборудование передаются Заказчиком Подрядчику по Акту о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) и/или накладной (форма М-15) в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты утверждения Сторонами перечня поставляемых Заказчиком Материалов и/или Оборудования. При этом если Заказчиком предоставляются Материалы и/или Оборудование, учтенные в Протоколе договорной цены, Стороны обязуются в течение 7 (Семи) рабочих дней утвердить новую редакцию Протокола договорной цены с уточненными расценками за производимые по Договору Работы, без стоимости Материалов и/или Оборудования, которые предоставлены в монтаж. До утверждения Сторонами новой редакции Протокола договорной цены, оплата Работ Заказчиком не осуществляется.

При предоставлении Материалов и/или Оборудования на основании гражданско-правового договора Стороны вправе производить взаимозачет встречных требований.

**5.3.** Заказчик вправе в любой момент приостановить выполнение Подрядчиком работ по Договору без возмещения Подрядчику убытков, за исключением документально подтвержденных, предварительно согласованных с Заказчиком сумм убытков, вызванных приостановкой работ не по вине Подрядчика. Указанная сумма убытков компенсируется Заказчиком Подрядчику на основании подписанного Сторонами Акта о компенсации. Датой приостановки Работ по Договору считается дата получения Подрядчиком уведомления Заказчика о приостановке работ.

**5.4.** Заказчик предоставляет точки временных подключений к сетям электро-, водоснабжения и другим временным наружным инженерным коммуникациям (при необходимости) на период выполнения Работ. Количество выделенной мощности и порядок компенсации расходов за потребление электроэнергии, водоснабжения и иных коммунальных ресурсов определяются отдельным соглашением заключенным с Заказчиком или другим лицом, указанным Заказчиком лицом, которым заключены соответствующие договоры с ресурсоснабжающими организациями.



Обеспечить выполнение Работ электроэнергией от постоянного источника электроснабжения.

При отсутствии электроэнергии от постоянного источника установить передвижную электростанцию (ПЭС) достаточной мощности. При этом Подрядчик оплачивает потребленную электроэнергию по тарифам энергоснабжающей организации.

Учет потребляемой электроэнергии, холодного водоснабжения, производится по фактическому расходу, определяемому на основании показаний контрольно-измерительных приборов, либо расчетным путем, на основании подписанных актов.

**5.5.** В целях строительного контроля и контроля за ходом выполнения Работ Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода производства в любое время.

**5.6.** Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора привлечь независимую экспертную организацию (лабораторию) для проведения проверки качества выполненных Подрядчиком Работ и используемых материалов. В случае выявления недостатков выполненных Подрядчиком Работ либо обнаружения использования Подрядчиком при выполнении Работ некачественных материалов, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость работ/услуг экспертной организации.

## **6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ**

**6.1.** Подрядчик принимает на себя обязательства обеспечить выполнение Работ по Договору Материалами, Оборудованием, а также строительной техникой, необходимыми для выполнения полного комплекса Работ (в соответствии с Рабочей документацией, положениями Договора).

**6.2.** Все используемые Подрядчиком для строительства Материалы, Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке.

**6.3.** Подрядчик несёт ответственность за надлежащее качество используемых Материалов и Оборудования, соответствие их Рабочей документации, стандартам и техническим условиям.

**6.4.** Стороны согласовали, что Заказчик вправе давать указания Подрядчику о закупке отдельных категорий Материалов для выполнения Работ, предусмотренных рабочей документацией у определенных Заказчиком поставщиков в порядке, определенном в Договоре.

Заказчик обязан сообщить Подрядчику о выбранном для поставки соответствующего Материала поставщике в сроки, обеспечивающие соблюдение Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Договором.

Сообщение Заказчика о выбранном поставщике/поставщиках должно содержать наименование Материала, характеристики Материала (при необходимости) и стоимость, по которой Материал должен быть закуплен Подрядчиком (далее «Сообщение Заказчика»). Информация об указанной Заказчиком стоимости материалов является конфиденциальной, Подрядчик обязуется не допускать ее разглашения.

Закупка Подрядчиком указанных в настоящем пункте материалов должна быть осуществлена по цене, указанной в Сообщении Заказчика, либо по иной, предварительно согласованной с Заказчиком цене.

**6.5.** Категории Материалов, предусмотренные в п.6.4 Договора, закупленные у поставщиков отличных, от указанных Заказчиком, могут быть использованы Подрядчиком



при выполнении Работ только в случае предварительного письменного согласования с Заказчиком.

**6.6.** Заказчик вправе не принимать и не оплачивать Работы/материалы, выполненные с нарушением условий пунктов 6.4, 6.5 Договора, а также требовать выплаты штрафа, указанного в п.9.3 Договора.

**6.7.** Если в результате любой инспекции, проверки или испытания Заказчик обоснованно докажет, что какое-либо Оборудование и/или Материалы имеют брак, то Заказчик вправе запретить использование такого оборудования и/или материалов, о чем он обязан незамедлительно уведомить Подрядчика с указанием причин, а Подрядчик обязан за свой счет заменить некачественные Материалы и/или Оборудование, при этом такая замена не будет служить основанием для продления срока на какой-либо стадии осуществления таких Работ, если иное не согласовано Сторонами в письменной форме.

**6.8.** Подрядчик гарантирует, что качество Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п., применяемых при выполнении Работ, будет соответствовать требованиям проектной (рабочей) документации и действующего законодательства РФ. Технические паспорта, сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, будут предоставляться Заказчику на русском языке в составе исполнительной документации. Подрядчик не вправе использовать при выполнении Работ Материалы и/или Оборудование, комплектующие и т.п. ненадлежащего качества.

По указанию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно приостановить поставку Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям стандартов и нормативов Российской Федерации.

По предварительному письменному согласованию с Заказчиком Подрядчик вправе произвести замену Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п. на аналогичные по свойствам и техническим характеристикам, не ухудшая при этом качества Материалов и/или Оборудования, комплектующих и т.п.

**6.9.** Стороны согласовали следующий порядок уточнения стоимости Материалов, категории которых указаны в п.2.1 Договора:

При заключении Договора в Протоколе договорной цены указывается стоимость материалов по расценкам, действующим на дату заключения Договора. Указанная стоимость подлежит уточнению на момент закупки соответствующего материала.

Закупка материалов осуществляется по цене, указанной в Сообщении Заказчика, либо по иной, отдельно согласованной Заказчиком цене. Оплате Заказчиком Подрядчику по Договору подлежит стоимость Материалов по цене, указанной в сообщении Заказчика либо по иной, отдельно согласованной Заказчиком цене.

В процессе сдачи-приемки выполненных Работ по Договору, при оформлении Актов о приемке выполненных работ, стоимость Материалов, входящих перечень категорий материалов, изложенный в п.2.1 Договора, указывается равной стоимости, зафиксированной в Протоколе договорной цены. При этом, Стороны ежемесячно (за исключением месяцев, в которых оплата материалов, входящих в перечень категорий материалов, указанных п.2.1 Договора не осуществлялась) осуществляют сверку фактической стоимости оплаченных материалов. Сверка оформляется актом, составленным по форме приложения к Договору "Акт сверки стоимости материалов (форма)".

На основании оформленных Сторонами Актов сверки фактической стоимости материалов, входящих в перечень категорий материалов, указанных п.2.1 Договора,

Стороны после завершения выполнения Работ по Договору либо ранее, по решению Заказчика, оформляют дополнительное соглашение к Договору с указанием фактической стоимости Материалов, и суммы излишне оплаченной Заказчиком и подлежащей возврату Подрядчиком или суммы, подлежащей доплате Заказчиком Подрядчику. Взаиморасчеты Сторон должны быть проведены Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами указанного дополнительного соглашения.

В случае нарушения Подрядчиком срока возврата Заказчику суммы, излишне оплаченной Заказчиком, указанная сумма может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых, причитающихся Подрядчику по Договору, платежей.

## **7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**7.1.** Сдача-приемка Работ, производится Сторонами путем подписания Акта о приемке выполненных работ, созданного, согласованного и составленного с учетом положений п.13.12 Договора. Объем выполненных Подрядчиком Работ, представляемый в Акте о приемке выполненных работ, должен быть кратен единице измерения вида работ, указанной в Протоколе договорной цены.

**7.2.** Не позднее 25 числа Отчетного периода Подрядчик предоставляет Заказчику:

- Акт о приемке выполненных работ;
- Надлежащим образом оформленный счет-фактуру (за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения);
- Исполнительную документацию, подтверждающую объем выполненных в Отчетном периоде и предъявленных к сдаче Работ (в том числе, но не исключительно - Акты освидетельствования скрытых работ, Акты освидетельствования ответственных конструкций; сертификаты/инструкции/паспорта на используемые материалы; - Исполнительные схемы; - Протоколы испытаний);
- Отчет об израсходовании Материалов и/или Оборудования – в случае если Заказчиком предоставлены в монтаж Материалы и/или Оборудование согласно п. 5.2 Договора.

**7.3.** Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных п.7.2 Договора в полном объеме, обязан принять Работы и подписать Акт о приемке выполненных работ, либо направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ. Отсутствие, либо предоставление любого из документов, указанных в п.7.2 Договора, не соответствующего требованиям Договора, является основанием для мотивированного отказа в приемке Заказчиком выполненных работ. Подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ не лишает права Заказчика ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки Работ (явные недостатки) и требовать их устранения за счет Подрядчика после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

**7.4.** В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ передать Заказчику Акт о приемке выполненных работ, счет-фактуру (за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) и иные документы, указанные в п.7.2 Договора, по работам, в отношении которых у Заказчика отсутствуют замечания.

Недостатки в работах, в отношении которых у Заказчика есть замечания, Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в следующем Отчетном периоде (если

иной срок не установлен в мотивированном отказе Заказчика) и повторно предъявить такие работы к приемке в следующем Отчетном периоде в порядке, предусмотренном Договором.

**7.5.** В случае если Подрядчик не устранил или ненадлежащим образом устранил недостатки Работ в установленный Договором срок (в срок, указанный в мотивированном отказе Заказчика, либо при отсутствии в мотивированном отказе Заказчика указания на срок устранения - в течение Отчетного периода, следующего за отчетным периодом, в котором такие работы были выполнены с недостатками, либо фактически не были выполнены, но предъявлены к приемки Заказчику), Заказчик вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- устранить недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов.

В случае если Заказчик устранил недостатки Работ своими силами или с привлечением третьих лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику расходы на устранение недостатков в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих фактически понесенные Заказчиком расходы. В случае если Подрядчик не возместил Заказчику понесенные расходы в установленный срок, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать сумму понесенных расходов/затрат из любых платежей, причитающихся Подрядчику по Договору.

**7.6.** После окончания всех Работ по Договору, устранения выявленных недостатков и замечаний Заказчика, при условии передачи полного комплекта исполнительной документации и отсутствия замечаний к нему, Подрядчик производит передачу результата Работ Заказчику на основании Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока.

Приемка результата выполненных Работ осуществляется рабочей комиссией, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. По решению Заказчика в приемке результата выполненных Работ участвуют представители эксплуатирующей организации, организации, выдавшей ТУ, любых приглашенных Заказчиком консультантов, представителей инспекций и контролирующих организаций.

**7.7.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока несет Подрядчик.

## **8. ГАРАНТИИ**

**8.1.** Гарантийный срок по Договору составляет 5 (Пять) лет со дня полного завершения всех Работ по Договору (с даты подписания Сторонами Акта о выполнении работ и начале гарантийного срока).

При досрочном расторжении Договора гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами последнего из Актов о приемке выполненных работ.

**8.2.** Если в течение гарантийного срока Заказчиком будут выявлены какие-либо недостатки Работ, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по Договору, то Заказчик составляет уведомление о выявленных недостатках (дефектах), которое направляется Подрядчику по средствам электронной почты на адреса электронной почты Подрядчика, указанные в Договоре, а в случае если между Сторонами производится

электронный документооборот в соответствии со ст.13 Договора, направление уведомления может производиться в соответствии со ст.13 Договора.

**8.3.** Стороны пришли к соглашению, что моментом (датой) получения любого уведомления, направленного на адреса электронной почты Подрядчика, указанные в Договоре, считается день его направления Заказчиком, с любого из адресов электронной почты Заказчика указанных в Договоре.

8.3.1. При направлении уведомления в соответствии с п.8.2 Договора, текст уведомления должен содержать следующие сведения:

- номер и дату Договора;
- укрупненный перечень выявленных в гарантийный срок недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком по Договору работах (может быть приложено отдельным файлом в электронном виде);
- дату, время и место проведения Заказчиком комиссионного обследования выявленных в гарантийный срок недостатков (дефектов). При указании даты и времени проведения комиссионного обследования Заказчик указывает дату и время проведения комиссионного обследования не ранее календарной даты, следующей за датой получения уведомления Подрядчиком по адресу электронной почты, указанному в Договоре.

8.3.2. При направлении уведомления в соответствии с п.8.5.3 или с п.8.7.4.3 Договора, уведомление Заказчика должно содержать следующие сведения:

- номер и дату Договора;
- электронная копия Акта комиссионного обследования (в формате \*PDF), приложенные отдельным файлом к уведомлению.

8.3.3. При направлении уведомления в соответствии с п.8.7.2 Договора, уведомление должно содержать следующие сведения:

- номер и дату Договора;
- дату, время и место проведения Заказчиком комиссионного обследования по результатам устранения Подрядчиком недостатков (дефектов). При указании даты и времени проведения комиссионного обследования Заказчик указывает дату и время проведения комиссионного обследования не ранее календарной даты, следующей за датой получения уведомления Подрядчиком по адресу электронной почты, указанному в Договоре.

**8.4.** После получения от Заказчика уведомления, указанного в п.8.3.1 Договора, либо уведомления направленного в соответствии со ст.13 Договора, представитель Подрядчика обязан явиться в дату, время и в место проведение комиссионного обследования, указанные в уведомлении Заказчика, с надлежаще оформленными документами, подтверждающими полномочия представителя Подрядчика на участие в комиссионном обследовании с правом подписания любых документов, составленных при комиссионном обследовании выявленных недостатков (дефектов).

Результатом комиссионного обследования недостатков (дефектов) выявленных в гарантийный срок, является подписанный участниками комиссионного обследования Акт комиссионного обследования выявленных недостатков в гарантийный срок (далее по тексту настоящего раздела Договора – **«Акт»**), которым участниками комиссионного обследования фиксируются выявленные недостатки (дефекты).

**8.5. В случае:**



8.5.1. несогласия Подрядчика с результатами комиссионного обследования, Подрядчик обязан подписать Акт с указанием мотивированных причин своего несогласия с Актом.

В этом случае относительно выявленных недостатков (дефектов) работ и/или причин их возникновения назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

8.5.2. Отказа/уклонения Подрядчика в подписании Акта, Акт подписывается участниками комиссии без участия Подрядчика с проставлением в Акте отметки об отказе Подрядчика в подписании Акта.

В этом случае, Акт становится обязательным для Сторон и будет являться основанием для устранения Подрядчиком зафиксированных в Акте недостатков (дефектов), а в случае разрешения спора в судебном порядке являться достаточным доказательством наличия выявленных недостатков (дефектов) в работах Подрядчика по Договору.

8.5.3. не явки Подрядчика, извещенного Заказчиком о дате времени и месте проведения комиссионного обследования в порядке, определенном в пунктах 8.2 и 8.3 Договора, а равно, если представитель Подрядчика, явившись к месту проведения комиссионного обследования, не представил Заказчику документы, подтверждающие полномочия представителя Подрядчика на участие в комиссионном обследовании с правом подписания всех необходимых документов, составленных по результатам проведения комиссионного обследования, комиссионное обследование производится Заказчиком без участия Подрядчика, а в Акте ставится отметка о неявке/уклонении Подрядчика от участия в комиссионном обследовании

В этом случае Акт, подписанный участниками комиссионного обследования без участия Подрядчика, становится обязательным для Заказчика и Подрядчика, и является основанием для устранения Подрядчиком зафиксированных в Акте недостатков (дефектов), а в случае разрешения спора в судебном порядке Акт будет являться достаточным доказательством наличия указанных в нем недостатков (дефектов). Копия указанного Акта в электронном виде направляется Заказчиком Подрядчику уведомлением, указанным в п.8.3.2 Договора, либо уведомлением в порядке, определенном в ст.13 Договора.

**8.6.** Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) своими силами за свой счет в следующем порядке:

8.6.1. в случае участия Подрядчика в комиссионном обследовании и составлении Акта, недостатки (дефекты) должны быть устранены в один из следующих сроков:

- если в Акте не установлен срок устранения выявленных недостатков (дефектов), - в течение 3 (Трех) рабочих дней, исчисляемых от даты составления Акта;
- если в Акте установлен срок устранения выявленных недостатков (дефектов), - в течение срока, установленного в Акте.

8.6.2. в случаях, указанных в п.8.5.2 или в п.8.5.3 Договора недостатки (дефекты) должны быть устранены в один из следующих сроков:

- в течение 3 (Трех) рабочих дней, исчисляемых от даты получения Подрядчиком уведомления, указанного в п.8.3.2 Договора;



- в течение 3 (Трех) рабочих дней, исчисляемых от даты получения Подрядчиком уведомления в случае применения Сторонами электронного документооборота в соответствии со ст.13 Договора.

**8.7. Сдача-приемка устранённых в гарантийный период недостатков (дефектов) в Работах производится в следующем порядке:**

8.7.1. После окончания устранения Подрядчиком недостатков (дефектов), указанных в Акте, Подрядчик направляет Заказчику Акт об устранении недостатков (дефектов), подписанный Подрядчиком с приложением исполнительной документации на объем работ, выполненных Подрядчиком по устранению недостатков;

8.7.2. Заказчик после получения от Подрядчика Акта об устранении недостатков (дефектов) назначает дату, место и время проведения комиссионного обследования по результатам устранения Подрядчиком недостатков (дефектов), отраженных в Акте и в Акте об устранении недостатков (дефектов), и направляет Подрядчику уведомление, указанное в п.8.3.3 Договора, либо уведомление посредством электронного документооборота в соответствии со ст.13 Договора.

8.7.3. После получения от Заказчика уведомления, указанного в п.8.3.3 Договора, либо направленного в соответствии со ст.13 Договора, представитель Подрядчика обязан явиться в дату, время и в место проведение комиссионного обследования, указанные в электронном сообщении/письменном уведомлении Заказчика, с надлежаще оформленными документами, подтверждающими полномочия представителя Подрядчика на участие в комиссионном обследовании с правом подписания любых документов, составленных при комиссионном обследовании выявленных недостатков (дефектов).

Результатом комиссионного обследования, является подписанный участниками комиссионного обследования Акт комиссионного обследования, которым участниками комиссионного обследования фиксируют факт устранения и/или не устранения Подрядчиком недостатков (дефектов), указанных в Акте об устранении недостатков (дефектов).

**8.7.4. В случае:**

8.7.4.1. несогласия Подрядчика с результатами комиссионного обследования Подрядчик обязан подписать Акт комиссионного обследования с указанием мотивированных причин своего несогласия. В этом случае Стороны руководствуются положениями п.8.5.1 Договора.

8.7.4.2. отказа/уклонения Подрядчика в подписании Акта комиссионного обследования, Акт комиссионного обследования подписывается участниками комиссии без участия Подрядчика с проставлением в Акте комиссионного обследования отметки об отказе Подрядчика в подписании Акта комиссионного обследования.

В этом случае, Акт комиссионного обследования становится обязательным для Сторон, а Заказчик производит приемку Работ, указанных в Акте устранения недостатков с учетом подписанного участниками комиссии Акта комиссионного обследования, и в случае разрешения спора в судебном порядке Акт комиссионного обследования будет являться достаточным доказательством.

8.7.4.3. не явки Подрядчика, извещенного Заказчиком о дате времени и месте проведения комиссионного обследования в порядке, определенном в пунктах 8.7.2 Договора, а равно, если представитель Подрядчика, явившись к месту проведения комиссионного обследования, не представил Заказчику документы, подтверждающие полномочия представителя Подрядчика на участие в комиссионном обследовании с правом подписания всех необходимых документов, составленных по результатам проведения комиссионного

обследования, комиссионное обследование производится Заказчиком без участия Подрядчика, а в Акте комиссионного обследования ставится отметка о неявке/уклонении Подрядчика от участия в комиссионном обследовании.

