##### **ДОГОВОР №**

**на выполнение проектных работ**

г. Москва « » 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице **Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (,именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице **Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на выполнение работ (далее по тексту – «Работы») по теме: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту – «Объект») в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).
   2. Объем Работ и требования к содержанию Документации, являющейся предметом Договора, определены Договором, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и другими Приложениями к Договору, являющимися его неотъемлемой частью, а также действующими нормативными и правовыми актами органов власти и управления Российской Федерации и г. Москвы.
   3. Подача Проектной документации на экспертизу осуществляются от имени и за счет Заказчика. Исполнитель осуществляет сопровождение согласования Проектной документации в экспертизе в части снятия полученных в ходе согласований замечаний.
   4. Подача Рабочей документации на согласование с третьими лицами, государственными и негосударственными инстанциями осуществляются от имени и за счет Заказчика. Исполнитель осуществляет сопровождение согласования Рабочей документации в части снятия полученных в ходе согласований замечаний.
   5. Надлежащим результатом Работ Исполнителя по Договору являются:

- Разработанный и согласованный с Заказчиком буклет Архитектурной концепции.

- Разработанный и согласованный совместно с Заказчиком Буклет Архитектурно-градостроительных решений в установленном порядке и в соответствии с требованиями Договора с целью получения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее по тексту – «Москомархитектура») Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.

- Разработанная Проектная документация в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства РФ, и г. Москвы, получившая положительно заключение, при условии предоставления Заказчиком Проектной документации в экспертизу.

- Разработанная в соответствии с требованиями Договора, а так же утвержденной Заказчиком и имеющей положительное заключение экспертной организации Проектной документации, Рабочая документация (в случае отсутствия необходимости в одновременной разработке Проектной документации и Рабочей документации) в составе и объеме, необходимом и достаточном для строительства Объекта и его эксплуатации, при необходимости с дальнейшим ее согласованием, совместно с Заказчиком, в городских службах и эксплуатационных организациях по требованиям нормативных документов и Технических условий соответствующих организаций.

1.6. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты согласования АК Стороны обязаны утвердить Техническое задание на разработку Проектной документации (ПД), которое будет являться Приложением к Договору, путем подписания Дополнительного соглашения.

1.7. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения положительного заключения экспертной организации Проектной документации (ПД), Стороны обязаны утвердить Техническое задание и График выдачи Рабочей документации соответствующего этапа, которые будут являться Приложениями к Договору, путем подписания Дополнительного соглашения.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания Сторонами.
   2. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.
2. **Стоимость Работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость Работ, выполняемых Исполнителем по Договору, в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 3 к Договору) составляет –
   2. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке в соответствии с Графиком выполнения и оплаты работ (Приложение №4 к Договору):
      1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя авансовый платеж в размере**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, на основании выставленного счета Исполнителя. Исполнитель обязан передать Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения аванса счет-фактуру на аванс.
      2. Оплата выполненных Работ по Этапам 1, 3 производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу.
      3. Оплата выполненных Работ по Этапу 2 в размере 70% от стоимости Этапа производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу.
      4. Окончательная оплата по Этапу 2 в размере 10% от стоимости Этапа производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения заключения экспертизы.

В случае получения отрицательного заключения экспертизы по причине замечаний к документации, разработанной другими организациями, или к исходным данным, представленным Заказчиком, работы по Этапу 2 подлежат окончательной оплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения такого отрицательного заключения экспертизы.

В случае отсутствия факта подачи Документации на экспертизу по причинам, не зависящим от Исполнителя, по истечении 6 (Шести) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2, окончательный платеж также осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания срока, указанного в настоящем пункте.

* + 1. Оплата выполненных Работ по Подэтапам Этапа 4, не подлежащим согласованию с третьими лицами (ресурсоснабжающие организации) производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Подэтапу в полном объеме.
    2. Оплата выполненных Работ по Подэтапам Этапа 4, подлежащим согласованию с третьими лицами (ресурсоснабжающие организации) производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Подэтапу в размере 60% от стоимости соответствующего Подэтапа.
    3. Окончательная оплата по Подэтапам Этапа 4 в размере 20% от стоимости Подэтапа, подлежащего согласованию с третьими лицами, производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения согласования в соответствующих ресурсоснабжающих организациях.