В этом случае, Акт комиссионного обследования становится обязательным для Сторон, а Заказчик производит приемку Работ, указанных в Акте устранения недостатков с учетом подписанного участниками комиссии Акта комиссионного обследования, и в случае разрешения спора в судебном порядке Акт комиссионного обследования будет являться достаточным доказательством. Копия указанного Акта в электронном виде направляется Заказчиком Подрядчику уведомлением, указанным в п.8.3.2 Договора, либо в порядке, определенном в ст.13 Договора.

**8.8.** Если Подрядчик в течение срока, установленного настоящей статьей Договора, не приступил к устранению недостатков (дефектов) или не устранил и/или ненадлежащим образом устранил недостатки (дефекты) работ, Заказчик вправе самостоятельно устранить выявленные недостатки (дефекты) работ, или привлечь к их устранению третьих лиц с оплатой расходов за счёт Подрядчика.

В этом случае, Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику понесенные Заказчиком расходы на устранение недостатков в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика. В случае нарушения указанного срока компенсации, Заказчик вправе удержать сумму, подлежащую компенсации Заказчику, из любых суммы подлежащих оплате/возврату Заказчиком Подрядчику.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, а в случаях их не урегулирования - в соответствии с действующим законодательством РФ. В любом случае, независимо от количества предъявленных Заказчику претензий по Договору, ответственность Заказчика по Договору, ограничивается суммой, не превышающей один миллион рублей.

**9.2.** В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальных, промежуточных, конечных), и/или сроков устранения недостатков работ (дефектов), в том числе выявленных Заказчиком в период производства работ и/или в гарантийный период, Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает Заказчику штрафную неустойку в виде пени в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом Договора за нарушение сроков выполнения Работ рассчитывается и начисляется отдельно по каждому виду работ указанному в приложении к Договору "График производства работ/услуг".

**9.3.** В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.2; 4.1.17; 4.1.18; 4.1.28; 4.1.31 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

- 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое выявленное разовое нарушение;
- 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.п. 4.1.22, и/или 12.5 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает Заказчику штрафную неустойку в виде пени в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки.

В случае закупки Подрядчиком материалов, используемых при производстве Работ, с нарушением условий п.6.4 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает

Заказчику штрафную неустойку в виде штрафа в размере суммы, равной 5% от цены, закупленной с нарушением п.6.4 Договора партии материалов.

За нарушение запрета, предусмотренного п.4.1.38 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в виде штрафов в размере:

- 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждое выявленное первичное нарушение;
- 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за каждое повторное нарушение.

**9.4.** В случае если неисполнение/ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору (в том числе связанных с оформлением иностранных работников Подрядчика, с увечьем и/или несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Работ по Договору) повлекло за собой наложение в административном или судебном порядке на Заказчика штрафных санкций и/или предъявления исковых требований со стороны третьих лиц (юридических и/или физических) и/или контролирующих органов Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованно понесенных затрат.

**9.5.** Суммы штрафных санкций/исковых требований и обоснованных понесенных затрат, предусмотренных Договором, уплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования от Заказчика.

**9.6.** В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных Договором, в сроки, указанные в п.9.5 Договора, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

**9.7.** Подрядчик обязуется возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные Заказчиком в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору. Указанные убытки могут возникнуть, в том числе, но не исключительно, в результате:

- предъявления к Заказчику требований в выплате штрафных санкций и/или компенсации убытков, вызванных неисполнением Заказчиком своих обязательств по вине Подрядчика;
- необходимости осуществления Заказчиком дополнительных выплат по вине Подрядчика, в том числе необходимости оплаты простоя в работах, привлеченных Заказчиком подрядных организаций/оплаты дополнительных работ, необходимость которых обусловлена/вызвана нарушениями/действиями/бездействиями Подрядчика;
- отказа налоговых органов при проведении налоговой проверки Заказчика в возмещении налога на добавленную стоимость (НДС) по вине Подрядчика либо его субподрядчика (в том числе в связи с нарушением Подрядчиком срока предоставления Заказчику счета-фактуры), за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

**9.8.** В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойки в виде пени в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

**9.9.** Оплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения нарушенного обязательства, а также от возмещения реального ущерба, возникшего у стороны в связи с ненадлежащим выполнением виновной Стороной своих обязательств.

**9.10.** Стороны пришли к соглашению, что Подрядчик не вправе использовать удержание результата Работ, Места выполнения работ и иного имущества Заказчика в порядке, предусмотренном ст.712 ГК РФ.

**9.11.** Подрядчик не вправе отчуждать результат Работ в порядке, предусмотренном п.6 ст.720 ГК РФ.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по Договору в полном объеме. Стороны пришли к соглашению датой заключения Договора считать дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

Договор распространяет свое действие на взаимоотношения сторон возникшие с самой ранней даты начала работ, указанной в Приложении «График производства работ/услуг».

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**11.1.** Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия Договора, разрешаются путем переговоров.

**11.2.** В случае неурегулирования споров и разногласий путем проведения переговоров, рассмотрения письменных претензий, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в соответствии с действующим законодательством РФ. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Срок рассмотрения письменных претензий по Договору составляет не более 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты ее получения соответствующей Стороной Договора.

## **12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**12.1.** Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**12.2.** Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в любое время до полного завершения Работ по Договору, в случае если будет иметь место одно из следующих событий:

- невыполнение Подрядчиком требований Заказчика по устранению недостатков в Работах;
- нарушение Подрядчиком законодательства по охране труда и технике безопасности, повлекшее за собой несчастный случай с тяжелым или летальным исходом;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальные, промежуточные, конечные) более чем на 10 (Десять) рабочих дней;
- несоблюдение (три и более раза) Подрядчиком при выполнении Работ требований рабочей документации, законодательства Российской Федерации и законодательства соответствующего субъекта РФ;
- прекращение и/или приостановка членства Подрядчика в СРО;



- начало процедуры реорганизации, ликвидации Подрядчика;
- наличия в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений о Подрядчике;
- систематическое (два и более раза) нарушение Подрядчиком обязательств по качеству выполнения Работ;
- иные случаи, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Подрядчику соответствующее уведомление. При этом оплате Подрядчику подлежит стоимость фактически выполненных им на дату расторжения Договора Работ надлежащего качества (с учетом выплаченных авансов), а также компенсируется сумма убытков в форме реального ущерба, причиненного прекращением Договора, в сумме понесенных и документально подтвержденных Подрядчиком расходов. Упущенная выгода Подрядчику не возмещается.

**12.3.** Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, вручив Заказчику соответствующее уведомление, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ более чем на 60 (Шестьдесят) рабочих дней единовременно, а также в случае приостановки выполнения Работ по указанию Заказчика на срок более 4 (Четырех) месяцев единовременно по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Подрядчиком его обязательств по Договору.

Обстоятельства, указанные в п. 1 ст. 719 ГК РФ, не являются основанием для расторжения Договора.

**12.4.** Стороны пришли к соглашению, что при расторжении Договора на основании одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Стороной уведомления другой Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо по истечении 7 (Семи) рабочих дней с момента направления соответствующей Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

При расторжении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан незамедлительно (в дату расторжения Договора, предусмотренную Договором) прекратить выполнение Работ по Договору, если иное не будет согласовано Сторонами.

**12.5.** При досрочном расторжении Договора Подрядчик обязан:

- в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты расторжения Договора освободить Место выполнения работ и вывезти с Места выполнения работ и прилегающей к нему территории, принадлежащие Подрядчику, и/или привлеченным им субподрядчикам, строительные машины и механизмы, материалы, конструкции, инструменты, инвентарь, а также строительный и бытовой мусор;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику в порядке, предусмотренном Договором, выполненные на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с исполнительной документацией в 4 (Четырех) экземплярах, оформленной в установленном порядке;
- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать Заказчику по акту приема-передачи Место выполнения работ. В случае не подписания Сторонами указанного акта, Место производства работ считается перешедшим во владение Заказчика в день, следующий за днем прекращения Договора, при этом Заказчик не несет ответственности за сохранность принадлежащего Подрядчику и его субподрядчикам имущества, оставленного в Месте выполнения работ;



- в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора передать по Акту приема-передачи рабочую документацию и иную полученную от Заказчика документацию в количестве экземпляров, полученных от Заказчика;
- в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора вернуть Заказчику сумму аванса, неподтвержденного выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком Работами, путем безналичного перечисления указанной суммы на расчетный счет Заказчика, либо иным согласованными Сторонами способом.

**12.6.** При досрочном расторжении Договора Заказчик обязан:

- принять выполненные на дату расторжения Договора Подрядчиком Работы надлежащего качества в порядке, предусмотренном Договором;
- оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком на дату расторжения Договора Работы надлежащего качества с учетом ранее выплаченных авансов.

**12.7.** Объемы Работ, выполненные Подрядчиком, но не принятые Заказчиком на дату расторжения Договора, могут определяться по требованию Заказчика по итогам работы комиссии, состоящей из представителей Заказчика и Подрядчика. В этом случае Заказчик уведомляет Подрядчика о дате, времени и месте приемки результата Работ, выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора рабочей комиссией.

**12.8.** При досрочном расторжении Договора Заказчик имеет право удерживать Материалы, Оборудование, строительную технику, временные здания и сооружения и иное имущество, находящиеся в пределах Места выполнения работ, в том числе исполнительную и прочую документацию, связанную с выполнением Работ с даты получения Заказчиком/Подрядчиком уведомления о об одностороннем отказе от исполнения Договора, и до момента урегулирования всех взаимных финансовых претензий.

### **13. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

**13.1.** Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору осуществлять электронный обмен документами (далее – «ЭДО») по телекоммуникационным каналам связи и/или на электронных носителях, подписанными квалифицированной электронной подписью (далее – «КЭП») через Операторов электронного документооборота.

**13.2.** Посредством ЭДО стороны могут обмениваться следующими документами:

- дополнительные соглашения к Договору;
- Акты о приемке выполненных работ, Акты освидетельствования скрытых работ, Акта освидетельствования ответственных конструкций, Исполнительная документация;
- счета, счета-фактуры (за исключением случаев применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения);
- любые уведомления, указания/сообщения, предписания, требования, документы о согласовании либо в отказе от согласования/приемки, предусмотренные Договором;
- любая переписка, осуществляемая Сторонами в рамках Договора (в том числе в рамках досудебного урегулирования споров).

**13.3.** ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными распорядительными документами, утвержденными

уполномоченными органами РФ, и устанавливающими требования к формам документов для возможности применения ЭДО, соглашением Сторон об электронном документообороте.

**13.4.** Стороны признают, что получение документов в электронном виде, подписанных квалифицированной электронной подписью (КЭП) юридически эквивалентно получению и оформлению документов в письменном виде на бумажном носителе с подписями и печатями Сторон.

**13.5.** Стороны договорились, что предписания, выдаваемые Подрядчику специалистами строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иными уполномоченными сотрудниками Заказчика, могут быть выданы посредством ЭДО через разработанную Заказчиком систему взаимодействия с Подрядчиком по вопросам замечаний и предписаний, далее - Система, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrome или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://tn.pik.ru>, и в этом случае являются обязательными для исполнения Подрядчиком в указанные в них сроки.

Подрядчик в течение 1 (Одного) календарного дня с даты заключения Договора обязуется предоставить Заказчику список лиц, уполномоченных Подрядчиком, с указанием ФИО, должности, адресов электронной почты, для предоставления доступа указанных лиц к Системе. При изменении указанного списка уполномоченных лиц Подрядчик обязуется предоставить новый список в течение одного рабочего дня с даты изменения.

Заказчик не несет ответственности за не предоставление Подрядчиком указанного списка, а также за несвоевременный доступ или отсутствие доступа уполномоченных Подрядчиком лиц в Систему по причинам, не связанным с виновными действиями Заказчика.

В случае возникновения у уполномоченных Подрядчиком лиц проблемы с доступом к Системе Подрядчик обязуется уведомить об этом Заказчика в течение одного календарного дня, а Заказчик, в свою очередь, обязуется устранить указанную проблему в тот же день в том случае, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме до 12.00, и на следующий календарный день, если Заказчик был уведомлен о возникшей проблеме после 12.00.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление Подрядчиком Заказчика об отсутствии доступа к Системе не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной Договором, за неисполнение либо несвоевременное исполнение предписаний, выдаваемых Подрядчику специалистами строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иными уполномоченными сотрудниками Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за своевременный просмотр в Системе выданных Заказчиком предписаний и их дальнейшее выполнение.

Ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения предписания Заказчика, выданного через Систему, предусмотренная Договором, не применяется при соблюдении всех из указанных ниже условий:

- при получении предписания Заказчика посредством ЭДО в порядке, предусмотренном Договором, Подрядчик в поле Системы «Комментарии» внес запись о несогласии с выданным предписанием либо сроками его устранения с применимыми ссылками на действующие Своды правил в области строительства в Российской Федерации, строительные нормы и правила, ГОСТ, технические

регламенты, иные документы, регламентирующие строительную деятельность, условия Договора, утвержденную проектную документацию; и

- Заказчик на основании указанной записи изменил выданное предписание и сроки его выполнения.

**13.6.** Указанные в п.13.5 Договора предписания Заказчика считаются подписанными простой электронной подписью (далее – ПЭП).

Простая электронная подпись (ПЭП) - электронная подпись, которая посредством использования ключа простой электронной подписи подтверждает факт формирования электронной подписи специалистами строительного (технического) контроля и надзора Заказчика, а также иными уполномоченными сотрудниками Заказчика.

Ключом простой электронной подписи (ПЭП) является сочетание следующих элементов: логина и пароля пользователя Системы, уполномоченного Заказчиком на осуществление создания и (или) отправки предписания, а также заполнение соответствующих полей предписания, выдаваемого Подрядчику, в специально созданной для заполнения электронной форме предписания с одновременным направлением его в адрес Подрядчика.

Направление и получение предписаний, выдаваемых Заказчиком Подрядчику, в Системе, подписанных простой электронной подписью (ПЭП) юридически эквивалентно направлению и получению Подрядчиком предписаний в письменном виде на бумажном носителе с подписью и печатью Заказчика.

**13.7.** Стороны установили правила определения лица, подписавшего предписание, выдаваемое Подрядчику специалистом строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иным уполномоченным сотрудником Заказчика, простой электронной подписью (ПЭП):

- для процесса создания нового предписания Заказчика информацией о подписании является запись о том, что данное предписание создано в Системе с указанием автора записи, которым является специалист строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, и идентификационного номера записи (предписания);
- для процесса изменения/уточнения статуса предписания Заказчика (исполнено/не исполнено/требуется доработки) информацией о подписании является запись о том, что изменен статус предписания, созданного в Системе с указанием автора записи, которым является специалист строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, и идентификационного номера записи (предписания).

**13.8.** Специалист строительного (технического) контроля и надзора Заказчика либо иной уполномоченный сотрудник Заказчика, создающие и (или) использующие ключ простой электронной подписи (ПЭП) при создании и отправке предписания в Системе, обязаны соблюдать его конфиденциальность.

**13.9.** Заказчик имеет право регулярно фиксировать параметры работы Системы с целью защиты информации с помощью отчета, формируемого автоматически, который подлежит подписанию КЭП уполномоченными лицами Заказчика.

**13.10.** В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО.

**13.11.** Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

**13.12.** Стороны пришли к соглашению, что в целях оперативного взаимодействия Сторон по Договору, создание отдельных видов документов, их согласование и обмен (за исключением документации, обмен которой производится с использованием иных электронных систем, указанных в Договоре) может осуществляться через систему, доступную через web браузер (рекомендуется Google Chrom или Apple Safari; MS IE не поддерживается) по ссылке <https://contractor.pik.ru/> (далее – «Система»). Стороны соглашаются осуществлять создание, согласование и подписание Актов о приемке выполненных работ через Систему. На дату заключения Договора Стороны подтверждают, что Заказчиком произведена регистрация Подрядчика в Системе, и Подрядчик имеет доступ к Системе в части необходимой для создания, согласования и подписания документации в рамках Договора через Систему. Перечень документации, доступной Подрядчику для взаимодействия Сторон по Договору через Систему, указан в Системе.

#### **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**14.1.** Стороны пришли к соглашению, что уведомления, претензии и иные сообщения и переписка (далее – «корреспонденция»), касающаяся Договора, будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме, с учетом положений ст.13 Договора.

Вся корреспонденция по Договору передается заказной почтой либо доставляется нарочным под расписку уполномоченного лица, по адресам, указанным в Договоре либо путем осуществления электронного обмена документами в соответствии со ст.13 Договора, либо путем обмена электронными сообщениями в соответствии со ст.8 Договора.

**14.2.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора Стороны назначают своих Уполномоченных представителей по Договору и в письменной форме сообщают об этом друг другу с указанием полного объема предоставленных им полномочий, в том числе с указанием контактной информации – мобильный номер телефона, адрес электронной почты.

**14.3.** Все полезные ископаемые, монеты, ценные предметы и исторические ценности, а также вещи, представляющие геологический и археологический интерес, найденные персоналом Подрядчика при выполнении Работ, являются находкой Заказчика.

**14.4.** Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне что:

- Стороной приняты все необходимые корпоративные решения (согласия и одобрения) (включая, среди прочего, одобрения органов управления Стороны, лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Стороны) для надлежащего согласования и одобрения Договора.
- должностное лицо Стороны, подписавшее Договор, имеет все необходимые полномочия для его заключения;
- заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения учредительных документов Стороны;
- заключение и исполнение Договора не нарушает ни одного положения нормативного акта, которые касаются правового статуса Стороны, его деятельности или судебного решения;



- против Стороны не возбуждено дело о банкротстве и на дату заключения Договора отсутствуют признаки банкротства.
- выполнение условий Договора не повлечет за собой нарушение какого-либо иного договора, соглашения или договоренности, которые имеются у каждой Стороны друг с другом и у Стороны в отдельности с третьими лицами.
- платежные реквизиты, указанные в Договоре, являются верными, точными и достаточными для осуществления расчетов по Договору.

Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику, что обладает необходимыми лицензиями и допусками для выполнения Работ.

Сторона полагается на заверения и гарантии другой Стороны, указанные в настоящем пункте Договора, по смыслу ст. 431.2 ГК РФ.

**14.5.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действий непреодолимой силы: природных стихийных явлений (землетрясение, наводнение и т.д.), обстоятельств общественной жизни (военные действия, запретительные акты государственных органов, не носящие индивидуальный характер, и т.п.), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Сторона, для которой сложилась невозможность выполнения обязательств по Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, должна известить в течение 10 (Десяти) дней другую Сторону Договора о наступлении указанных обстоятельств. Невыполнение этого условия исключает возможность для данной Стороны ссылаться на указанные обстоятельства как основание для освобождения от ответственности. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся 20 (Двадцать) календарных дней и более, Стороны обязуются незамедлительно провести переговоры в целях выявления альтернативных способов дальнейшего исполнения Договора.

**14.6.** Положения п.3 ст.328 Гражданского Кодекса Российской Федерации к правоотношениям Сторон по Договору не применяются.

**14.7.** Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**14.8.** Уступка и/или залог права требования по Договору Подрядчиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика. При нарушении Подрядчиком условий настоящего пункта Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты штрафной неустойки в виде штрафа в размере 100% от суммы уступленного/переданного в залог права требования без согласия Заказчика.

**14.9.** При принятии решения об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, иных данных, а также смене единоличного исполнительного органа, начале процедуры реорганизации или ликвидации Стороны обязаны письменно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения сообщить друг другу о произошедших изменениях. Действия, совершенные Стороной до получения уведомлений о соответствующих изменениях, считаются надлежащим образом исполненными.

**14.10.** Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

**14.11.** В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

**14.12.** Признание недействительным одного или нескольких положений Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.

**14.13.** Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в Договоре, иначе как с письменного согласия обеих Сторон (за исключением общедоступной информации).

**14.14.** С момента подписания Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивают силу и не могут быть использованы в качестве доказательств в случае спора и /или толкования текста Договора.

**14.15.** К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 - Протокол договорной цены;

Приложение № 2 - График производства работ/услуг;

Приложение № 3 - Выписка из реестра членов СРО о праве выполнения работ;

Приложение № 4 - Требования по обеспечению Подрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке

Приложение № 5 - Акт о приемке выполненных работ (форма);

Приложение № 6 - Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока (форма).

Приложение № 7 - Акт сверки стоимости материалов (форма);

Приложение № 8 - Перечень исполнительной документации;

## **15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **Заказчик:**

ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

Адрес (место нахождения):

ИНН / КПП

Р/счет

в

К/счет

БИК:

E-mail:

### **Подрядчик:**

ООО " "

Адрес (место нахождения): 3

ИНН /

Р/счет

в

К/счет

БИК:

E-mail:

\_\_\_\_\_/ Бондаренко М.С.

\_\_\_\_\_

**Протокол договорной цены  
на выполнение работ / оказание услуг на объекте:**

Объект: по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово

Место выполнения работ: Объект, строительная площадка, переданные Подрядчику для производства работ по Договору.

№ п/п	Наименование работ	Комментарий	ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. без НДС		Итого, руб. без НДС	Стоимость, руб. без НДС		Итого, руб. без НДС
					Материалы/ оборудование	СМР, ПНР/Услуги		Материалы/ оборудование	СМР, ПНР/Услуги	
1										
1.1										
1.1.1										
1.1.1.1										
1.1.2										
1.1.2.1										
1.1.2.1.1										
1.1.3										
1.1.3.1										
								Итого без НДС		
								Итого НДС (20%)		
								Итого с НДС		

Заказчик:  
ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"  
\_\_\_\_\_/Бондаренко М.С./

Подрядчик:  
ООО " " \_\_\_\_\_/ /

**График производства работ/услуг на объекте:**

объект капитального строительства: по адресу: г. Москва, п. Сосенское, д. Столбово

Дата начала выполнения работ/услуг:

Дата окончания выполнения работ/услуг: не позднее

№ п/п	Наименование работ/услуг	Дата начала работ/услуг	Дата окончания работ/услуг
1			
1.1			
1.1.1			
1.1.2			
1.1.3			

Заказчик:

ООО "ТИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

\_\_\_\_\_/Бондаренко М.С./

Подрядчик:

ООО " "

\_\_\_\_\_/ /



**к Договору №            от            Приложение № 3**  
**.2021 года**

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОДРЯДЧИКОМ ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПОЖАРНОЙ**  
**БЕЗОПАСНОСТИ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ**  
**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА**

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящие Требования являются приложением к Договору и регулируют отношения между Заказчиком и Подрядчиком, в области промышленной, пожарной и электробезопасности, охраны труда и окружающей среды (далее – ППиЭБ, ОТ и ОС) при выполнении работ, оказании услуг по Договору, осуществлении производственного контроля в области ППиЭБ, ОТ и ОС, а также порядок применения штрафных санкций к Подрядчику в случае нарушения настоящих Требований.

**1.2.** Производственный контроль в области ППиЭБ, ОТ и ОС осуществляется соответствующими специалистами Заказчика (Специалистом службы по охране труда и подъемным сооружениям), уполномоченными представлять интересы Заказчика. Приложение и рекомендации Представителей Заказчика к Подрядчику являются обязательными и подлежат исполнению.

**1.3.** Заказчик и Подрядчик в своей деятельности руководствуются требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов Российской Федерации, требованиями международных конвенций и соглашений, действующих на территории Российской Федерации в области ППиЭБ, ОТ и ОС, Политикой Заказчика в области ППиЭБ, ОТ и ОС, а также другими локальными нормативными актами, инструкциями, правилами Заказчика в области ППиЭБ, ОТ и ОС.

**1.4.** Все требования, применимые к Подрядчику, равным образом распространяется на аффилированных лиц Подрядчика, его субподрядчиков и иных лиц, привлекаемых Подрядчиком к выполнению Работ на ином основании. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение всеми перечисленными лицами данных Требований и несет за это ответственность. Ссылки по тексту Требований на персонал Подрядчика включает ссылки на персонал субподрядчиков, аффилированных и иных привлекаемых Подрядчиком лиц.

**1.5.** Во время нахождения Подрядчика на территории Объекта, включая период выполнения Работ в соответствии с условиями Договора, Подрядчик обязуется соблюдать действующее законодательство РФ, включая природоохранное, водное, земельное, лесное законодательство, законодательство об охране труда, о промышленной и пожарной безопасности, о недрах, об охране окружающей среды, о природных и минеральных ресурсах, о рациональном использовании природных ресурсов.

**1.6.** Подрядчик обязан до начала производства работ на Объекте назначить ответственных Представителей, которые от имени Подрядчика отвечают за все аспекты охраны труда, промышленной, пожарной и электробезопасности, охраны окружающей среды и антиалкогольных требований Заказчика, соблюдения на территории Объекта и на территории бытовых городков, о чем направляет Заказчику официальное уведомление с приложением документов указанных в **Приложении А (Чек лист проверки документации подрядной организации)**.

В уведомлении должна содержаться информация о каждом ответственном Представителе Подрядчика: Ф.И.О., должность, срок полномочий, копия распорядительного документа о назначении Представителя Подрядчика, контактный телефон и адрес электронной почты, на который будет направляться информация по замечаниям, требованиям или нарушениям, в случае необходимости. Это также может быть сделано через специальную платформу Заказчика.

**1.7.** Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора разработать план мероприятий по ППиЭБ, ОТ и ОС, как по общим направлениям работ на Объекте, так и работ, связанных с высоким риском для аспектов ППиЭБ, ОТ и ОС и предоставить его на утверждение Заказчику.

**1.8.** Подрядчик за счет собственных ресурсов (финансирование, персонал, материалы и оборудование) выполняет утвержденный Заказчиком план мероприятий по ППиЭБ, ОТ и ОС и распределяет полномочия для их выполнения.

**1.9.** Подрядчик обязан иметь в штате специалистов по Охране труда и ПБ на Объекте в зависимости от количества обязанностей и работников.

**1.10.** По требованию Заказчика Подрядчик обязан дополнительно привлечь на условиях полной занятости специалистов по ППиЭБ, ОТ и ОС для выполнения работ с высокими рисками в количестве и сроки, указанные Заказчиком.

**1.11.** Заказчик может дать рекомендации на замену любого специалиста по ППиЭБ, ОТ и ОС Подрядчика в случае ненадлежащего выполнения им должностных обязанностей. Все затраты и издержки, связанные с заменой специалиста по ППиЭБ, ОТ и ОС несет Подрядчик.

**1.12.** Подрядчик обязан обеспечить участие специалистов по ППиЭБ, ОТ и ОС на совещаниях по рассмотрению вопросов ППиЭБ, ОТ и ОС, организуемых Заказчиком.

**1.13.** Подрядчик обязан организовать медицинские осмотры работников при приеме на работу, проводить периодические медицинские осмотры и психиатрическое освидетельствование.

**1.14.** Подрядчик обязуется обеспечить первую медицинскую помощь своим работникам, а также обеспечить постоянное присутствие на участке строительства персонала, обученного оказанию первой доврачебной помощи. Организовать пункт оказания первой доврачебной помощи, оборудованный и укомплектованный в соответствии с нормами, а также специалиста способного первую помощь оказать в зависимости от имеющихся рисков и опасностей.

**1.15.** Перед началом работ Подрядчик обязан обеспечить прохождение каждым его работником, посетителем и работниками привлеченных им третьих лиц вводного инструктажа по ППиЭБ, ОТ и ОС для подробного ознакомления с потенциальными опасностями и мерами предосторожности, которые требуется соблюдать при выполнении соответствующих работ, с фиксацией записи в соответствующих Журналах.

При прохождении вводного инструктажа каждый работник Подрядчика обязан иметь при себе медицинское заключение о прохождении работниками Подрядчика предварительных (периодических) медицинских осмотров на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 № 302н "Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда" (далее – "Приказ"), оригинал справки о прохождении флюорографии. Подрядчик, обязан обеспечить прохождение указанных обследований своими работниками, в том числе привлеченными им третьими лицами, ежегодно.

При этом Стороны договорились о том, что Подрядчик надлежащим образом извещен о необходимости обеспечить наличие подтверждающих документов о прохождении флюорографии и обследования с целью выявления венерологических заболеваний каждого работника, привлекаемого для выполнения работ на Объекте, а Заказчик вправе в любое время запрашивать у Подрядчика документы о прохождении флюорографии и обследования с целью выявления дерматовенерологических заболеваний работников Подрядчика и привлеченных им третьих лиц и не допускать к работам представителей Подрядчика, не предоставивших медицинское заключение о прохождении работниками Подрядчика предварительных (периодических) осмотров на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, надлежащего документального подтверждения прохождения флюорографии и обследования с целью выявления дерматовенерологических заболеваний, отстранять от Работы на Объекте лиц в случае выявления заболеваний туберкулезом, дерматовенерологическими заболеваниями, в том числе с подозрением на указанный диагноз, без возмещения Подрядчику любых расходов, возмещений, убытков, связанных с данным отстранением в любое время запрашивать подтверждающие документы у Подрядчика с целью контроля надлежащего прохождения работниками Подрядчика предварительных (периодических) осмотров на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

Данные требования в равной мере распространяются на привлеченных Подрядчиком третьих лиц, о чем подписав настоящее Приложение, Подрядчик надлежащим образом извещен, в связи с чем несет ответственность за отсутствие соответствующих медицинских заключений у работников, привлекаемых третьими лицами для работ на Объекте с применением мер ответственности, предусмотренных настоящим Приложением в полном объеме.

Без прохождения инструктажей в полном объеме нахождение работников Подрядчика на территории Объекта, а также выполнение работ категорически запрещается. Подрядчик обязан обеспечивать надлежащую передачу всей относящейся к выполнению работ информации по ППиЭБ, ОТ и ОС от смены к смене, а также при любой периодической замене работников, обеспечить официальное оформление такой передачи.

**1.16.** Подрядчик обязан обеспечивать постоянное повышение осведомленности своих работников о требованиях ППиЭБ, ОТ и ОС, путем проведения регулярных мероприятий, совещаний и соответствующих учений с целью анализа и уточнения правил и инструкций по ППиЭБ, ОТ и ОС и их исполнения.

**1.17.** Подрядчик обязуется незамедлительно информировать Заказчика обо всех без исключения, инцидентах, авариях и несчастных случаях, обнаруженных фактах и признаках происшествий и других обстоятельствах, которые могут иметь значение для обеспечения ППиЭБ, ОТ и ОС, даже если такие обстоятельства не связаны с выполнением обязательств по Договору, но обнаружены на территории Объекта, на территории бытовых городков или в непосредственной близости от них.

Под **происшествием** понимается любое незапланированное событие, которое привело или могло привести к несчастному случаю на производстве, аварии, инциденту, пожару, дорожно-транспортному происшествию, разливам ГСМ, негативному воздействию на окружающую среду, или любому иному событию, связанному с ППиЭБ, ОТ и ОС.

Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с обязательным участием представителей Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов. Отказ от участия в Комиссии не допускается. При наличии вины Подрядчика либо привлеченного им третьего лица за происшествия, произошедшие в процессе работы, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

**1.18.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение привлеченными им третьими лицами, требований настоящего Приложения, включать соответствующие положения в договоры с третьими лицами и осуществлять контроль их исполнения.

По тексту настоящего Приложения понятием «работник(и) Подрядчика» охватывается перечень лиц, с которыми Подрядчик, контрагент Подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные третьи лица, которые для Подрядчика/контрагента Подрядчика выполняют работы и/или оказывают услуги, а также посетители, находящиеся на территории Объекта.

**1.21.** Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта, Подрядчик и организация, эксплуатирующая или строящая объект, обязаны оформить акт-допуск по форме **Приложения Б**, в котором должны быть отражены мероприятия по обеспечению безопасности работ, предусмотренные п. 17 Приказа Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2020 № 61787, включая мероприятия по допуску работников на Объект. Непосредственный допуск работников Подрядчика на строительную площадку для выполнения работ и подписание Акта-допуска осуществляется только после предоставления Подрядчиком необходимых документов о назначении ответственных лиц (Приказов) через специальную платформу “Выход подрядчика на строительную площадку”.

**1.22.** После заключения Договора строительная площадка/место выполнения работ передается Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки, оформленного по форме **Приложения Г** к настоящему приложению. Акт приема-передачи строительной площадки подписывается уполномоченными лицами Подрядчика и Заказчика. Все замечания при приеме-передачи строительной площадки оформляются в виде служебной записки на имя соответствующего уполномоченного представителя Заказчика, подписывающего Акт приема-передачи строительной площадки. Представитель подрядчика проводит подготовку рабочих мест и составляет “Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта” по форме **Приложения Д**.

**1.23.** В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, что может привести к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, уполномоченный представитель Заказчика, на основе информации от уполномоченных представителей Заказчика, осуществляющих строительный контроль на Объекте, приостанавливает выполнение работ Подрядчиком.

**1.24.** Ознакомление своих работников, а также работников субподрядных организаций с требованиями настоящего Положения, локальных нормативных документов Заказчика возлагается на Подрядчика.

**1.25.** Подрядчик в полном объеме несет ответственность за соблюдение привлеченными им субподрядчиком настоящего Положения вне зависимости от того, включалось ли условие о соблюдении субподрядчиком настоящего Положения в договор, заключенный между ним и Подрядчиком, а также от того, был ли субподрядчик ознакомлен с настоящим Положением.

**1.26.** Заказчик проверяет готовность подъемных сооружений (далее - ПС) согласно Чек-листов (**Приложение А**), в свою очередь Подрядчик обязан заранее иметь весь пакет необходимой документации.

**1.27.** Подрядчик вправе обратиться к Заказчику за информацией и консультацией, касающейся вопросов ППнЭБ, ОТ и ОС, необходимой для безопасного выполнения работ.

## **2. Обязанности Подрядчика в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности**

**2.1.** В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:

- соблюдать требования к Оборудованию, используемому в ходе выполнения работ по Договору и его эксплуатации, установленные действующим законодательством РФ и требованиями в области ППнЭБ, ОТ и ОС;

- организовать работу по безопасности дорожного движения на территории Объекта, в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.95. № 196 ФЗ «О безопасности дорожного движения» и других нормативных правовых актов РФ. Подрядчик обязуется также осуществлять контроль за соблюдением Правил дорожного движения водителями Подрядчика. В случае совершения дорожно-транспортного происшествия с участием работников Заказчика или, при котором пострадали работники Заказчика, незамедлительно извещать Заказчика в письменной форме;

- обеспечить своих работников страховочными системами, всеми средствами индивидуальной и коллективной защиты, в том числе страховочными привязями, специальной одеждой, специальной обувью с защитным подноском, защитными касками, средствами защиты органа слуха, защитными очками и другими средствами индивидуальной защиты, соответствующими требованиям действующего законодательства РФ, отраслевым нормам выдачи и характеру выполняемых работ.

- обеспечить проведение ежемесячного контроля технического состояния подъемных сооружений (в случае использования);

- своевременно производить периодическое техническое освидетельствование подъемных сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ: частичное техническое освидетельствование - не реже одного раза в 12 месяцев и полное техническое освидетельствование - не реже одного раза в три года (в случае использования);

- производить внеочередное полное техническое освидетельствование подъемных сооружений после их монтажа на новом месте, реконструкции, ремонта металлических конструкций с заменой расчетных элементов или узлов, установки вновь полученного от завода-изготовителя сменного стрелового оборудования, капитального ремонта или смены механизма подъема подъемных сооружений (в случае использования);

- производить техническое освидетельствование лебедок для подъема людей перед каждым пуском в работу и периодически через каждые 12 месяцев (в случае использования);

- своевременно производить техническое освидетельствование съемных грузозахватных приспособлений (стропы, цепи, клещи и т. п.) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также в процессе эксплуатации производить регулярный осмотр грузозахватных приспособлений и тары: траверсы не реже чем через 6 месяцев, клещи, другие захваты и тару через 1 месяц, стропы через каждые 10 дней. Независимо от периодических проверок работники Подрядчика обязаны осуществлять внешний осмотр строп до начала работ каждой сменой. Результаты осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары заносятся в журнал их учета и периодического



осмотра. Грузовые крюки кранов должны быть оборудованы предохранительными замыкающими устройствами (в случае использования);

- До ввода в эксплуатацию административно - технических, бытовых, складских и других помещений произвести проверку соответствия помещений по чек-листу в **Приложении А** и согласовать с представителями Заказчика. Далее не реже одного раза в неделю необходимо проводить проверку помещений с представителями Заказчика или самостоятельно;

- своевременно осуществлять проверку действия своих средств пожаротушения, спасательного, страховочного и прочего оборудования, строительных подъемников (вышек, люлек), с целью проверки их рабочего состояния для обеспечения безопасного использования и постоянной готовности;

- с момента начала проведения работ Подрядчик обязан обеспечить безопасность места проведения работ в соответствии с правилами безопасности, регламентами Заказчика, соответствующими СНиП, ГОСТ и другими нормативными документами, в частности обозначать участки проведения работ с помощью сигнальных фонарей, защитных, страховочных и сигнальных ограждений, предупреждающих знаков и прочих средств;

- привлекать к выполнению работ работников, имеющих соответствующее обучение и прошедшие проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, в том числе выполнения работ на высоте, грузоподъемных работ, работ по обвязке и зацепке (строповке) грузов, работ в замкнутом пространстве;

- информировать под подпись всех своих работников о запрете курения на рабочем месте, в жилых и административных помещениях, вне установленных для курения мест, о запрете использования электроутюгов, электроплиток, электрочайников, нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов, электронагревательных приборов, не имеющих устройств тепловой защиты, о запрете использования открытого огня в нарушение правил пожарной безопасности, и обеспечивать соблюдение ими данного запрета;

- разработать и утвердить Систему Управления Охраной Труда (далее – СУОТ) с оценкой рисков опасных производственных факторов;

- при работах на высоте разработать и утвердить план работы на высоте или предоставить техническую карту с обозначением всех опасных факторов и мест креплений страховочных систем;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

**2.2.** Водители и машинисты спецтехники Подрядчика, обязаны проходить обязательные предрейсовые и послерейсовые медицинские осмотры, а также инструктаж по особенностям маршрута движения техники по территории Объекта с записью в журнале инструктажей и путевом листе транспортного средства в разделе «особые отметки».

**2.3.** Подрядчик обязан отстранить от выполнения работ и не допускать в дальнейшем к выполнению работ своих работников, не прошедших в установленном порядке первичный и периодический медицинский осмотр, либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов работ по результатам первичного и/или периодического медицинского осмотра.

**2.4.** Допуск Подрядчика к производству работ осуществляется в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства РФ и нормативно-технических документов Заказчика. При выявлении Подрядчиком обстоятельств, угрожающих безопасности работников, работы должны быть немедленно им прекращены.

**2.5.** Подрядчик обязан обеспечить правильный выбор и использование своими работниками страховочных систем, защитных, страховочных и сигнальных ограждений при выполнении любых работ на высоте.

**2.6.** Возведение и конструктивное изменение строительных лесов должно выполняться только квалифицированными работниками. Приемка строительных лесов в эксплуатацию, их регулярный осмотр осуществляется лицом, ответственным за безопасную организацию работ на высоте.

**2.7.** Грузоподъемные работы, в том числе обвязка и зацепка (строповка) грузов, должны выполняться обученными и аттестованными в установленном порядке работниками. Условия установки и работы грузоподъемных сооружений, материалы, принадлежности и оборудование должны подходить для выполняемой работы (по весу, форме, конфигурации, грузоподъемности, необходимости ППР, ППРк, ТК, необходимости присутствия ответственного производителя работ). Запрещается нахождение людей под поднятым грузом во время выполнения грузоподъемных работ. Все грузоподъемное оборудование подлежит периодической проверке. Грузозахватные приспособления должны находиться в исправном состоянии.

**2.8.** Подрядчику необходимо перед вводом в эксплуатацию подъемных сооружений сообщить в службу по ОТ и ПС о предстоящем монтаже и предоставить все разрешительные документы на данный механизм. (**Приложение А**). Подрядчику необходимо зарегистрировать подъемное сооружение в Ростехнадзоре и внести все необходимые отметки в паспорт ПС.