В случае получения отрицательного согласования по причине замечаний к документации, разработанной другими организациями, или к исходным данным, представленным Заказчиком, работы по соответствующему Подэтапу подлежат окончательной оплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения такого отрицательного согласования.

3.3. В стоимость Работ по Договору не включены расходы и издержки на оплату услуг государственных и не государственных органов и учреждений, связанных с получением согласований, экспертизы, справок, заключений, открытием ордера. Данные расходы оплачиваются непосредственно Заказчиком.

3.4. Стоимость Работ по Договору является фиксированной и изменению не подлежит. Дополнительные работы, возникшие вследствие изменения исходной документации и повлекшие за собой изменения объема Работ, выполняются на основании дополнительных соглашений. Стоимость Работ по Договору полностью включает в себя все расходы и издержки Исполнителя, связанные с исполнением Договора (в том, числе но не ограничиваясь, расходы на телефонные переговоры, расходы на оплат услуг третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для выполнения Работ по Договору, расходы на переработку и исправление недостатков Документации, расходы на печать и оформление Документации, вознаграждение Исполнителя за передачу исключительных и интеллектуальных прав (в соответствии со ст.10. Договора), собственно вознаграждение Исполнителя за выполнение обязательств в соответствии с Договором, прочие расходы и т.д.), за исключением расходов на оплату услуг экспертной организации по проведению экспертизы Проектной документации иных согласующих организацией в отношении Документации.

3.5. Заказчик имеет право приостановить оплату Работ Исполнителю в случае:

- нарушения Исполнителем, по независящим от Заказчика причинам, сроков сдачи Этапов Работ, указанных в Договоре, на время соответствующей просрочки;

- наличия мотивированного отказа в приемке Этапов Работ до момента приемки Этапов Работ.

3.6. Датой осуществления платежа Заказчиком и датой исполнения им соответствующего денежного обязательства по Договору является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **Сроки, порядок сдачи и приемки выполненных Работ**
   1. Срок выполнения Работ по Договору:
      1. Дата начала выполнения Работ – последнее по времени наступления событие, а именно: дата подписания Договора, дата перечисления Исполнителю авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), дата передачи Заказчиком исходных данных для выполнения Работ по Договору (п. 5.1.1. Договора).
      2. Срок выполнения Работ по Договору, а также продолжительность и срок окончания Этапов Работ определены в Графике выполнения и оплаты работ (Приложение №4 к Договору).
      3. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своего обязательства по п. 3.2.1. и п. 5.1.1. Договора, срок окончания Работ продлевается на время задержки исполнения данного обязательства.
      4. В срок выполнения Работ не входят сроки согласования разработанной Документации с Заказчиком и заинтересованными инстанциями.
      5. Сроки проведения Экспертизы и иных согласований Проектной и Рабочей документации определяются в соответствии с регламентами работы согласующих организаций.
   2. Исполнитель, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента завершения Работ по соответствующему Этапу (поэтапу), направляет по сопроводительному письму Заказчику, под роспись уполномоченного представителя, результат Работ для рассмотрения и согласования в следующем составе и объеме:

– Документацию по соответствующему Этапу (подэтапу), в составе и объеме согласно Техническому заданию (Приложение №1 к Договору);

– Акт сдачи-приемки выполненных работ, являющийся основанием для проведения взаиморасчетов в 2 (Двух) экземплярах;

– Счет на оплату в 1 (Одном) экземпляре;

– Счет-фактуру в 1 (Одном) экземпляре.

Датой сдачи Работ является дата их фактического вручения Заказчику (получения Заказчиком), подтвержденной подписью на сопроводительном письме уполномоченного представителя Заказчика.