**2.9.** Работы в замкнутом пространстве должны выполняться работниками, прошедшими предварительное обучение работам в замкнутом пространстве. В течение всего периода производства работ в замкнутом пространстве у входа должен находиться дежурный по безопасности работ в замкнутом пространстве, с которым у работника, находящегося в замкнутом пространстве, должна быть постоянная связь. При выполнении работ должен быть осуществлен контроль за состоянием воздуха в замкнутом пространстве.

**2.10.** Огневые, газоопасные и другие работы повышенной опасности, работы в электроустановках, грузоподъемные работы, работы в замкнутом пространстве, иные установленные виды работ могут проводиться только при наличии у каждой работающей бригады Подрядчика наряда-допуска на каждое место и вид работ, оформленного в соответствии Правилами по охране труда в строительстве (утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н), иными требованиями действующего законодательства РФ, Регламентами Заказчика. Помимо оформления наряда-допуска при работе в замкнутом пространстве обязательно оформление плана спасательных работ, а при выполнении сложных грузоподъемных работ, обязательно оформление плана производства работ, технологической карты.

**2.11.** Перед допуском к проведению огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности, работ в электроустановках, грузоподъемных работ, работ в замкнутом пространстве, иных работ, требующих оформление наряда-допуска, ответственный за проведение соответствующих работ обязан провести членам бригады целевой инструктаж по вопросам безопасного проведения работ с обязательным проставлением членами бригады подписей в наряде-допуске.

**2.12.** Огневые, газоопасные и другие работы повышенной опасности, работы в электроустановках, грузоподъемные работы, работы в замкнутом пространстве, иные работы, требующие оформление наряда-допуска и выполняемые силами Подрядчика, проводятся только под руководством лица, ответственного за проведение соответствующих работ. Ответственный за проведение работ обязан обеспечить применение средств индивидуальной защиты, оборудования, инструментов и приспособлений, соответствующих требованиям безопасности, а также осуществлять контроль за параметрами безопасности и выполнением мер безопасности работниками, участвующими в проведении работ.

**2.13.** Работники Подрядчика перед назначением их ответственными за проведение работ по нарядам-допускам должны пройти проверку знаний требований безопасности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

**2.14.** Все работники Подрядчика, выполняющие огневые и газоопасные работы должны быть обеспечены средствами индивидуальной и коллективной защиты, в том числе органов дыхания.

**2.15.** Заказчик не допускает к выполнению работ на территории Объекта экскаваторщиков Подрядчика, не прошедших успешной проверки практических навыков работы по разработке ремонтного котлована экскаватором на полигоне, указанном Заказчиком. При этом возникающая у Подрядчика просрочка выполнения работ по Договору, вызванная отказом Заказчика в допуске к работам экскаваторщиков Подрядчика, признается просрочкой выполнения работ по Договору по вине Подрядчика.

**2.16.** При проведении ремонтных и сервисных работ все источники энергии должны быть отключены и заблокированы все потенциально-опасные источники энергии (электрической, механической, гидравлической, тепловой). Запрещается несанкционированное отключение/снятие защитной блокировки оборудования, находящегося под воздействием энергии.

**2.17.** Подрядчик обязан перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества, химические вещества, смеси, материалы и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с действующим законодательством РФ. Химические вещества, смеси, материалы должны быть сгруппированы по категориям (совместимые-несовместимые), храниться в хорошо проветриваемых помещениях и иметь паспорта безопасности. Обращение с химическими веществами, смесями, материалами должно выполняться с использованием надлежащих средств защиты согласно паспортам безопасности.

**2.18.** Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или привлеченного Подрядчиком третьего лица, причиненные не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими требований в области ППнЭБ, ОТ и ОС.

**2.19.** Подрядчик обязан остановить Работы (без выплат Заказчиком Подрядчику какой бы то ни было компенсации) по требованию Заказчика или компетентных органов в случае обнаружения рисков и угроз безопасности персонала и любых иных работающих на строительной площадке Объекта лиц.

**2.20.** Подрядчик обязан не загромождать чем бы то ни было выделенные пути прохода и участки, а также на ежедневной основе и в любой момент времени содержать в абсолютном порядке и чистоте участок производства Работ, своевременно удаляя мусор в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2.21.** Подрядчик обязан выплатить Заказчику соответствующее возмещение, а также освободить и обезопасить его от любых неустоек, штрафов, исправительных действий, нарушений, затрат и убытков понесенных вследствие, прямого или косвенного, нарушения, действий или упущений со стороны Подрядчика, его агентов, работников (в т.ч. персонала) субподрядчиков и цессионариев при несоблюдении ими действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе в случае, если данные нарушения, действия и упущения привели к происшествиям с людьми или имуществом.

**2.22.** В случае неоднократного и/или существенного нарушения Подрядчиком, требований действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, Заказчик вправе приостановить Работы, с отнесением на счет Подрядчика любых понесенных вследствие этого затрат и убытков.

**2.23.** Подрядчику необходимо обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей, использования электронагревательных приборов.

**2.24.** Подрядчик обязан устранить все выявленные нарушения требований ППнЭБ, ОТ и ОС и предоставить письменный Отчет об устранении нарушений в срок, указанный в предписании/акте Заказчика. В случае получения замечаний в платформе ИТ-технадзор необходимо предоставлять отчет через ту же платформу. Ненадлежащее выполнение или несвоевременное выполнение Подрядчиком необходимых мер по проведению корректирующих мероприятий, оговоренных сторонами или указанных в предписании Заказчика, является основанием для выставления Подрядчику Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором в **Приложении А**.

**2.25.** Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере ППнЭБ, ОТ и ОС, допущенные ими при производстве работ. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчиком.

**2.26. Подрядчику ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- курить во всех производственных и служебно-бытовых помещениях, а также вблизи легковоспламеняющихся материалов и опасного оборудования;

- устраивать помещения для курения внутри производственных и служебно-бытовых зданий.

- в помещениях с одним эвакуационным выходом одновременное пребывание более 50 человек. При этом в зданиях IV и V степени огнестойкости одновременное пребывание более 50 человек допускается только в помещениях I-го этажа;

- оставлять по окончании рабочего времени не обесточенными электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок и электротехнических приборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации;

- курение на территории строительной площадки, строительной площадки, вне отведенных и оборудованных для курения мест.

- выполнять работы, не предусмотренные Договором;

- приступать к работам, которые заведомо могут привести к несчастному случаю, аварии или инциденту;

- использовать в работе неисправный инструмент и СИЗ, работать на неисправном оборудовании, с просроченными сроками поверки;

- приступать к выполнению работ без проведения инструктажа, проверки знаний, без оформления наряд - допуска при проведении работ повышенной опасности;

- проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места;

- скрывать от непосредственного руководителя работ или от уполномоченных представителей Заказчика информацию о получении производственной травмы;

- и другие требования, указанные в нормативно-правовых актах законодательства РФ.

**2.27.** Подрядчик обязан еженедельно проводить проверки соблюдения требований законодательства по рекомендуемым чек листам, совместно с представителями Заказчика или самостоятельно (предоставляя отчет по проведенным проверкам через программу ИТ-технадзор, или направляя копии или оригиналы заполненных чек листов представителю службы по ОТ и ПС и проектной команды объекта с подписями лиц назначенных ответственными и проводившими проверку).

**2.28.** В случае выявления подачи заведомо ложных данных, превышения более чем в два раза срока проведения проверки, отказ от проведения проверки совместно с представителем службы по ОТ и ПС или игнорирование проводимых совместных обходов, а также совещаний, данное поведение будет расцениваться как препятствование проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки, и указываться соответствующим пунктом в документах устанавливающих нарушение.

### **3. Обязанности Подрядчика в области охраны окружающей среды и экологической безопасности**

#### **3.1. Подрядчик обязан:**

- осуществлять самостоятельную разработку и согласование проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ), нормативов допустимого сброса (НДС), проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), получение разрешений на пользование водным объектом (договор водопользования) и осуществления платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС), включая загрязнение окружающей среды вследствие выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

#### **3.2. В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязуется:**

- выполнять обусловленные Договором подрядные работы, оказывать услуги в соответствии с Рабочей документацией, технологическими регламентами;

- производить вывоз отходов для обезвреживания и размещения по договорам, заключенным со специализированными лицензированными организациями.

- компенсировать Заказчику сумму фактически понесенных им затрат по вывозу и передаче отходов на обезвреживание и размещение, откачку, вывоз и передачу стоков на очистку;

- использовать в местах временного накопления отходов специализированные емкости и приспособления, предназначенные для данных целей, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм;

- оборудовать места временного накопления отходов средствами ликвидации возможных аварийных ситуаций (огнетушителями, песком, запасом чистой ветоши и иного чистого сорбента и т.д.) в соответствии с действующими противопожарными, санитарными и экологическими требованиями;

- обеспечить соблюдение экологической безопасности за счет проведения мероприятий по контролю и мониторингу в местах временного накопления отходов;

- исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе вышедшего из строя;

- осуществлять в процессе производства работ собственными силами ежедневную уборку строительной площадки/участка производства работ от отходов, образующихся в результате деятельности Подрядчика, их погрузку, вывоз и выгрузку в установленных местах, а по завершении работ осуществить окончательную уборку строительной площадки от временных сооружений, временных коммуникаций, строительного и бытового мусора, строительномонтажной техники и транспортных средств, принадлежащих ему;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ в области охраны окружающей среды и экологической безопасности.

**3.3.** Подрядчик обязан компенсировать за свой счет нанесенный вред окружающей среде, убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, произвести полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по его вине.

#### **3.4. Подрядчику ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- выполнять работы, не предусмотренные Договором и Рабочей документацией;



- мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов, размещение мест накопления (складирования) отходов в неустановленных местах;

- сжигать отходы производства и потребления без специализированных установок;
- сбрасывать на рельеф, водные объекты технические, хозяйственно-бытовые сточные воды.

#### **4. Антиалкогольные требования Заказчика**

##### **4.1. Подрядчик обязан:**

- до начала производства работ на Объекте назначить представителя в лице Начальника участка (либо иного лица, являющегося руководителем работ Подрядчика на Объекте) для обеспечения контроля за выполнением работниками Подрядчика антиалкогольных требований Заказчика, указанных в настоящем Приложении, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должна содержаться информация о Представителе Подрядчика: Ф.И.О., должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителя Подрядчика;

- информировать под подпись всех своих работников о запрете проноса, провоза, распространения (в том числе торговли), хранения и употребления алкогольной и спиртосодержащей продукции, наркотических средств, психотропных и токсических веществ, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объекта («разрешенные вещества»), а также взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов, режущих и колющих предметов на территории Объекта, на территории вахтовых городков и/или поселков, обеспечивать соблюдение ими данного запрета;

- перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести освидетельствование (медицинский осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения;

- не допускать к работе (незамедлительно отстранить от работы) работников, появившихся на территории Объекта или на территории бытовых (вахтовых) городков и/или поселков в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения, а также удалить их из соответствующих помещений и с территории Объекта, и не допускать в дальнейшем на территорию Объекта;

- выполнять иные обязанности и ограничения, предусмотренные действующим антиалкогольным законодательством РФ.

**4.2.** В целях обеспечения контроля за вышеуказанными ограничениями Заказчик и сотрудники охранной организации имеют право в любое время на территории Объекта, на территории бытовых городков: производить личный добровольный осмотр, досмотр всех транспортных средств и строительной техники, досмотр личных вещей и грузов.

Если в результате подобного осмотра у работника, в транспортных средствах, строительной технике и/или грузах Подрядчика будут обнаружены алкогольная и спиртосодержащая продукция, наркотические средства, психотропные и токсические вещества, взрывчатые вещества, оружие и боеприпасы, и/или в случае наличия у Заказчика или сотрудника охранной организации подозрений о наличии у работника Подрядчика состояния алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения у водителей либо пассажиров, находящихся в транспортном средстве, сотрудником охранной организации составляется соответствующий Акт фиксации нарушения.

В этом случае транспортное средство Подрядчика не допускается на Объект, работник Подрядчика – на рабочее место. При этом возникшая у Подрядчика просрочка выполнения работ по Договору, вызванная отказом Заказчика в допуске к работам транспортного средства или работника Подрядчика, признается просрочкой выполнения работ по Договору по вине Подрядчика.

**4.3.** Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1. настоящего Приложения в части соблюдения антиалкогольных требований Заказчика, с применением алкотестера, а также с применением иных методов контроля трезвости (в том числе инструментальных), предусмотренных действующим законодательством РФ. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на территории Объекта работников Подрядчика и/или привлеченных Подрядчиком третьих лиц в состоянии опьянения, Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы этих работников.

#### **5. Ответственность Подрядчика за нарушения требований в области ОТ, ПБ, ООС и АП**

**5.1.** Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком и привлеченными им третьими лицами, требований в области ППНЭБ, ОТ и ОС.

**5.2.** При систематических или грубых нарушениях работниками Подрядчика и субподрядных организаций требований настоящего Приложения и действующего законодательства РФ, а также правил внутреннего трудового распорядка, Заказчиком применяются к Подрядчику меры ответственности в виде штрафов, установленных Договором и/или (Приложением А) настоящего Приложения. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Подрядчика, штраф применяется по каждому факту нарушения (один факт нарушения соответствует нарушению одним работником). Также количество фактов нарушений рассчитывается из количества отсутствующего оборудования и механизмов исходя из их конструктивных и инвентарных особенностей.

**5.3.** Факты нарушения Подрядчиком норм и требований в области ППНЭБ, ОТ и ОС оформляются представителем службы по ОТ и ПС (отделы ОТ, ППНЭБ и ООС) Заказчика либо специалистом отдела контроля качества, Директором по строительству, Заместителем директора по строительству Заказчика, соответствующими Предписаниями (Актом выявленных нарушений, протоколом совещания или другим документом, указывающим на нарушение требований) в одностороннем порядке в двух экземплярах, один экземпляр Предписания (Документа устанавливающего нарушение) либо его копия передается ответственному лицу Подрядчика. Также подтверждением факта нарушения может являться соответствующее замечание в программе ИТ-технадзор, в которой Подрядчик обязан вести своевременную проверку отсутствия замечаний по выполняемым работам, и своевременно реагировать для оперативного устранения нарушений и отчета об их устранении.

**5.4.** Факты проноса, провоза, распространения (в том числе торговли), хранения и/или употребления (включая



попытки совершения указанных действий) алкогольной и спиртосодержащей продукции, наркотических средств, психотропных и токсических веществ, взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов, режущих и колющих предметов, а также курения в неустановленном месте, выявленные на территории Объекта либо на территории бытовых городков, оформляются соответствующим Актом выявленных нарушений, который подписывается представителем Заказчика либо Директором по строительству, Заместителем директора по строительству, специалистом отдела контроля качества.

**5.5.** Помимо документов, установленных в пунктах 5.3., 5.4. настоящего Приложения, факт любого нарушения Подрядчика может быть подтвержден одним из следующих документов:

- Актом-предписанием Заказчика строительства в лице специалиста службы по охране труда и подъемным сооружениям или специалиста, осуществляющего технический надзор/строительный контроль либо третьего лица, привлеченного Заказчиком для осуществления соответствующего контроля;
- Актом расследования причин происшествия, составленного соответствующей Комиссией по расследованию причин происшествия;
- Соответствующим Актом или Предписанием контролирующего или надзорного органа.

**5.6.** В случае нарушения Подрядчиком требований в области ППнЭБ, ОТ и ОС, в том числе повлекших несчастный случай на производстве с тяжелыми последствиями, с причинением вреда здоровью или причинением смерти, либо неоднократных нарушений (двух и более раз) требований, а равно в случае неспособности и/или отказа Подрядчика устранить обнаруженные нарушения, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и/или отстранить от выполнения работ и не допускать в дальнейшем к выполнению работ лиц, ответственных за невыполнение или отказ от устранения нарушений.

**5.7.** В случае нарушения работниками Подрядчика (а равно работниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц) правил нахождения в общежитиях и/или иных жилых и нежилых помещениях на территории бытовых городков, Подрядчик обязан применить к лицам, совершившим нарушения, меры дисциплинарного воздействия с указанием на недопустимость данных нарушений. Копия документа, подтверждающего исполнение данной обязанности, должна быть предоставлена Подрядчиком представителю Заказчика в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента совершения нарушения.

В случае повторного допущения работниками нарушений, Заказчик вправе незамедлительно при обнаружении нарушения выселить нарушителей из занимаемых помещений и удалить с территории Объекта/бытового городка, либо Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан незамедлительно отстранить данных работников от выполнения работ на Объекте, а также удалить их из соответствующих помещений и с территории Объекта или бытового городка, и не допускать в дальнейшем на территорию Объекта или бытового городка и к выполнению Работ, в том числе и на других строительных Объектах Заказчика.

**5.8.** Претензионные требования об уплате сумм штрафных санкций в виде писем с приложением Актов выявленных нарушений или любых Документов, устанавливающих нарушения могут быть доведены до Подрядчика следующим способом:

- Заказным письмом в конверте по Почте России с описью вложения;
- Вручено ответственному представителю Подрядчика на объекте строительства под подпись. Для получения претензионного требования лично под подпись, Подрядчик обязан направить лицо, имеющее право подписи подобных документов, назначенное приказом Руководителя или по Доверенности.
- Направлено через электронный документооборот в адрес подрядной организации.

**5.9.** Подрядчик обязан выполнить Работы в установленный Договором срок, в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, проектной (рабочей) документацией, переданной Подрядчику, требованиями действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, обычно предъявляемыми к работам аналогичного вида, а также требованиями Заказчика и органов государственного надзора.

**5.10.** Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение требований действующего законодательства РФ и законодательства соответствующего субъекта РФ, в том числе нормативно – технических актов, связанных с уровнем шума при выполнении Работ и самостоятельно нести ответственность за их нарушение.

**5.11.** Подрядчик обязан выполнять в ходе производства Работ мероприятия по охране окружающей среды, противопожарной и электробезопасности и самостоятельно нести ответственность за их нарушение, а также не допускать причинение вреда Заказчику и/или третьим лицам и/или их имуществу.

**5.12.** Суммы штрафных санкций, предусмотренные Договором и приложениями к нему, должны быть уплачены Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

**5.13.** В случае неуплаты Подрядчиком неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций и/или предъявленных исковых требований /обоснованно понесенных затрат, предусмотренных Договором, в сроки, указанные в п.5.12. данного приложения, сумма неустойки (пени/штрафа), штрафных санкций/обоснованно понесенных затрат может быть удержана Заказчиком в одностороннем порядке из любых платежей, причитающихся Подрядчику.

## **6. Общие требования по выполнению работ**

**6.1.** При производстве Работ на строительной площадке Объекта, переданной Подрядчику по Акту-допуску и Акту приема-передачи, выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Подрядчик с ознакомлением Заказчика.

**6.2.** Уполномоченные представители Заказчика, в обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью подрядчиков по своему направлению производственной деятельности, имеют право:

- проверять состояние охраны труда, пожарной и экологической безопасности на строительной площадке;

- беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности;
- запрещать эксплуатацию оборудования, техники, подъемных сооружений и производство Работ при выявлении нарушений правил и норм охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту или аварии;
- запрашивать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика материалы по вопросам охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, требовать письменных объяснений работников, допустивших нарушение правил охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности;
- запрашивать письменный отчет об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения контроля за выполнением требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;
- требовать от руководителей/уполномоченных представителей Подрядчика/ его субподрядчиков принятия мер к работникам, не выполняющим свои обязанности или нарушающим правила, нормы и инструкции по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности;
- выдавать для исполнения предписания;
- запрещать производство Работ в случае не устранения замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями;
- координировать работу Подрядчика по локализации аварий и ликвидации их последствий.

## **7. Порядок действий представителей подрядных организаций при ЧС/авариях/инцидентах**

**7.1.** В случае возникновения происшествия/аварии/инцидента с причинением вреда жизни и/или здоровью работников подрядной организации, или представителям Заказчика и третьим лицам в зоне работ подрядной организации, либо по причине нарушений подрядной организацией требований законодательства в области ПТиЭБ, ОТ и ОС и данного Договора - представители подрядной обязаны незамедлительно:

- остановить работы в случае наличия вероятности дальнейшей динамики развития ситуации;
- принять меры к устранению действия опасных факторов, а в случае невозможности выполнить этого своими силами - вызвать соответствующие городские службы для ликвидации последствий инцидента (МЧС России, Скорая медицинская помощь, медицина катастроф и т.д.)
- в случае необходимости оказать первую доврачебную помощь пострадавшим.
- оцепить место происшествия для предотвращения дальнейшего травмирования людей, а также сохранить место в неизменном состоянии до прибытия представителей Заказчика. По возможности зафиксировать при помощи фото- и видеофиксации место происшествия.
- незамедлительно известить представителя проектной группы и службы по ОТ и ПС данного объекта о факте возникновения ЧС/аварии/инцидента с указанием всех известных подробностей;
- провести опрос ответственных, пострадавших и свидетелей с составлением объяснительных или протоколов опроса в течение 3-х часов с момента инцидента, если этому не препятствуют объективные причины, и предоставить копии данных документов представителям Заказчика
- Оповестить городские службы и инспекции, в случае если это предписано законодательством РФ, и направить представителям Заказчика подтверждения уведомления служб и инспекций.
- Создать комиссию по расследованию инцидента и в течение 3-х дней провести расследование с составлением акта расследования, если этому не противоречат объективные обстоятельства. Предоставить копию данного акта с приложением всех запрашиваемых и касающихся инцидента документов по окончании расследования представителям Заказчика.

Невыполнение данных требований и действий будет расцениваться как "Не предоставление информации/объяснений/акта расследования по инциденту/аварии/пожару /несчастному случаю, а также документов подтверждающих проведение обучений, стажировок, инструктажей и других мероприятий с пострадавшим/ми в течение рабочего дня, в который произошел инцидент."

## **8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего соглашения:**

- **Приложение А** - Чек-листы по приемки и проверки подъемных сооружений, документации, бытовых и технических помещений, строительной площадки и штрафные санкции, назначаемые за невыполнение требований законодательства РФ и Договора и примечания к чек листам.
- **Приложение Б** – Акт-допуск (форма).
- **Приложение В** - Акт приема-передачи строительной площадки (форма).
- **Приложение Г** - Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта.

## Приложение А

к Приложению «Требования по обеспечению подрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки объекта»

**Чек-листы по приемки и проверки подъемных сооружений, документации, бытовых и технических помещений, строительной площадки и штрафные санкции, назначаемые за невыполнение требований законодательства РФ и Договора.**

### Приложение I

Чек-лист проверки документации подрядной организации.

Дата осмотра:

Объект: \_\_\_\_\_

Проверяемая организация: \_\_\_\_\_

№ П/П	Требование	Основание	Отметка о выполнении/ фактов нарушений	Штраф*
1	Оформлен акт-допуск, акт приема передачи площадки, наряд допуск, акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ.	Приказ Минтруда РФ от №883н от 11.12.20 пп. 17, 35		50 000 р.
2	- Доверенность на право подписи (в случае невозможности подписания актов допуска и приема передачи генеральным директором или главным инженером организации) - Список сотрудников, допущенных к работам, на территории объекта. Приказы о назначении ответственных: 1. за производство работ; 2. за охрану труда, и проведение соответствующих инструктажей; 3. за пожарную безопасность и проведение соответствующих инструктажей; 4. Об утверждении перечня опасных работ; 5. за выдачу нарядов-допусков; 6. при погрузо-разгрузочных работах; 7. за электрохозяйство с приложением удостоверения о прохождении обучения по электробезопасности (IV гр. и выше); 8. за осуществление производственного и экологического контроля на объекте.	- 1. Ст 212 Трудового кодекса РФ. - 2. Ст 217 и 225 Трудового кодекса РФ. Ст. 225, - 3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 12. - п. 2.1 - 4. приказ Минтруд 883н от 11.12.20 п .22 - 5. Приказ Минтруд 883н от 11.12.20 п .23 - 6. Приказ Минтруда РФ от 28 октября 2020 года N 753н п.35, - 7. Приложение к приказу Минтруда России от 15.12.2020 N 903н - 8. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ и Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ. - 9. Приказ Минтруда и социальной защиты РФ №782н от 16.12.2020 (В настоящее время действует национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.0.007-2009 «Система стандартов безопасности труда. Система управления охраной труда в организации. Общие требования по разработке, применению, оценке и совершенствованию», а также следующие стандарты: ГОСТ 12.0.230-2007 «Система стандартов безопасности труда. Общие требования к системе управления охраной труда в организации».		50 000 р.

		труда. Системы управления охраной труда. Общие требования», ГОСТ 12.0.230.1-2015 «ССБТ. Системы управления охраной труда. Руководство по применению ГОСТ 12.0.230-2007» и ГОСТ 12.0.230.2-2015 «ССБТ. Системы управления охраной труда в организациях. Оценка соответствия. Требования».)		
3	Наличие удостоверений ИТР по охране труда.	Постановления Минтруда №1/29 от 13.01.03г. и ст.ст.212 и 225 ТК РФ п. 2.3.1, 1.5, 1.7.		15 000 р.
4	Наличие удостоверений (протоколов) проверки знаний рабочих по охране труда.	Постановления Минтруда №1/29 от 13.01.03г. и ст.ст.212 и 225 ТК РФ п. 2.3.1, 1.5, 1.7.		15 000 р.
5	Наличие удостоверений ИТР о проверке знаний «Пожарно-технического минимума в объеме должностных обязанностей»	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, приказ МЧС России от 12.12.2007 № 645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»		15 000 р.
6	Наличие удостоверений рабочих по пожарно-техническому минимуму	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 п. 362 Д, приказ МЧС России от 12.12.2007 № 645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»		15 000 р.
7	Наличие удостоверений ИТР по надзору над работой подъемными сооружениями.	Приказ Ростехнадзора №461 от 26.11.2020 "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" п 19А, 25А,		15 000 р.
8	Наличие удостоверений ИТР по электробезопасности	Приложение к приказу Минтруда России от 15.12.2020 N 903н Пост. Минтруда №1/29 п. 2.2.4 и ст.212,225 ТК РФ		15 000 р.
9	Наличие удостоверений рабочих по электробезопасности	Пост. Минтруда №1/29 п. 2.2.4 и ст.212,225 ТК РФ		15 000 р.
10	Наличие удостоверений стропальщиков.	Пост. Минтруда №1/29 п. 2.2.4 и ст.212,225 ТК РФ		15 000 р.
11	Наличие удостоверений по оказанию первой доврачебной помощи.	Пост. Минтруда №1/29 п. 2.2.4 и ст.212,225 ТК РФ		15 000 р.
12	1. Инструктажа по охране труда 2. Учета присвоения группы I по электробезопасности неэлектротехническому персоналу, учёта и содержания электроинструмента, учёта проверки знаний норм и правил работы в электроустановках; 3. Противопожарного инструктажа , 4.Эксплуатации систем противопожарной защиты.; 5. Учета выдачи СИЗ/ карточки СИЗ; 6. журнал учета работ по наряду-допуску 7. Осмотра лесов и подмостей;	1. Приказ Минтруда РФ от №883н от 11.12.20, п. 7. 106, ГОСТ 12.0.004-90 ССБТ «Организация обучения безопасности труда» п. 7.2.1-7.3.1; 2. Приложение к приказу Минтруда России от 15.12.2020 N 903н , 3. Пункт 10 Приказ МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. № 645 «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»); 4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 пп. 30,42, 48, 50, 60; 5. Приказ Минтруда 883н от 11.12.20 п. 31); 6. Приказ Минтруда РФ от 16.11.2020 года N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте п. 53 Е 7. Приказ Минтруда РФ от 16.11.2020 года N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" п. 98.		15 000 р.
13	- Приказ о назначении комиссии по приему лесов в эксплуатацию; - Акт приемки лесов в эксплуатацию;	Приказ Минтруда и соцзащиты РФ №782н от 16.12.2020		50 000 р.



	- Наряд - допуск к работам на высоте; Приказы о назначении: - Тех.карта или ППР на производимые работы. Удостоверения: ; - о прохождении работниками обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте; - План экстренного реагирования при чрезвычайных ситуациях, в том числе при выполнении работ на высоте - План спасения в случае падения с высоты и Порядок оказания первой помощи при падении с высоты.			
14	- Приказ о назначении лиц ответственных за безопасную эксплуатацию, содержание и контроль работы ПС - Приказ о назначении оператора ПС - ППР , или ТК, Наряд допуск на проводимые работы. - удостоверения прохождения соответствующих обучений ( т.к. протокол аттестации РТН и т.д.) лиц назначенных ответственными и операторами ПС - вахтенный журнал	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП пп. 15- 341		50 000 р.
15	- Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию сосудов работающих под давлением, использующих сжиженные и сжатые газы (пропан, кислород). - Наряд на огневые работы - Удостоверения изолировщиков на гидро-, термоизоляции - Протоколы проверки знаний работников, в заданном программой объеме, допущенных к работе с сосудами под давлением - Протоколы аттестации в РТН ответственных лиц по пром. безопасности (Б 8.23) для ИТР; - Инструкции по эксплуатации баллонов, - ППР или Техкарта	приказ Минтруд 883н от 11.12.20, п. 26; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; Приказ Ростехнадзора от 2 марта 2018 года N 93		50 000 р.
16	- Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное производство сварочных работ; - Удостоверения работников о проверке знаний «Пожарно - технического минимума в объеме должностных обязанностей»; - Наряд допуск на огневые работы; - Удостоверения на сварочные работы/электробезопасность/	приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н, приказ Минтруд 883н от 11.12.2020		50 000 р.
17	- Наряд допуск для работы в электроустановках. - Удостоверения работников по электробезопасности; - Удостоверения о прохождении работниками обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте;(при наличии таких работ) - Удостоверения работников о проверке знаний «Пожарно-технического минимума в объеме должностных обязанностей».	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 года №883н. Приложение к приказу Минтруда России от 15.12.2020 N 903н		50 000 р.
18	Препятствование проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки.	Договор подряда, требование Заказчика.		50 000 р.

Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.

Представитель подрядной организации:

Представитель проектной группы:

Представитель службы по ОТ и ПС:

Приложение II

Чек-лист проверки бытовых и административных помещений

№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении/ фактов нарушений	Штраф*
1	ППР (ТК) на работы по монтажу бытовых помещений.	п. 9, Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		50 000 р.
2	Комендант и пожарный расчет, назначенный приказом компании и прошедший своевременные обучения.	Во исполнение требований Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве» в части обеспечения пожарной безопасности, а также ст. 37 Закона N 69-ФЗ		15 000 р.
3	Наличие ограждений и лестниц из негорючего материала для безопасного доступа на верхний ярус бытовых помещений, шириной не менее 75 см	пп. 11, 13, Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		15 000 р.
4	Содержание наружных лестниц и ограждений в исправном состоянии, своевременная очистка от снега и наледи в зимнее время.	п. 17, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
5	Установка глухих противопожарных перегородок между группами бытовых помещений по 10 штук	пп. 60, 312, 336 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме РФ» и статья 88, и Статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		50 000 р.
6	Наличие средств пожаротушения в (на) каждом бытовом помещении. Маркировка огнетушителей исправна.	пп. 60, 397, 400, 406, 407, 409 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме РФ»		15 000 р.
7	Наличие пожарных щитов на группы бытовок	п. 410, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
8	Обеспечена укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и пожарными запорными клапанами	п. 50, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
9	Наличие и исправность заземления бытовых помещений.	п. 81, Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		15 000 р.
10	Наличие установленной пожарной сигнализации с выводением сигнала о возникновении пожара на пульт	статья 83, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		15 000 р.
11	Отсутствие легковоспламеняющихся и взрывоопасных веществ и материалов на территории бытовых и производственных помещений	п. 16, 35 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
12	Наличие комплекта запасных ключей от всех бытовых помещений. Беспрепятственный доступ представителей проверяющих организаций или пожарных расчетов в помещения.	п. 26, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		
13	Наличие места для курения в бытовом городке, укомплектованного металлической урной, огнетушителем и знаком «Место для курения», а также наличие в остальных местах знаков запрета курения.	п. 11, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
14	Распределительные щиты в бытовом городке смонтированы в соответствии с ПУЭ, на щитах имеется табличка с указанием личного номера щита, диспетчерского наименования, наименование организации которой принадлежит щит, ФИО и телефон ответственного за электробезопасность. Щиты должны быть заземлены.	пп. 83, 84, Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве», глава 2.2, п. 2.2.20 Приказа Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей"		15 000 р.
15	Электропроводка исправна, отсутствуют повреждения токоведущих частей, разводных коробок, розеток и т.д., проложена в гофре или кабель-каналах. Кабеля защищены гофрой от механических	п. 35, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»; ПУЭ-7 п. 2.1.52		15 000 р.

	воздействий. Приборы освещения и кабели находятся не ниже 2 м. над уровнем пола.			
16	Наличие устройств защитного отключения (УЗО) или диф. автоматов	Правила устройства электроустановок Изд. 7-е, 1999 г. разделы 6, 7, а также Распоряжение Правительства Москвы № 868-Рп. от 25.05.94. Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 г. N 883н, п. 85		10 000 р.
17	Распределительные коробки, розетки, выключатели установлены на негорючем основании	ПУЭ-7, 6.6.30.		
18	Наличие защитных плафонов на светильниках.	п. 35 (в), Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
19	Исключено применение открытого огня, а также использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения в помещениях для обогрева рабочих.	п. 328, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
20	Наличие укомплектованной медицинской аптечки для оказания первой помощи/пункта оказания первой медицинской помощи.	п. 34, Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		15 000 р.
21	Наличие помещения для сушки одежды.	п. 327, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		10 000 р.
22	Уборка бытовых помещений.	СанПиН 2.3.2.1290-03 Пункт 6.5		10 000 р.
23	Наличие исправных знаков пожарной безопасности, в том числе обозначающих пути эвакуации и эвакуационные выходы, запрет курения и пользования открытым огнем	п. 11, 36, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		10 000 р.
24	В отношении объекта защиты с круглосуточным пребыванием людей (за исключением торговых, производственных и складских объектов защиты, жилых зданий, объектов с персоналом, осуществляющим круглосуточную охрану) руководитель организации организует круглосуточное дежурство обслуживающего персонала и обеспечивает обслуживающий персонал телефонной связью, исправными ручными электрическими фонарями (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 6		15 000 р.
25	Наличие "Инструкций о мерах пожарной безопасности", утвержденные руководителем организации или ответственным лицом (например, ответственный за противопожарное состояние в компании), закрепленные в бытовом помещении на видном месте. Персонал бытового помещения ознакомлен с инструкцией под подпись	п. 2, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		10 000 р.
26	Санитарно-бытовые и производственные помещения и площадки для отдыха работников, а также автомобильные и пешеходные дороги располагаются за пределами опасных зон.	п. 43, Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		10 000 р.
27	Обесточиваются по окончании рабочего времени электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты.	п. 32, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		10 000 р.
28	Обеспечено временное освещение рабочих мест и проходов к ним.	п. 42, Приказа Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		15 000 р.
29	Отсутствие оборудования, производственных отходов, мусора и других предметов на путях эвакуации	Подпункт «б» пункта 36 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
30	Исключено размещение воздушных линий электропередач над горючими кровлями, навесами, материалами, а также открытыми складами (штабелями,	п. 34, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		25 000 р.

	скирдами и др.) горючих веществ, материалов и изделий			
31	Обеспечено исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения. Исключено использование для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.	п. 71, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
32	Обеспечена очистка объекта и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах противопожарных расстояний между объектами, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности	п. 73, Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»		15 000 р.
<b>Нормативная база РФ</b>				
33	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000 р.
34	Соблюдаются требования охраны труда в строительстве	Приказ Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве»		10 000 р.
35	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н		10 000 р.
36	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП, а также Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"		10 000 р.
37	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно-разгрузочных работах	Приказ Минтруда РФ от 28 октября 2020 года N 753н		10 000 р.
38	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Приказ Ростехнадзора от 2 марта 2018 года N 93		10 000 р.
39	Соблюдаются требования безопасности при производстве сварочных работ	Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н		10 000 р.
40	Соблюдаются требования Электробезопасности	ПУЭ 6, ПОТЭЭ и Приказа Минтруда от 15.12.2020 № 903н, Приказа Минтруда 27.11.2020 N 835н		10 000 р.
41	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Постановления Правительства №1479 от 16.09.2020г , ФЗ №123, ФЗ №69		10 000 р.
42	Соблюдаются требования СанПиН Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 11.06.2003 N 141	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.06.2003 N 141 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03"		
43	Соблюдаются требования охраны труда при работе с инструментом и оборудованием	Приказ Минтруда РФ от 27.11.2020 N835н		10 000 р.
44	Соблюдаются требования ПДД	Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения")		10 000 р.
45	Препятствование проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки.	Договор подряда, требование технического Заказчика		100 000 р.

Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.

Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_



Представитель проектной группы: \_\_\_\_\_

Представитель службы по ОТ и ПС: \_\_\_\_\_

Приложение III –

Чек-лист проверки монтажа ПС

Дата осмотра: \_\_\_\_\_

ПС: \_\_\_\_\_

Проверяемая организация: \_\_\_\_\_

Место установки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении/ Фактов нарушений	Штраф*
1	Оформлен акт-допуск, акт приема передачи площадки, наряд допуск, акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ.	Приказ Минтруда РФ от №883н от 11.12.20 п.17,22,35		50 000 р.
2	ППР/ ППРм (или Техкарта МОНТАЖА) согласованный организацией допустившей работы на территории Заказчика. Работники и интр должны быть ознакомлены с ППР под подпись.	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г. №461 ФНП пп. 31, 40,		50 000 р.
3	Приказы на лиц, ответственных за промышленную безопасность в организации из числа ее аттестованных специалистов, с подписями об ознакомлении: - лицо ответственное за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС;- лицо ответственное за содержание ПС в работоспособном состоянии;- лицо ответственное за безопасное производство работ с применением ПС. (На лиц, осуществляющих монтаж с применением ПС/автокранов и т.д.	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г. №461 ФНП п. 251.		15 000 р.
4	Протоколы аттестации (проверки знаний) по промышленной безопасности, заверенные аттестационной комиссией Ростехнадзора. Для предприятий, эксплуатирующих ОПО с ПС, аттестация проводится в отношении руководителя (зам. руководителя), а также 3-х ответственных лиц: - лицо ответственное за производственный контроль при эксплуатации ПС; (лицо ответственное, за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС) - лицо ответственное, за содержание ПС в работоспособном состоянии; - лицо ответственное, за безопасное производство работ с применением ПС.	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП п. 19		15 000 р.
5	Удостоверение машиниста автокрана, табличка что/лто автокрана, страница паспорта автокрана с отметкой о постановке на учет в РТН,	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП 19(л)(удостоверение), 121(табличка), 251 И (учёт в РТН)		15 000 р.
6	Крановщику (оператору, машинисту) выдан путевой лист, с внесением данных: 1. № удостоверений, Ф.И.О. ответственного за безопасное производство работ, и стропальщиков. 2. поставлен штамп. о запрещении самовольной установки крана для работы вблизи линии электропередачи (ЛЭП)	п. 7.21 Приказ Ростехнадзора от 10.05.2007. № 317 "Методические рекомендации о порядке разработки ППР грузоподъемными машинами и ТК погрузочно-разгрузочных работ".		15 000 р.
7	Журналы: вахтенный ПС (с записью о приёме смены и отметкой о проверке механиком не далее 10 дней), журнал инструктажа на РМ по ОТ/ПТМ/выдаче СИЗ/осмотра СТЗП (прошитые, пронумерованные с подписями ответственных и инструктируемых).	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП п. 136, 137, 225, 246		15 000 р.
8	Ограждение опасной зоны, знаки безопасности	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП п. 33		50 000 р.
9	Проверены элементы, соединения, сварные швы.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 79		15 000 р.
10	Проверены рельсовые подкрановые пути ПС. Акт монтажа путей.	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП, Приложение N 3 к		15 000 р.