* 1. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента фактического получения Документации (п. 4.2. Договора) рассматривает ее, после чего направляет оформленный должным образом Акт сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу (поэтапу), или в тот же срок направляет мотивированный отказ от приемки Работ с указанием перечня замечаний.
  2. Мотивированный отказ от приемки Работ направляется Исполнителю с курьером, и вручается под роспись уполномоченному представителю Исполнителя. В случае невозможности вручить замечания таким способом (в том числе в случае отказа или уклонения Исполнителя от их получения), замечания направляются заказным письмом. Исполнитель считается получившим мотивированный отказ в наиболее раннюю из дат: дата уведомления о вручении; дата, указанная в Отчете Почты России об отслеживании отправления с почтовым идентификатором о вручении письма Исполнителю; дата уведомления о невозможности вручения в связи с отсутствием адресата по надлежащему адресу доставки; дата возврата письма в связи с истечением срока хранения.
  3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ по соответствующему Этапу, Исполнитель обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика (если иной срок не согласован Сторонами) и повторно предъявить результаты Работ по соответствующему Этапу к приемке Заказчику в порядке, предусмотренном Договором.

В случае, если Исполнитель не устранил или ненадлежащим образом устранил недостатки Работ по соответствующему Этапу в установленный Договором срок, Заказчик вправе по своему усмотрению:

- потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;

- устранить недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц и предъявить Исполнителю требованию о возмещении своих расходов.

В случае отказа или уклонения Исполнителем от устранения недостатков в Документации, Заказчик вправе устранить недостатки Работ по соответствующему Этапу своими силами или с привлечением третьих лиц, при этом Исполнитель обязан возместить Заказчику расходы на устранение недостатков в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих фактически понесенные Заказчиком расходы.

* 1. Откорректированная, согласно перечню замечаний, указанному в мотивированном отказе, Документация передается Исполнителем на рассмотрение Заказчику на повторное рассмотрение по сопроводительному письму с обязательным содержанием пояснительной записки к внесенным изменениям. К передаче исправленных результатов Работ применяются правила, предусмотренные в п. 4.2. Договора.
  2. Заказчик рассматривает откорректированную Документацию в течение 5 (Пяти) рабочих дней и/или принимает Документацию, путем подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу (подэтапу), или повторно направляет мотивированный отказ от приемки Работ Исполнителю. Мотивированный отказ от приемки Работ направляется повторно Исполнителю с курьером, и вручается под роспись уполномоченному представителю Исполнителя. В случае невозможности вручить замечания таким способом (в том числе в случае отказа или уклонения Исполнителя от их получения), замечания направляются заказным письмом. Исполнитель считается получившим мотивированный отказ в соответствии с п. 4.4. Договора.
  3. По истечении срока, указанного в п. 4.3. Договора, при отсутствии оформленного должным образом Акта сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему Этапу (подэтапу), а также мотивированного отказа, Акт сдачи-приемки выполненных работ считается подписанным в одностороннем порядке, датой, следующей за днем окончания срока приемки выполненных Работ, указанного в п. 4.3. Договора, и Работы подлежат оплате в сроки и порядке, указанные в статье 3 Договора.
  4. После оформления должным образом и передачи Заказчиком Исполнителю Акта сдачи-приемки выполненных работ или принятия Акта сдачи-приемки выполненных работ в одностороннем порядке, Исполнитель направляет по сопроводительному письму Заказчику, под роспись уполномоченного представителя, Документацию в 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате DWG (AutoCAD), PDF, DOC (MS Word).

В случае досрочного выполнения Исполнителем Работ по Договору, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить Работы по стоимости, согласованной Сторонами в Договоре. Досрочное выполнение Работ не ведет к увеличению Стоимости Работ по Договору.