		Федеральным нормам и правилам. Нормы браковки элементов рельсовых путей опорных и подвесных подъемных сооружений, Приложение N 5 к Федеральным нормам и правилам		
	Дополнительная нормативно правовая база			
11	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Соблюдаются требования Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000 р.
12	Соблюдаются требования охраны труда в строительстве	Соблюдаются требования Приказа Минтруда России от 11.12. 2020г № 883н.		10 000 р.
13	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	Соблюдаются требования Приказа Минтруда от 16.11.2020г № 782н,		10 000 р.
14	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	Соблюдаются требования Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП,		10 000 р.
15	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно разгрузочных работах	Соблюдаются требования Минсоцзащиты РФ от 28.10. 2020г № 753н,		10 000 р.
16	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Соблюдаются требования Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020г №536 ФНП "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования работающее под избыточным давлением".		10 000 р.
17	Соблюдаются требования безопасности при выполнении электросварочных и газосварочных работ	Соблюдаются требования Минтруда и соц защиты Приказа №884н от 11.12.2020г.		10 000 р.
18	Соблюдаются требования Электробезопасности	Соблюдаются требования ПУЭ 6, ПОТЭЭ и Приказа Минтруда от 15.12.2020 № 903н, Приказа Минтруда 27.11.2020 N 835н,		10 000 р.
19	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Соблюдаются требования Постановления Правительства №1479 от 16.09.2020г , ФЗ №123, ФЗ №69,		10 000 р.
20	Соблюдаются требования охраны труда при работе с инструментом и оборудованием	Соблюдаются требования Приказ Минтруда РФ от 27.11.2020 N835н,		10 000 р.
21	Соблюдаются требования ПДД	Соблюдаются требования Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения"),		10 000 р.
22	Препятствование проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки.	Договор подряда, требование технического Заказчика.		100 000 р.

В случае отсутствия документов и процедур, указанных в перечне, монтажные работы на территории Заказчика, не допускается.

Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.

Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_

Представитель проектной группы: \_\_\_\_\_

Представитель службы по ОТ и ПС: \_\_\_\_\_

Приложение IV

Чек-лист проверки ПС до ввода в эксплуатацию

Дата осмотра: \_\_\_\_\_

ПС: \_\_\_\_\_

Проверяемая организация: \_\_\_\_\_

Место установки: \_\_\_\_\_

№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении/замечания/фактов нарушений	Штраф*
1	Свидетельство о регистрации/перерегистрации ОПО.	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП п. 142-144		100 000 р.
2	Полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Договор страхования для ОПО с ПС заключается в обязательном порядке согласно Федеральному закону № 225-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта...»	№ 225-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта...» и Федеральному закону № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (статья 15)		15 000 р.
3	Проекты производства работ (ППР) при работах с применением ПС. ППР согласован владельцем ПС, эксплуатирующей организацией и имеет необходимые подписи и печати. ППР разрабатываются эксплуатирующей или специализированной организацией согласно требованиям п. 155-158 ФНП «Правила безопасности ОПО, на которых используются подъемные сооружения». Эксплуатация ПС с отступлениями от требований ППР не допускается.	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП пп. 98, 155-158.		50 000 р.
4	ИТР и специалисты ознакомлены с ППР под подпись, представлены ведомости ознакомления с оригинальными подписями специалистов и рабочих.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 98, 158.		50 000 р.
5	Наличие паспорта, руководства (инструкции) по эксплуатации ПС. В паспорт внесены сведения: 1. год изготовления и заводской номер 2. о местонахождении крана; 3. о ремонте металлоконструкций и замене механизмов, канатов, грузозахватных органов; 4. о результатах технических освидетельствований, испытаний и ЭПБ; 5. о постановке на учет в Ростехнадзоре	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП пп. 15, 97(запись о ремонте), 100		15 000 р.
6	Утвержденный, в производство работ проект на фундамент ПС. Акт освидетельствования скрытых работ. Протокол замера прочности бетона (на момент монтажа ПС - 28 суток). - акт по подготовке грунтового основания - акт по песчаной подготовке - акт по щебеночной подготовке - акт по устройству бетонной подготовки - акт по армированию - акт по бетонированию- акт приемки основания под монтаж башенного крана.	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП пп. 35, 100, 101, 141 (з).		50 000 р.
7	Акт (монтажа) смонтированного ПС (в котором утверждается, что ПС смонтировано в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации, эксплуатационными документами входящего в его состав оборудования (при наличии этих документов), технологическим регламентом (при его наличии), требованиями ФНП и допущено (после завершения наладки) к постановке на учет (кроме ПС, не подлежащих постановке на учет согласно пункту 145 ФНП приказа №461) и последующему пуску в работу), к акту приложены все необходимые документы.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 60.		50 000 р.
8	Проведены статические и динамические испытания ПС поверенными испытательными (контрольными) грузами с указанием их фактической массы. Статические испытания проведены под нагрузкой (по отношению к номинальной паспортной грузоподъемности). При динамических испытаниях ПС произведены многократные (не менее трех раз) подъем и опускание груза, а также проверка действия всех других механизмов при совмещении рабочих движений,	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП пп. 169-188		15 000 р.

	предусмотренных руководством (инструкцией) по эксплуатации ПС.			
9	Акт готовности к пуску ПС в работу (с отметкой представителя Ростехнадзора для ПС подлежащих учету) и ПРИКАЗ руководителя организации о пуске ПС в работу	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 140.		50 000 р.
10	В организационно технической документации должны быть определены: 1) СГЗП и тара; 2) способы строповки, 3) приспособления (пирамиды, кассеты) для устойчивого хранения элементов строительных конструкций; 5) порядок и способы складирования строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования; 6) способы временного и окончательного закрепления конструкций; 7) способы удаления отходов строительных материалов и мусора; 8) места установки и конструкция защитных устройств (защитных улавливающих сеток, защитных перекрытий, козырьков и других)	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП п. 114, 155-158. Приказ Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» п. 16.		15 000 р.
11	Приказы, о назначении лиц, ответственного/ных (специалиста/ов), с подписями об ознакомлении:(и копии протоколов и удостоверений тех, кто в приказе): - за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС, - за содержание ПС в работоспособном состоянии,, - за безопасное производство работ с применением ПС, - лиц ответственных за строповку и обвязку грузов и материалов, - учет и осмотр СГЗп. и Тары .	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 22 (и), 151.		15 000 р.
12	Для управления ПС и их обслуживания назначены распорядительным актом крановщики (операторы), их помощники, слесаря и наладчики указателей, ограничителей и регистраторов, а для обслуживания ПС с электрическим приводом, кроме того, и электромонтеры.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 151.		15 000 р.
13	Удостоверения /протоколы об аттестации лиц, ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС, за содержание ПС в работоспособном состоянии, за безопасное производство работ с применением ПС, крановщиков и стропальщиков.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 25.		15 000 р.
14	Паспорта на СГЗП и тару. СГЗП, тара, оттяжки в достаточном количестве и должном качестве, используемые для монтажа, демонтажа, наращивания ПС	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП пп. 217 (г), 218		15 000 р.
15	Технологические карты (ТК) или схемы строповки и складирования в ППР в случае выполнения погрузочно-разгрузочных работ и складирования грузов с применением ПС на базах, складах, открытых площадках.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 156-158.		15 000 р.
16	Проект на установку (престежек) анкерных креплений ПС к строящемуся зданию. Престежки установлены согласно требованиям проекта.	Инструкция по эксплуатации ПС. РД 22-28-38-2007 от 03.06.2007 г. ГОСТ 33170-2014 Краны грузоподъемные. Краны башенные. Устройства для установки. Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП пп. 36,100.		15 000 р.
17	Разработаны графики периодических осмотров, технических обслуживаний и ремонтов (ТОиР), обеспечивающих содержание ПС, рельсовых путей, грузозахватных органов, приспособлений и тары в работоспособном состоянии. Результаты осмотров, ТОиР занесены в паспорта ПС, журналы, оформлены Актами.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 147, 191, 207-214, 225		15 000 р.
18	Наличие заземления и его соответствие схеме. Наличие исполнительной схемы контура заземления.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП пп. 60, 168.		15 000 р.
19	Защитный экран для ликвидации опасных зон от возможного падения грузов со строящегося здания при работе ПС. (В случае его необходимости)	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 98,156 (ж).		50 000 р.



20	Комплект (должностных и) производственных инструкций, а также инструкций по охране труда для рабочих, связанных с (монтажом и эксплуатацией ПС) работой с ПС.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 22 (и), 147 (в),(г), 152, 248.		15 000 р.
21	Наличие журналов: 1. вахтенный/ журнал крановщика/ крановый журнал (машиниста/оператора)/журнал осмотра люльки/подъемника/кабины); 2. журнал учета и осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары и копии паспортов на съемные грузозахватные приспособления и тару. 3. Журнал нивелировки анкера/Журнал осмотра подкрановых путей. 4. Журнал инструктажа по ОТ на рабочем месте (с росписями стропальщиков об ознакомлении их с инструкцией)	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП пп. 136, 137, 225, 247		15 000 р.
22	Проведено в установленный срок периодическое техническое освидетельствование ПС: а) частичное - не реже одного раза в 12 месяцев; б) полное - не реже одного раза в 3 года, за исключением редко используемых ПС (ПС для обслуживания машинных залов, электрических и насосных станций, компрессорных установок, а также других ПС, используемых только при ремонте оборудования, для которых полное техническое освидетельствование проводят 1 раз в 5 лет).	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 165;		15 000 р.
23	ПС снабжено табличкой с обозначениями: учетного номера, заводского номера, паспортной грузоподъемности и дат следующего полного и частичного технических освидетельствований.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 121.		15 000 р.
24	Стенд-схема строповки с таблицей масс перемещаемых грузов и применяемых при этом грузозахватных приспособлений.	Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП п. 217.		15 000 р.
<b>Дополнительная нормативно правовая база</b>				
25	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Соблюдаются требования Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000 р.
26	Соблюдаются требования охраны труда в строительстве	Соблюдаются требования Приказа Минтруда России от 11.12. 2020г № 883н.		10 000 р.
27	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	Соблюдаются требования Приказа Минтруда от 16.11.2020г № 782н.		10 000 р.
28	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	Соблюдаются требования Приказ Ростехнадзора от 20.11.2020г №461 ФНП,		10 000 р.
29	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно-разгрузочных работах	Соблюдаются требования Минсоцзащиты РФ от 28.10. 2020г № 753н.		10 000 р.
30	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Соблюдаются требования Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020г №536 ФНП "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования работающее под избыточным давлением".		10 000 р.
31	Соблюдаются требования безопасности при выполнении электросварочных и газосварочных работ	Соблюдаются требования Минтруда и соц защиты Приказа №884н от 11.12.2020г.		10 000 р.
32	Соблюдаются требования Электробезопасности	Соблюдаются требования ПУЭ 6, ПОТЭЭ и Приказа Минтруда от 15.12.2020 № 903н, Приказа Минтруда 27.11.2020 N 835н.		10 000 р.
33	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Соблюдаются требования Постановления Правительства №1479 от 16.09.2020г , ФЗ №123, ФЗ №69,		10 000 р.
34	Соблюдаются требования охраны труда при работе с инструментом и оборудованием	Соблюдаются требования Приказ Минтруда РФ от 27.11.2020 N835н.		10 000 р.

35	Соблюдаются требования ПДД	Соблюдаются требования Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2019) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения"),		10 000 р.
36	Препятствование проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки.	Договор подряда, требование технического Заказчика.		100 000 р.

В случае отсутствия документов и процедур, указанных в перечне эксплуатации ПС на территории Заказчика, не допускается.

Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.

Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_

Представитель проектной группы: \_\_\_\_\_

Представитель службы по ОТ и ПС: \_\_\_\_\_

#### Приложение V

Чек-лист: проверки строительной площадки

Проверяемая организация: \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Дата осмотра: \_\_\_\_\_

№ п/п	Требование	Основание	Отметка о выполнении/ Фактов нарушения	Штраф*
1	На границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон с возможным воздействием опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 13		15 000 р.
2	Работы, связанные с повышенной опасностью, производимые в местах действия вредных и опасных производственных факторов, должны выполняться в соответствии с нарядом-допуском, определяющим содержание, место, время и условия производства работ, необходимые меры безопасности, состав бригады и лиц, ответственных за безопасность работ	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 22		50 000 р.
3	Лица, находящиеся на строительной площадке, обеспечены защитными касками. Работники обязаны применять средства индивидуальной защиты в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Работники без обязательных к использованию средств индивидуальной защиты к выполнению строительных работ не допускаются.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 30		15 000 р.
4	Места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в строящиеся здания (сооружения) должны быть защищены сверху козырьком, выступающим не менее чем на 2 м от стены здания. Угол, образуемый между козырьком и вышерасположенной стеной над входом, должен быть от 70 до 75°	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 37		25 000 р.
5	Автомобильные дороги, находящиеся на производственных территориях, должны быть оборудованы соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств и строительных машин.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 39		15 000 р.
6	Территория строительной площадки, включая проезды, проходы на производственных территориях, проходы к рабочим местам должны содержаться в чистоте,	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 41		15 000 р.

	очищаться от мусора и снега, не загромождаться складываемыми материалами и строительными конструкциями.			
7	При производстве работ в темное время суток строительные площадки и участки строительного производства, рабочие места, проезды и подходы к ним должны быть освещены.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 42		15 000 р.
8	Проемы и перепады высот более 1,8 м закрываются, ограждаются и обозначаются знаками безопасности.	Приказ Минтруда от 16.11.2020 N 782н, п. 82; Приказ Минтруда от 11.12.2020 г. N 883н п.11, 13, 14		25 000 р.
9	Ограждения и защитные устройства должны окрашиваться в цвета безопасности.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 75		5 000 р.
10	Лестницы или скобы для спуска/подъема в котлован соответствуют требованиям безопасности.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 121		15 000 р.
11	Ходить по уложенной арматуре допускается только по специальным настилам шириной не менее 0,6 м, уложенным на арматурный каркас.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 195		10 000 р.
12	На объектах проведения строительного производства должны организовываться посты оказания первой помощи, обеспеченные аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 34		15 000 р.
13	В процессе монтажа конструкций зданий или сооружений монтажники должны находиться на ранее установленных и закрепленных конструкциях или средствах подмащивания. Запрещается пребывание работников на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 231		15 000 р.
14	Проживание людей на территории строительства, в строящихся зданиях, в бытовых помещениях не допускается.	ППР в РФ, Постановление от 16.09.2020 г. № 1479, п. 336		15 000 р.
15	Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения или не занятых на работах на данной территории запрещается. Отсутствие употребления/хранения/попыток проноса на территорию алкогольных или наркотических веществ.	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 46		15 000 р.
16	Территория строительной площадки, включая проезды, проходы на производственных территориях, проходы к рабочим местам должны содержаться в чистоте, очищаться от мусора и снега, не загромождаться складываемыми материалами и строительными конструкциями.	п.41, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.06.2003 N 141 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.3.1384-03", п 34.9		15 000 р.
<b>Высота</b>				
17	ППР и ТК должны соответствовать п. 40 Приказа Минтруда России от 16.11.2020 N 782н. В ППР или ТК должно быть внесено: а) указание на меры безопасности при проведении работ на высоте с применением конкретных типов и средств подмащивания; б) требование об обеспечении дополнительной устойчивости лесов и вышек - тур, в соответствии с требованиями паспорта изготовителя.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 40		50 000 р.
18	Поверхность грунта, на которую устанавливаются средства подмащивания, должна быть спланирована (выровнена и утрамбована) с обеспечением отвода с нее поверхностных вод. В тех случаях, когда невозможно выполнить эти требования, средства	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н, п. 100		15 000 р.

	подмачивания оборудуются регулируемы́ми опорами для обеспечения горизонтальности установки или временными опорными сооружениями, обеспечивающими горизонтальность установки средств подмачивания.			
19	Ответственный руководитель работ ознакомлен под подпись с ППР, планом мероприятий при аварийной ситуации, с необходимыми для работы журналами учета и обеспечил наличие этой документации при выполнении работ	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 56		15 000 р.
20	Опасные зоны, находящиеся внизу под местом выполнения работ на высоте, необходимо определять, обозначать и ограждать в соответствии с правилами по охране труда при работе на высоте	Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 N 883н, п. 57		15 000 р.
21	Леса, подмости и другие приспособления для выполнения работ на высоте должны быть изготовлены по проектам или типовым схемам применения из руководств (инструкций) по эксплуатации изготовителя, и взяты организацией на инвентарный учет. Использование элементов разных изготовителей в одной инвентарной конструкции лесов и подмостей не допускается без документального подтверждения этими изготовителями их взаимной совместимости.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 87		15 000 р.
22	Ответственный производитель работ должен постоянно находиться на рабочем месте и осуществлять непрерывный контроль над работой членов бригады, Ответственный исполнитель (производитель) работ в случае временного ухода с места производства работ обязан удалить бригаду с места работы или, на время отсутствия, передать наряд-допуск заменившему его работнику с соответствующей записью в пункте 7 наряда-допуска с указанием времени передачи наряда-допуска.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 58		15 000 р.
23	Крепление лесов должно осуществляться не менее чем через один ярус для крайних стоек, через два пролета для верхнего яруса и одного крепления на каждые 50 м проекции поверхности лесов на фасад здания (сооружения), если иное не указано в технической документации.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 89		15 000 р.
24	Леса и их элементы: а) должны обеспечивать безопасность работников во время работ на высоте; в) металлические леса должны быть заземлены и оборудованы грозозащитными устройствами. е) должны иметь идентификационную маркировку с наименованием изготовителя.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 91		15 000 р.
25	Осмотр люльки осуществляется ежедневно перед началом выполнения работ непосредственно работником, осуществляющим ее эксплуатацию. Периодический осмотр в процессе эксплуатации люльки проводится лицом, ответственным за ее безопасную эксплуатацию, через каждые 10 рабочих дней. Результаты осмотра записываются в журнале приема и осмотра лесов и подмостей.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 100		15 000 р.
26	При эксплуатации передвижных средств подмачивания запрещается: перегружать средства подмачивания, выполнять ремонтные операции, открывать двери средств подмачивания и находиться на стреловых частях во время работы на высоте.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 109		15 000 р.
27	Подвесные леса и люльки во избежание раскачивания должны быть прикреплены к несущим частям здания (сооружения) или конструкциям. Консоли для подвесных люлек должны крепиться в соответствии с ППР или инструкцией по эксплуатации люльки. Запрещается опирать консоли на карнизы зданий и парапетные стенки из ветхой кладки. Материалы,	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 111		15 000 р.



	инвентарь и тара должны размещаться в люльке так, чтобы по всей ее длине оставался свободный проход. Нахождение в люльке более двух работников запрещается.			
28	При эксплуатации люлек запрещается соединение двух люлек в одну и переход из одной люльки в другую, а также выход и вход в люльку, когда она не на земле.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 112 (1)		15 000 р.
29	При эксплуатации люлек запрещается применение неинвентарного оборудования в качестве балласта для лебедок	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 112 (3)		15 000 р.
30	При эксплуатации люлек запрещается использовать люльки (кабины) при ветре, скорость которого превышает 10 м/с, плохой видимости (при сильном дожде, снеге, тумане), обледенении, а также в любых других условиях, которые могут поставить под угрозу безопасность людей	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 112 (5)		15 000 р.
31	Люльки и передвижные леса, с которых в течение смены работа не производится, должны быть опущены на землю, с подъемных ручных лебедок сняты рукоятки, будки электрических лебедок должны быть заперты на замок	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 112 (7)		15 000 р.
32	Пусковые аппараты подъемников или ПС должны быть снабжены ключ-марками, либо запираются для исключения несанкционированного управления лицами, не допущенными к управлению ПС с пола.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 227		15 000 р.
33	Леса высотой более 4 м от уровня земли, пола или площадки, на которой установлены стойки лесов, допускаются к эксплуатации после приемки комиссией с оформлением акта. Результаты приемки лесов утверждаются главным инженером (техническим директором) организации, принимающей леса в эксплуатацию или непосредственно руководителем организации (индивидуальным предпринимателем). Допускается утверждение результатов приемки лесов, сооружаемых подрядной организацией для своих нужд, начальником участка (цеха) этой организации. До утверждения результатов приемки лесов работа с лесов не допускается.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 97		15 000 р.
34	Подмости и леса высотой до 4 м допускаются к эксплуатации после их приемки ответственным руководителем работ на высоте с отметкой в журнале приема и осмотра лесов и подмостей (рекомендуемый образец предусмотрен приложением № 6 к Правилам).	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п. 98		15 000 р.
35	Леса и их элементы: а) должны обеспечивать безопасность работников во время всех работ. б) соответствуют паспорту изготовителя; в) металлические леса должны быть заземлены и оборудованы грозозащитными устройствами; г) перила и другие предохранительные сооружения легко устанавливаются и надежно крепятся; д) содержатся и эксплуатироваться без возможности их разрушения, потеря устойчивости; е) должны иметь идентификационную маркировку с наименованием изготовителя	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п.91		15 000 р.
36	В местах подъема работников на леса и подмости должны размещаться плакаты с указанием схемы их размещения и величин допускаемых нагрузок; места расположения анкерных точек и (или) анкерных линий для присоединения соединительных и соединительно-амортизирующих подсистем работников, если это не определено технической документацией изготовителя лесов; а также схемы эвакуации работников в случае возникновения аварийной ситуации.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п.91		15 000 р.