* 1. Если в процессе выполнения Работы выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно известить друг друга о ее приостановлении и в течение 10 (Десяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работы.
  2. В случае досрочного прекращения Работ по Договору, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту выполненную Работу надлежащего качества, соответствующую требованиям Договора, по степени ее готовности на момент прекращения Работ и оплатить ее фактическую стоимость с учетом выплаченных авансовых платежей. Убытки Исполнителю не возмещаются. В случае, если стоимость фактически выполненных Исполнителем на дату расторжения Договора Работ надлежащего качества окажется меньше размера авансового платежа, уплаченного в соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется вернуть Заказчику часть авансового платежа, не зачтенных в счет оплаты стоимости выполненных Работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки фактически выполненных к моменту расторжения Договора работ.
  3. При возникновении разногласий по объему и качеству выполняемых Работ, Исполнитель и Заказчик имеют право на проведение независимой экспертизы. Проведение экспертизы оплачивает Сторона, ее инициировавшая. Расходы по проведению экспертизы в полном объеме возлагаются на виновную Сторону.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Передать Исполнителю в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора исходную документацию в соответствии с Перечнем исходных данных (Приложение № 2 к Договору).
      2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных Исполнителем Работ.
      3. Своевременно производить оплату услуг согласующих органов и организаций при проведении согласований и экспертизы Документации, разрабатываемой Исполнителем по Договору.
      4. Оказывать содействие Исполнителю в исполнении Договора.
      5. Представлять Исполнителю по его письменному запросу информацию, необходимую для выполнения Работ по Договору, установленную нормативно-правовыми актами в области проектирования и строительства, которая может быть не предусмотрена в Перечне исходных данных (Приложение № 2 к Договору).
      6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания Договора своих представителей, ответственных за исполнение Договора, известив об этом Исполнителя в письменной форме с указанием представленных им полномочий.
   2. **Заказчик вправе:**
      1. Осуществлять текущий контроль за выполнением Исполнителем Работ в соответствии с Договором, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя, получать (без дополнительной оплаты) по письменному запросу информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с Договором.
      2. Давать письменные указания Исполнителю, включая указания по исправлению и изменению разработанной им Документации, если они не противоречат условиям Договора, а также соответствуют требованиям технических регламентов, стандартов, норм и правил (СНиПов и ГОСТов), установленных в отношении проектирования зданий в РФ.
      3. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками выполненной Документации.
   3. **Исполнитель обязуется:**
      1. Своевременно и должным образом выполнять взятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора и установленными нормами, законами, правилами, инструкциями. Представлять Заказчику результаты Работ в сроки, установленные Договором и Приложениями к нему. Разработать Документацию, предусмотренную Договором, в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ и г. Москвы (в том числе Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», нормативно-правовыми и подзаконными актами, обязательными к применению СНиП, техническими регламентами, государственными стандартами, инструкциями, Исходными данными, Техническим заданием, Договором и приложениями к нему.
      2. По письменному запросу Заказчика, в течение 3 (Трех) рабочих дней, предоставлять ему отчет о ходе выполнения Работ, предусмотренных Договором.
      3. Исполнитель осуществляет сопровождение прохождения необходимых согласований разработанной Исполнителем Документации в государственных и негосударственных органах, экспертизе в части снятия полученных в ходе согласований замечаний. Представление Документации на согласование с такими органами и их оплата в полном размере производится Заказчиком самостоятельно и за собственный счет.
      4. Разработать АГР в объеме и в сроки, установленные Договором и Приложениями к нему, в соответствии с требованиями, указанными в п. 5.3.1. Договора. Документы должны быть сформированы в буклет в объеме, соответствующем требованиям Москомархитектуры для получения Заказчиком Свидетельства об утверждении АГР.
      5. Согласовать (при необходимости вместе с Заказчиком) АГР в Москомархитектуре до получения Заказчиком Свидетельства об утверждении АГР (в целях сопровождения АГР Исполнителем осуществляет защиту АГР, дает пояснения, отвечает на вопросы, осуществляет корректировку/доработку АГР, устраняет недостатки по замечаниям Москомархитектуры в срок, установленный в п. 5.3.6. Договора). Направление АГР на согласование в Москомархитектуру обеспечивает Заказчик.
      6. Своими силами и за свой счет устранять недостатки Москомархитектуры, допущенные по вине Исполнителя, осуществлять доработку/корректировку АГР в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика, если иной срок не установлен Сторонами.
      7. Разработать Документацию в объеме и в сроки, установленные Договором и Приложениям к нему, включая требованиям установленным в п. 5.3.1. Договора.