37	Наличие у работников удостоверений о допуске к работе на высоте или с ПС. Соответствие требованиям периодичности проверки знаний и выполняемым работам.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п.56		15 000 р.
38	При организации массового прохода в непосредственной близости от средств подмащивания места прохода людей оборудуются сплошным защитным навесом, а фасад лесов закрывается защитной сеткой с ячейкой размером не более 5 x 5 мм.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п.108		15 000 р.
39	Выполнение работ с применением лесов, подмостей и других приспособлений работ на высоте соответствует требованиям безопасности.	Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н, п.п.86-115		15 000 р.
<b>Пожарная безопасность</b>				
40	Запрещается размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях, имеющих не защищенные от огня несущие металлические конструкции и панели с горючими полимерными утеплителями.	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 312		15 000 р.
41	Исключено курение на рабочих местах. Должны быть организованы места для курения, согласованные с администрацией объекта, и оборудованы в соответствии с требованиями ППР Постановления Правительства РФ №1479 от 16.09.2020	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 11		15 000 р.
42	Исключено оставление без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 35 и)		15 000 р.
43	Исключены: а) эксплуатация электропроводов и кабелей с нарушениями; б) пользование электроустановочными изделиями с повреждениями; в) эксплуатация светильники со снятыми колпаками ; г) электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией; д) использование нестандартных (самодельных) электрических электронагревательных приборов и удлинителей для питания электроприборов; е) размещение (складирование) ближе 1 метра от электрощитов горючих, легко воспламеняющихся веществ и материалов; з) прокладка электрическую проводки по горючему основанию либо нанесение горючих материалов на электрическую проводку;	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 35 а)-з)		15 000 р.
44	Руководитель организации, лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся объектами защиты, обеспечивают очистку объекта защиты от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 73		15 000 р.
45	При проведении огневых работ: б) обеспечено не менее чем 2 огнетушителями и покрывалом для изоляции очага возгорания; в) плотно закрыть все двери, соединяющие помещения, в которых проводятся огневые работы, с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, открыть окна;	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 354		15 000 р.
46	В отношении объекта защиты с круглосуточным пребыванием людей (за исключением торговых, производственных и складских объектов защиты, жилых зданий, объектов с персоналом, осуществляющим круглосуточную охрану) руководитель организации организует круглосуточное	ППР Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 п. 6		15 000 р.

	дежурство обслуживающего персонала и обеспечивает обслуживающий персонал телефонной связью, исправными ручными электрическими фонарями (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.			
<b>Электробезопасность</b>				
47	Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, насыпи не менее: 3,5 м - над проходами; 6,0 м - над проездами; 2,5 м - над рабочими местами.	п. 82, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
48	Зона электропрогрева бетона должна иметь защитное ограждение, световую сигнализацию и знаки безопасности.	п. 201, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
49	Соединение сварочных проводов при наращивании длины производится опрессовкой, сваркой или пайкой с последующей изоляцией мест соединения. Запрещается применять соединение проводов "скруткой".	п.46, Приказ Минтруда от 11 декабря 2020 года N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ"		15 000 р.
50	Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, должны быть защищены устройствами защитного отключения с током срабатывания не более 30 мА, либо каждая розетка должна быть запитана от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 50 В.	п. 85, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
51	Обеспечена исправность электропроводки и светильников мобильных сварочных постов, вышек освещения и бытовых поэтажных помещений. Запрещена скрутка проводов.	ПУЭ раздел 2.1.		15 000 р.
52	Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, рельсовые пути подъемных сооружений и транспортных средств с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены (занулены) сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ.	п. 81, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
<b>Складирование</b>				
53	Отходы строительного производства при разборке строений необходимо складировать на специально отведенных площадках.	п. 459, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
54	Способы и параметры размещения грузов соответствуют требованиям безопасности.	Приложение к Правилам по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденным приказом Минтруда России от 28 октября 2020 года N 753н		15 000 р.
<b>Механизация</b>				

		Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте", ГОСТ Р 12.3.051-2017 (ССБТ). Строительство. Конструкции защитно-улавливающих сеток. Технические условия, пункт 6.1		
56	Краны оснащены дополнительными средствами ограничения зоны их работы; скорость поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны должна быть ограничена до минимальной при расстоянии от перемещаемого груза до границы зоны менее 7 м; перемещение грузов на участках, расположенных на расстоянии менее 7 м от границы опасных зон, должно производиться с применением дополнительных съемных грузозахватных приспособлений, предотвращающих падение груза; по периметру здания необходимо установить защитный экран.	п.40, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
57	Выносные площадки должны соответствовать паспортным данным и требованиям безопасности.	Инструкция по эксплуатации. ГОСТ 24258-88 и ГОСТ 27321-87.		15 000 р.
58	Не допускаются к эксплуатации съемные грузозахватные приспособления (стропы, кольца, петли) (далее - СТП), у которых: 1) отсутствует бирка (клеймо); 2) деформированы коуши; 3) имеются трещины на опрессовочных втулках; 4) имеются смещения каната в заплетке или втулках; 5) повреждены или отсутствуют оплетки или другие защитные элементы при наличии выступающих концов проволоки у места заплетки; 6) крюки не имеют предохранительных замков; 7) имеются узлы, порезы, обрывы нитей стропов из синтетических лент на текстильной основе, повреждения лент от воздействия химических веществ; 8) имеются повреждения на канатных и цепных съемных грузозахватных приспособлениях.	п.13, Правилам по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденным приказом Минтруда России от 28 октября 2020 года N 753н		15 000 р.
59	На таре, за исключением специальной технологической, указываются ее номер, назначение, собственная масса, максимальная масса груза, для транспортировки и перемещения которого она предназначена. Емкость тары должна исключать возможность перегрузки грузоподъемной машины. При производстве погрузочно-разгрузочных работ запрещается применять тару, имеющую дефекты, обнаруженные при внешнем осмотре.	п.57, Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденным приказом Минтруда России от 28 октября 2020 года N 753н		15 000 р.
60	Вахтенные журналы и путевые листы ведутся своевременно. Проводятся своевременные проверки оборудования и механизмов ПС.	п.п 112, 122, 147 (А,В), 210, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461		15 000 р.
61	При эксплуатации строительных подъемников на площадках, с которых производится загрузка или разгрузка кабины (платформы) строительного подъемника, должны быть вывешены правила пользования строительным подъемником, определяющие способ загрузки, способ сигнализации, порядок обслуживания дверей дежурными работниками, запрещение выхода людей на платформу строительного подъемника и указания по его обслуживанию. У мест загрузки или разгрузки кабины или платформы строительного подъемника должны быть сделаны надписи, указывающие вес предельного груза, допускаемого к подъему или спуску..	п.69, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
62	Находящиеся в эксплуатации ПС должны быть снабжены табличками с обозначениями учетного номера, заводского номера ПС, паспортной грузоподъемности и дат следующего полного и частичного технического освидетельствования.	п.121, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461		15 000 р.
63	Фасадные подъемники смонтированы согласно инструкции по эксплуатации и ИПР, установлены коуши в местах сгиба канатов, балласт закреплен, пригрузы подвешены на 15-20 см от земли, установлены и исправны все приборы безопасности.	п. 61, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461		15 000 р.



64	Журналы: вахтенный ПС (с записью о приеме смены и отметкой о проверке механиком не далее 10 дней), журнал инструктажа на РМ по ОТ/ПТМ/выдаче СИЗ/осмотра СГЗП (прошитые, пронумерованные с подписями ответственных и инструктируемых).	пп. 112, 122, 147 (А,В), 210, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461., пп. 31, 106, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н., п.3 постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 ППР в РФ.		15 000 р.
65	Эксплуатирующая организация не должна допускать ПС в работу, если при проверке установлено, что нарушены требования ППР, ТК, или п.251, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461	п.251, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461		15 000 р.
66	Разворот груза руками допускается при условии, что груз поднят на высоту не более 1 м, в иных случаях, в том числе при развороте длинномерных грузов, - только с использованием оттяжек или багров.	п.116, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461		15 000 р.
67	Выполнение строительно-монтажных работ, погрузочно-разгрузочных работ над действующими коммуникациями, проезжей частью улиц или в стесненных условиях, при которых требуется ограничение зоны перемещения ПС и грузов, на ОПО с применением ПС должно осуществляться в соответствии с ППР, разработанным эксплуатирующей или специализированной организацией в соответствии с требованиями пунктов 155-163 настоящих ФНП	п.98, Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 года № 461		15 000 р.
68	Лебедки, применяемые для перемещения подъемных подмостей и устанавливаемые на земле, должны быть загружены балластом, вес которого должен не менее чем в два раза превышать тяговое усилие лебедки. Балласт должен быть закреплен на раме лебедки. Количество витков каната на барабане лебедки при нижнем положении груза должно быть не менее двух.	п.99, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		14 000 р.
69	Установка кранов стрелового типа, кранов-манипуляторов, подъемников (вышек) должна производиться на подготовленной площадке с учетом категории и характера грунта. Устанавливать такие ПС для работы на свеженасыпанном неутрамбованном грунте, а также на площадке с уклоном, превышающим указанный в паспорте и (или) руководстве по эксплуатации, не разрешается	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020г №461 ФНП п. 108;		15 000 р.
<b>Экология</b>				
67	Запрещено: повреждать зеленые насаждения и элементы благоустройства; готовить раствор непосредственно на проезжей части улиц и магистралей; производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц и магистралей; размещать на проезжей части улиц, магистралей, тротуарах и газонах почву, грунты и отходы строительства и сноса, а также проводить их захоронение или сжигание на строительной площадке во время производства и после окончания работ;	Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 п. 2.4, и ФЗ №7 от 10.01.2002		15 000 р.
68	Запрещено: занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ; загромождать проходы и въезды во дворы, препятствовать проезду транспорта и движению пешеходов; производить выезд автотранспорта с мест производства земляных, аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта; загрязнять почвенный слой на территории проведения (производства) работ горюче-смазочными материалами при работе транспортных средств, строительной техники и механизмов.	Постановление правительства Москвы № 299-ПП от 19.05.2015 п. 2.4, и ФЗ №7 от 10.01.2002		15 000 р.
69	При хранении материалов, содержащих вредные или взрывоопасные растворители, должны быть исключены риски возникновения возгорания и выделения вредных веществ.	п.95, Приказа Минтруда от 11 декабря 2020 года N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"		15 000 р.
70	Соблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе,	ст. 8.2 КоАП. РФ		15 000 р.

	накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами.			
72	Не допускается образование свалок бытового и крупногабаритного мусора на дворовых территориях, на не установленных для этих целей участках территории населенных пунктов и прилегающих к населенным пунктам.	п 4.4 СанПиН 3.5.2.3472-17 от 7 июня 2017 года		15 000 р.

#### Дополнительная нормативно правовая база

73	Соблюдаются требования Экологии при производстве строительных работ.	Соблюдаются требования Постановления правительства Москвы № 299-ПП от 19 мая 2015 г. а также ФЗ №7		10 000 р.
74	Соблюдаются требования охраны труда при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Соблюдаются требования Приказа Минтруда РФ от 11.12.2020 N883н		10 000 р.
75	Соблюдаются требования охраны труда при работе на высоте	Соблюдаются требования Приказа Минтруда России от 16.11.2020 N 782н,		10 000 р.
76	Соблюдаются требования промышленной безопасности при работе с ПС	Соблюдаются требования Приказа Ростехнадзора от 26.11.2020 № 461		10 000 р.
77	Соблюдаются требования охраны труда при погрузочно разгрузочных работах	Соблюдаются требования от 28.10.2020 № 753н Правила при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов		10 000 р.
78	Соблюдаются требования безопасной эксплуатации сосудов под давлением	Соблюдаются требования приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"		10 000 р.
79	Соблюдаются требования безопасности при производстве сварочных работ	Соблюдаются требования Приказа Минтруда от 11.12.2020 № 884н Правила при выполнении электросварочных и газосварочных работ		10 000 р.
80	Соблюдаются требования Электробезопасности	Соблюдаются требования ПУЭ 6, ПОТЭЭ и приказа Минтруда от 15.12.2020 № 903н Правила при эксплуатации электроустановок , приказа Минтруда от 27.11.2020 № 835н Правила при работе с инструментом и приспособлениями		10 000 р.
81	Соблюдаются требования пожарной безопасности	Соблюдаются требования Постановления №1479, ФЗ №123, ФЗ №69,		10 000 р.
82	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение	Соблюдаются требования СанПиН 3.5.2.3472-17 от 7 июня 2017 года		10 000 р.
83	Соблюдение правил работы с инструментом и приспособлениями	Соблюдаются требования приказа Минтруда от 27.11.2020 № 835н Правила при работе с инструментом и приспособлениями		10 000 р.
84	Соблюдаются требования ПДД	Соблюдаются требования Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 (ред. от 21.12.2020) "О Правилах дорожного движения" (вместе с "Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения"),		10 000 р.

85	Препятствование проведению проверки, уклонение от проверки, уклонение от подписания материалов проверки, отсутствие лиц, уполномоченных подписывать материалы по результатам проверки.	Договор подряда, требование Заказчика.		100 000 р.
----	--	--	--	------------

Допускается предоставление на проверку оригиналов документов или заверенных копий.

Представитель подрядной организации: \_\_\_\_\_

Представитель проектной группы: \_\_\_\_\_

Представитель службы по ОТ и ПС: \_\_\_\_\_

#### Приложение VI

#### Дополнительные штрафные санкции

1	Соккрытие Подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия		100 000 р.
2	Не предоставление информации/объяснений/акта расследования по инциденту/аварии/пожару/несчастному случаю, а также документов подтверждающих проведение обучений, стажировок, инструктажей и других мероприятий с пострадавшим/ми в течение рабочего дня, в который произошел инцидент.		100 000 р.
3	Неисполнение в установленный срок предписаний специалиста Заказчика в области пожарной безопасности, охраны труда, окружающей среды и промышленной безопасности		25 000 р.
4	Непредоставление документации по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды, а также информации об ответственных лицах в установленные сроки. (Акт-передачи строительной площадки, Приказы, Инструкции, Акт-допуск и другие)		10 000 р.
5	Выполнение работ работниками Подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, согласованных Заказчиком (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск, акта-разграничения работ и др.)		50 000 р.
6	Самовольное возобновление работ, выполнение которых было приостановлено представителем федерального надзорного органа и/или Заказчика		100 000 р.
7	Привлечение Подрядной/субподрядной организацией для выполнения работ работников, не имеющих необходимую квалификацию, аттестацию (включая обучение по программам пожарно-технического минимума), не прошедших необходимых инструктажей, не ознакомленных с инструкциями, содержащими требования охраны труда, промышленной и пожарной безопасности не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), обязательных психиатрических освидетельствований, либо выполнение работ при наличии обстоятельств, угрожающих безопасности работников, либо иное нарушение требований по организации безопасного проведения работ (в том числе огневых и газоопасных).		50 000 р.
8	Любое виновное действие, совершенное работником Подрядной/субподрядной организации, повлекшее смерть человека (за каждый факт/за каждого работника)		1 500 000 р.
9	Соккрытие Подрядчиком/субподрядчиком информации о случаях употребления, нахождения на производственных объектах и участках Заказчика работников подрядной/субподрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанного действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия		50 000 р.
10	В случае установления факта проноса, провоза, распространения (в том числе торговли), хранения и/или употребления (включая попытку совершения указанных действий) алкогольной и спиртосодержащей продукции, наркотических средств, психотропных и токсических веществ работниками Подрядчика и/или работниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц на территории Объекта (и/или в ходе осуществления производства работ) либо на территории бытовых городков		100 000 р.
11	Не предоставление документов, подтверждающих прохождение флюорографии, обследования с целью выявления дерматовенерологических заболеваний, а также выявления виновных действий работников Подрядчика и привлеченных им третьих лиц, связанных с распространением заболеваний и (или) прохождения работниками Подрядчика предварительных (периодических) осмотров на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами в соответствии с требованием Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней.		5 000 р.
12	Сброс строительного мусора из окон строящегося здания, либо с монтажного горизонта. Мусор допускается перемещать по специально смонтированному желобу.		50 000 р.
13	Перевозка людей вне предусмотренной конструкцией мест для сидения.		50 000 р.
14	Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества Заказчика, или другого подрядчика (независимо от титула владения). Компенсация за порчу имущества за счет виновной стороны.		100 000 р.
15	Намеренное отключение системы пожарной безопасности и оповещения о пожаре.		100 000 р.
16	Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Заказчика.		100 000 р.

17	Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, не соответствует требованиям по обеспечению электробезопасности, не соответствует согласованной Заказчиком схеме.	15 000 р.
18	Невыполнение обязанностей по уборке строительной площадки от остатков строительных материалов, строительного мусора, отходов, либо несоблюдение правил раздельного накопления отходов, либо складирование строительного мусора, отходов, химических веществ, смесей, материалов, нефтепродуктов и т.п. в неустановленных местах, либо непринятие мер к устранению последствий загрязнений, возникших по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика (разлив опасных химических веществ, отходов, нефтепродуктов и т.п.), либо несоблюдение иных обязанностей в области экологической безопасности и охраны окружающей среды, возложенных на Субподрядчика условиями Договора, настоящего Приложения и/или действующим законодательством РФ.	50 000 р.
19	Эксплуатация ПС, не поставленных на учет в Ростехнадзоре.	100 000 р.
20	Нахождение работников и третьих лиц под транспортируемым грузом, а также перемещение грузов за пределами границы опасных зон	100 000 р.
21	Отсутствуют вертикальные страховочные канаты. Для обеспечения безопасности работников в люльках необходима комплектация люльки страховочными канатами (6-8мм в диаметре) зафиксированными за независимое анкерное устройство, к которому крепится тормозная система с динамическим канатом.	25 000 р.
22	Нарушение требований федерального законодательства, а также требований локальных нормативных распорядительных актов правительства и администрации субъектов РФ. Не выполнение требований распоряжений о введениях особых режимов или режимов повышенной готовности. Игнорирование требований представителей органов власти.	100 000 р.
23	Отказ от получения предписаний/актов/ писем на объекте строительства представителем подрядной организации назначенным ответственным за ведение работ и выполнение требований ОТ и ПБ	50 000 р.

#### Примечания:

1. \*Штрафные санкции рассчитываются из расчета величины штрафа, помноженной на количество фактов нарушений.

2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками Подрядной организации, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником).

3. Штраф взыскивается сверх иных выплат, уплачиваемых в связи с причинением Заказчику убытков.

4. По тексту Перечня понятием «работник Подрядной организации» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми Подрядчик, контрагент Подрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для Подрядчика/контрагента Подрядчика работы на Объектах Заказчика, либо попали на объект под ответственность Подрядчика/контрагента или по вине Подрядчика/контрагента.

5. Подрядчик отвечает за нарушения субподрядчиков, иных третьих лиц, выполняющих работы на Объектах Заказчика, как за свои собственные.

6. В случае неоднократного совершения в течение шести месяцев одного и того же нарушения, указанного в настоящем Перечне, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза.

7. Факт нарушения устанавливается предписанием, актом выявленных нарушений, протоколом совещания, или иным документом в котором указываются нарушения требований законодательства или договора, подписанным представителем службы по охране труда и подъемным сооружениям и/или работником Заказчика, осуществляющего производственный контроль, и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг, а также предьявленное на ознакомление работнику Подрядчика и/или представителем Подрядчика на объекте, либо почтовым отправлением или посредством электронного документооборота.

В случае отказа работника Подрядчика от подписания предписания, такой факт фиксируется в акте об отказе подписания и/или акте выявленных нарушениях, либо другом документе, устанавливающем факт нарушения и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Подрядчика от подписания документа устанавливающего факт нарушения, не снимает с подрядной организации ответственность за нарушения и не является препятствием для взыскания штрафа. Документ, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предьявления претензии и взыскания штрафа.

8. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов:

- актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Заказчика с участием представителей Подрядчика,
- соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов.

9. В случаях выявления представителями Подрядчика фактов нахождения на производственных объектах и участках Заказчика работников Подрядчика/субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или пронос/провоз (включая попытку совершения указанных действия), хранение веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое, токсическое или иное опьянение, и своевременного сообщения о данных фактах Заказчику, штрафные санкции к Подрядчику не применяются.

(ФОРМА)  
АКТ – ДОПУСК

для производства строительного-монтажных работ на территории объекта строительства находящегося

по адресу: \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

(наименование организации или строящегося объекта)

«\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

«\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами (осями, отметками),

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

и места прохода и размещения административно - бытовых помещений, складов и мест складирования материалов для производства на нем \_\_\_\_\_

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя подрядчика

(Ф.И.О., должность)

на следующий срок: начало \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. окончание \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
<b>Представить приказы:</b> - за производство работ; - за охрану труда, и проведение соответствующих инструктажей; - за пожарную безопасность и проведение соответствующих инструктажей; - об утверждении перечня опасных работ; - за выдачу нарядов-допусков; - при погрузо-разгрузочных работах; - за электрохозяйство с приложением удостоверения о прохождении обучения по электробезопасности (IV гр. и выше); - за осуществление производственного и экологического контроля на объекте, - предусмотренные законодательством РФ и ее субъектами в зависимости от выполняемых работ.	До начала работ	Подрядчик
<b>Представить копии удостоверений (выписки из протоколов):</b> - по охране труда (ИТР); - пожарно-техническому минимуму (ИТР)  - на ответственных ИТР за безопасное производство работ грузоподъемными сооружениями (кранами, подъемниками); - ответственного за электробезопасность; - ответственного за производство и качество работ, - правильность и исполнения технологических процессов. - предусмотренные законодательством РФ в зависимости от выполняемых работ (стропальщика, сварщика, газопламенные работы, работы с сосудами под давлением, работы с подъемными сооружениями, работы на высоте, и т.д.)	До начала работ	Подрядчик
<b>Предоставить копии квалификационных удостоверений на рабочих</b> в соответствии с занимаемой профессией (должностью), а также удостоверения (протоколы проверок знаний) у рабочего персонала по охране труда, пожарно-техническому минимуму, наличия соответствующей группы по электробезопасности, приемам оказания первой доврачебной помощи и т.п.	До начала работ	Подрядчик



<p><b>Предоставить на проверку наличие и заполнение журналов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инструктажа по охране труда</li> <li>- Учета присвоения группы I по электробезопасности неэлектротехническому персоналу, учёта и содержания электроинструмента, учёта проверки знаний норм и правил работы в электроустановках;</li> <li>- Противопожарного инструктажа ,</li> <li>- Эксплуатации систем противопожарной защиты.;</li> <li>- Учета выдачи СИЗ/ карточки СИЗ;</li> <li>- журнал учета работ по наряду-допуску</li> <li>- Осмотра лесов и подмостей;</li> <li>- Предусмотренные законодательством РФ в зависимости от выполняемых работ.</li> </ul>	До начала работ	Подрядчик
Согласовывать ежедневно (по необходимости) с Заказчиком график производства совмещенных работ.	До начала работ и во время их выполнения	Подрядчик и Заказчик
Определить места складирования материалов, и оформить документально нахождение помещения под склад или рабочее помещение на корпусе (акт приема передачи помещения с указанием о выполнении всех необходимых противопожарных мероприятий).	До начала работ	Подрядчик, Заказчик
Определить и согласовать с владельцем линий электропередачи места и способы подключения электрооборудования	До начала работ	Подрядчик,
<p>Провести меры противопожарных мероприятий на складах и административно технических помещениях. Заделать все отверстия, оснастить склады, помещения, или рабочие места средствами пожаротушения, датчиками, сигнализациями, средствами оказания первой помощи, средствами защиты, запретить курение на территории строительного объекта, кроме отведенного для этого мест.</p> <p>Категорически запрещается хранить на территории склада и административно бытовых помещений или в помещениях строящихся корпусов - баллоны с горючими газами и легко воспламеняемые горючие материалы и жидкости. токсичные, инертные, опасные вещества</p>	До начала работ Во время производства работ	Подрядчик
Подготовить и согласовать с ответственными лицами акт готовности строительной площадки	До начала работ	Подрядчик
Ознакомиться с опасными зонами на строительном объекте , с безопасными путями перемещения по строительной площадке и в случае их отсутствия принять меры по их организации, с согласования представителя Заказчика.	До начала работ	Подрядчик
Обеспечить рабочих, работающих на строительном объекте, спецодеждой, спецобувью и необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, страховочные привязи, очки, маски, спецобувь и др.) Контролировать наличие и правильное использование СИЗ. Удалять сотрудников, пренебрегающих использованием необходимых СИЗ со строительной площадки.	До начала работ, и во время их производства	Подрядчик
До начала работ представить утвержденный ППР (техкарту) на производство работ, содержащий мероприятия по безопасному производству работ	До начала работ	Подрядчик
Ознакомить (под подпись) ИТР и рабочих подрядной организации с ППР, технологическими картами трудовых процессов	До начала работ	Подрядчик
До начала работ повышенной опасности подготовить наряд допуск на проведение работ, провести необходимые мероприятия и инструктажи, с подписями лиц назначенных ответственными. Предоставить копии представителям Заказчика.	До начала работ	Подрядчик
Установить и своевременно восстанавливать защитные ограждения на границах перепадов по высоте или границах опасных зон.	До начала работ	Подрядчик

Во время производства огневых работ иметь на рабочих местах исправные и готовые к применению первичные средства пожаротушения (огнетушители, песок, вода и т.п.) в достаточном количестве.	Во время производства работ	Подрядчик
Определить конструкцию и места установки средств защиты от падения человека при работе вблизи (менее 2м) перепадов по высоте более 1,8м. Ознакомить рабочих с местами крепления карабином страховочной привязи.	До начала работ	Подрядчик
Определить, своевременно обозначать и ограждать опасные зоны, образующиеся при производстве работ. Не допускать сотрудников организации в опасные зоны без составления соответствующей документации, останавливать работы в случае попадания в опасную зону посторонних лиц	До начала работ	Подрядчик
Предоставить Заказчику и своевременно актуализировать полный список сотрудников Подрядчика, находящихся на объекте. Не допускать сотрудников организации или посторонних лиц связанных с организацией не внесенных в список и не прошедших соответствующей подготовки.	До начала работ, и во время их производства	Подрядчик

Перечень дополнительных мероприятий \_\_\_\_\_

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Примечание:** при необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта – допуска необходимо составить Акт – допуск на новый срок.

к Приложению «Требования  
по обеспечению подрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения  
чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки  
объекта»

ФОРМА

Акт приема-передачи строительной площадки

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, «\_\_», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с действующим между Сторонами Договором подряда № от \_\_\_\_\_ (далее – «Договор»), составили настоящий Акт приема-передачи Земельного участка (далее по тексту – «Акт»):

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Разрешение на строительство: \_\_\_\_\_

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял во временное пользование земельный участок (далее – строительная площадка) (договор аренды земельного участка № от \_\_\_\_ года), площадью (указать площадь в кв.м.), имеющий адресный ориентир: (указать адрес земельного участка).

2. Строительная площадка предоставляется Подрядчику для реализации работ, предусмотренных договором.

3. Строительная площадка пригодна для использования в целях, указанных в п. 2 настоящего Акта. Претензий по состоянию строительной площадки Подрядчик к Заказчику не имеет.

4. С момента подписания Акта строительная площадка считается переданной Подрядчику во временное пользование.

5. Заказчик имеет право:

5.1. Беспрепятственного доступа на строительную площадку с целью ее осмотра и проверки надлежащего использования строительной площадки в соответствии с ее целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Акта.

5.2. Требовать от Подрядчика устранения нарушений использования строительной площадки, ее не целевого назначения, разрешенным использованием и условиями настоящего Акта.

6. Подрядчик имеет право использовать строительную площадку в соответствии с назначением и условиями настоящего Акта с привлечением иных подрядных организаций.

7. Подрядчик уведомлен и ознакомлен о расположении всех существующих подземных и надземных инженерных коммуникациях, строительных конструкциях, проходящих через участок строительства или расположенных на нем. Подрядчик при производстве работ обязан соблюдать требования к охраняемым зонам коммуникаций, установленным действующим законодательством, либо владельцем сети.

8. Подрядчик обязуется:

8.1. Обеспечить соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, культуре производства.

8.2. Обеспечить безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

8.3. Не нарушать прав других землепользователей, в том числе смежных землепользователей.

8.4. В случае если по вине Подрядчика или организаций, привлеченных им для выполнения работ на строительной площадке, Заказчику будут предъявлены к уплате штрафные санкции за несоблюдение земельного, градостроительного, природоохранного и иного законодательства, Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика о наложении штрафа и необходимости компенсации расходов на его оплату (с приложенными к нему копиями документа о наложении штрафа, счёта на оплату штрафа и платёжного поручения об уплате штрафа) возместить сумму штрафных санкций.

9. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Акт  
о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ  
требованиям безопасности труда и готовности объекта**

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

руководителя (директора) строящегося объекта (технического надзора Заказчика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы, должность)

представителя генеральной, подрядной строительной организации

\_\_\_\_\_  
(название организации, фамилия, инициалы, должность)

представителя субподрядной специализированной организации, выполняющей работы в подготовительный период

\_\_\_\_\_  
(название организации,

1. К освидетельствованию предъявлены работы

\_\_\_\_\_  
(наименование

\_\_\_\_\_  
внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ,

\_\_\_\_\_  
в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников)

2. Работы выполнены в объемах, установленных организационно-технологической документацией

на производство работ

\_\_\_\_\_  
(наименование организаций,

\_\_\_\_\_  
разработчиков организационно-технологической документации, N чертежей и дата их составления)

3. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от установленных требований охраны труда

(при наличии отклонений указывается,

требования каких нормативных документов нарушены)

фамилия, инициалы, должность)

представителя работников генеральной подрядной строительной организации

(фамилия, инициалы)

представителя организации, осуществляющей контроль ОТ и ПБ от имени Заказчика

(название организации, фамилия, инициалы, должность)

представителя организации, осуществляющей строительный контроль от имени Заказчика

(название организации, фамилия, инициалы, должность)

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников, выполненных по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., на соответствие их требованиям безопасности труда и составила настоящий акт о нижеследующем.

#### 4. Решение комиссии.

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с установленными требованиями охраны труда.

На основании изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных строительных работ на данном объекте.

Руководитель строящегося объекта

(технического надзора Заказчика-застройщика)

(подпись)

Представитель службы контроля строящегося объекта

(технического надзора Заказчика-застройщика)

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(подпись)



Заказчик  
ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

\_\_\_\_\_/Бондаренко М.С.

Подрядчик  
ООО ""

\_\_\_\_\_/

## ФОРМА АКТА О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

[illegible]

<b>Итого без НДС:</b>	X	X	X	
<b>Итого НДС:</b>	X	X	X	
<b>Итого с НДС:</b>	X	X	X	

<b>Сумма аванса, подлежащая зачету в оплату стоимости выполненных работ за отчетный период</b>	X	X	X	
<b>Сумма гарантийного удержания</b>	X	X	X	
<b>Всего к оплате:</b>	X	X	X	
<b>в том числе НДС</b>	X	X	X	

М.П.	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
<b>ПОДРЯДЧИК:</b>		
М.П.	_____	_____
	(подпись)	(расшифровка подписи)
<i>конец формы</i>		

**Форма согласована:**

**Заказчик**  
**ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"**  
 \_\_\_\_\_/Бондаренко М.С.

**Подрядчик**  
**ООО ""**  
 \_\_\_\_\_/

**Приложение № 6**  
**к Договору № от 2021 года**

**ФОРМА**

*начало формы*

---

**Акт о выполнении работ и начале гарантийного срока**

**г. Москва**

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - «Акт») о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что предусмотренный Договором №\_\_от\_\_\_\_\_г. (далее – «Договор») объем работ выполнен Подрядчиком и принят Заказчиком в полном объеме. Выполненные и принятые работы полностью соответствуют условиям Договора, проектной и рабочей документации, строительным нормам и правилам.
2. Исполнительная документация оформлена Подрядчиком в установленном порядке и передана Заказчику в \_\_\_\_\_экземплярах.
3. Общая стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком по Договору работ составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек, кроме того НДС по ставке действующего законодательства РФ \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек.
4. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают переход риска случайной гибели или случайного повреждения результата Работ от Подрядчика к Заказчику.
5. С момента подписания настоящего Акта в отношении результата выполненных по Договору работ начинается течение гарантийного срока, предусмотренного Договором.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_

---

*окончание формы*

**Форма согласована:**

Заказчик  
ООО "ПМК-МЕНЕДЖМЕНТ"

\_\_\_\_\_/Бондаренко М.С.

Подрядчик  
ООО " "

\_\_\_\_\_/



Приложение № 7  
к Договору № от 2021 года

## ФОРМА АКТА СВЕРКИ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

Начало формы

ДОГОВОР

ОБЪЕКТ

Акт сверки стоимости материалов

за \_\_\_\_\_ *месяц* 201\_\_г.

с НДС

Наименование	Закупка					Всего закуплено и поставлено на объект за _____ 20__г.		Стоимость материала по цене, указанной в договоре	
	Кол-во	Цена в уведомлении Заказчика, руб.	Стоимость, руб.	№ счета/распред. письма/платежного поручения	Примечание	Кол-во	Стоимость, руб.	Цена, руб.	Стоимость, руб.
						<b>тн</b>			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
<b>Итого:</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
						<b>м3</b>			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
<b>Итого:</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
						<b>м3</b>			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
<b>Итого:</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
						<b>м2</b>			
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
			0,00			0	0,00		0,00
<b>Итого:</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Всего:	0,00	0,00
Изменение стоимости:	0,00	

Заказчик:  
\_\_\_\_\_

Подрядчик:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Свод Актoв сверки стоимости материалов (накопительным итогом)  
за период: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Наименование	Перио д	Всего закуплено и поставлено на объект		Стоимость по договору, руб.	Удешевление стоимости, руб.	Удорожание стоимости, руб.
		Кол- во	Стоимость, руб.			
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Итого:		0	-	-	-	-
ВСЕГО		-	-	-	-	-
Изменение стоимости материала:					-	-

Заказчик:  
\_\_\_\_\_

Подрядчик:  
\_\_\_\_\_

Форма согласована:

Заказчик  
ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

\_\_\_\_\_/Бондаренко М.С.

Подрядчик  
ООО ""

\_\_\_\_\_/

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Подземная часть

Наименование работ	Перечень исполнительной документации
Шпунтовое ограждение.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема.</li> <li>- Акт приемки.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> <li>- Лабораторное заключение контроля качества сварных соединений</li> </ul>
Разработка котлована	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема котлована.</li> <li>- Талоны на вывоз грунта.</li> <li>- Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства.</li> <li>- Акт уплотнения грунтов котлована.</li> <li>- Акт проверки качества грунтов основания котлована.</li> <li>- Лабораторное заключение.</li> <li>- Акт освидетельствования обратной засыпки выемок.</li> </ul>
Разработка ослабленных и техногенных грунтов и включений в котловане. Замена грунтов основания.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема котлована (части).</li> <li>- Талоны на вывоз грунта.</li> <li>- Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства.</li> <li>- Акт освидетельствования замещенных грунтов котлована.</li> <li>- Лабораторное заключение.</li> </ul>
Выполнение предусмотренных проектом (или назначаемых по результатам осмотра вскрытых оснований) инженерных мероприятий по закреплению грунтов или по дополнительной подготовке основания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема.</li> <li>- Акт приемки.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
Устройство искусственных оснований под фундаменты (грунтовых подушек, песчаных подушек, термических или грунтовых свай),	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема.</li> <li>- Акт освидетельствования скрытых работ.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
Устройство свайных фундаментов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема.</li> <li>- Акт освидетельствования скрытых работ.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> <li>- Лабораторные заключения испытания свай статической/динамической нагрузкой</li> </ul>
Устройство буронабивных свай и колодцев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт погружения опускных колодцев.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт освидетельствования скрытых работ.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> <li>- Лабораторные заключения испытания кернов свай</li> </ul>
Устройство фундаментов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема фундаментов.</li> <li>- Исполнительная схема фундаментной плиты.</li> <li>- Акт освидетельствования устройства искусственных оснований под фундаменты.</li> <li>- Акт освидетельствования устройства бетонной подготовки под плиту, ростверки.</li> <li>- Акт освидетельствования установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.</li> <li>- Акт освидетельствования армирования железобетонных фундаментов, -Акт бетонирования фундаментов.</li> <li>- Акт освидетельствования гидроизоляции фундаментов.</li> <li>- Акт освидетельствования устройства защитной стяжки гидроизоляции фундаментов.</li> <li>- Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность.</li> <li>- Акт промежуточной приемки ответственных конструкций</li> <li>- Акт освидетельствования монтажа сборных железобетонных фундаментов.</li> <li>- Температурные листы прогрева бетона.</li> <li>- Журнал бетонных работ.</li> <li>- Акты испытаний других строительных конструкций.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
Монолитные конструкции. Несущие конструкции, конструктивные элементы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поэтажные исполнительные схемы стен.</li> <li>- поэтажные исполнительные схемы перекрытий.</li> <li>- Исполнительная схема лифтовых шахт</li> <li>- Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания.</li> <li>- Акт освидетельствования армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий.</li> <li>- Акт освидетельствования бетонирования монолитных бетонных и железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.</li> <li>- Акт антикоррозионной защиты сварных соединений.</li> <li>- Акт освидетельствования устройства сварных соединений</li> <li>- Лабораторное заключение на сварочные стыки</li> <li>- Протоколы испытаний контрольных образцов бетона и раствора на прочность.</li> <li>- Акты испытаний других строительных конструкций.</li> <li>- Акт промежуточной приемки ответственных конструкций.</li> <li>- Акт приемки ответственных конструкций.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- поэтажные исполнительные схемы стен.</li> <li>- поэтажные исполнительные схемы перекрытий.</li> <li>- Исполнительная схема лифтовых шахт</li> <li>- Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания.</li> <li>- Акт освидетельствования монтажа сборных железобетонных колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вент блоков, балконных плит.</li> <li>- Акт освидетельствования антикоррозионной защиты сварных соединений.</li> <li>- Акт освидетельствования устройства сварных соединений</li> <li>- Лабораторное заключение на сварные соединения</li> <li>- Акт освидетельствования заделки балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий.</li> <li>- Акт освидетельствования замоноличивания монтажных стыков и узлов.</li> <li>- Акт освидетельствования антикоррозионной защиты металлических деталей</li> <li>- Протоколы испытаний контрольных образцов бетона и раствора на прочность.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты испытаний других строительных конструкций.</li> <li>-Акт освидетельствования скрытых работ на утепление и герметизацию монтажных швов ж/б конструкций</li> <li>- Акт промежуточной приемки ответственных конструкций.</li> <li>- Акт приемки ответственных конструкций.</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
Завершение работ подземной части.	- Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).

Настоящее приложение может корректироваться по мере выпуска рабочей документации, возможного изменения технических решений или дополнительных требований со стороны государственных контролирующих органов.

Положения настоящего приложения применяются в части работ, фактически выполняемых Подрядчиком по Договору.

#### **Подписи сторон:**

Заказчик:

**ООО "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"**

Бондаренко М.С.

Подрядчик:

**ООО " "**