      8. Согласовать (при необходимости вместе с Заказчиком) Проектную документацию в Экспертной организации, указанной Заказчиком, до получения Заказчиком по результатам проведения экспертизы положительного заключения Экспертной организации по Проектной документации (в целях сопровождения Проектной документации Исполнитель осуществляет в Экспертной организации защиту принятых в разработанной Проектной документации решений, дает пояснения, отвечает на вопросы, осуществляет корректировку/доработку Проектной документации, устраняет недостатки по замечаниям экспертной организации в срок, установленный в п. 5.3.9. Договора). Согласовать (снять полученные замечания) Рабочую документацию в городских службах и эксплуатационных организациях по требованиям нормативных документов и Технических условий соответствующих организаций.
      9. Своими силами и за свой счет устранять замечания Экспертной организации, осуществлять доработку/корректировку Проектной документации в результате таких замечаний в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика, если иной срок не установлен Сторонами. Своими силами и за свой счет устранять замечания городских служб и эксплуатационных организаций в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика, если иной срок не установлен Сторонами. Исполнитель устраняет за свой счет и собственными силами замечания, допущенные по вине Исполнителя.
      10. Защищать принятые проектные решения при согласовании с органами государственной власти, иными надзорными органами и организациями в порядке, предусмотренном законодательством РФ и г. Москвы.
      11. Выполнять указания Заказчика в рамках Договора, представленные в письменном в виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям Договора, исходным данным, действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения указания Заказчика (если иной срок не будет согласован Сторонами). В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определятся объем и сроки выполнения требуемых дополнительных работ и условиям их оплаты.
      12. Не передавать Документацию, разработанную по Договору, третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением экспертных и согласующих организаций, а также третьих лиц, привлекаемых для выполнения Работ по Договору.
      13. Приостанавливать выполнение Работ в дату получения соответствующего уведомления Заказчика о приостановке, а также возобновлять Работы по соответствующему Этапу в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика о возобновлении Работ.
      14. В случае необходимости проведения повторной экспертизы Проектной документации по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется компенсировать ее стоимость Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика с приложением счета на оплату.
      15. Своевременно и должным образом выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.
      16. В случае исключения Исполнителя и/или привлеченных им субподрядчиков из числа членов саморегулируемой организации, или выхода Исполнителя из числа членов саморегулируемой организации, или возникновения (выявления) иного обстоятельства, в результате которого Исполнитель перестанет соответствовать требованиям, установленным для исполнителем Работ по Договору, определенных Договором, Исполнитель обязуется приостановить выполнение Работ по Договору и информировать об этом Заказчика в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты, когда Исполнителю стало известно о возникновении вышеуказанных обстоятельств. В случае наступления определенных в настоящем пункте обстоятельств, вне зависимости от получения уведомления Исполнителя, Заказчик вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя возврата суммы неотработанного аванса по Договору.
      17. В ходе выполнения Работ учитывать письменные рекомендации Заказчика, направленные на надлежащее выполнение Работ по Договору и не противоречащие условиям Договора.
      18. Назначить уполномоченное ответственное лицо (уполномоченных лиц) на основании доверенности/приказа, известив об этом Заказчика не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Договора с указанием представленных им полномочий.
   4. **Исполнитель имеет право:**
      1. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц (субподрядные организации), отвечая перед Заказчиком за результаты их Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством Российском Федерации. Ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными третьими лицами несет Исполнитель.
      2. Приостановить выполнение Работ при нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней, направив письменное уведомление Заказчику. При получении от Заказчика оплаты выполненных Работ, Исполнитель незамедлительно возобновляет выполнение Работ.
      3. В случае, если Исполнитель в ходе выполнения Работ сочтет, что указания, полученные от Заказчика, противоречат строительным нормам и правилам и/или действующему законодательству, условиям Договора и могут привести к возникновению существенных недостатков в разрабатываемой им Документации, он обязан немедленно в письменной форме уведомить об этом Заказчика и не приступать к выполнению Работ или приостановить производство Работ до получения письменного ответа от Заказчика.
      4. Если в ходе выполнения Работ Исполнитель придет к выводу о необходимости проведения дополнительных работ, он направляет Заказчику письменное уведомление о необходимости проведения указанных работ, содержащее объем, стоимость и сроки их выполнения, а также детальное обоснование необходимости проведения дополнительных работ.
2. **Ответственность Сторон и разрешение споров**
   1. Стороны несут гражданско-правовую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.
   2. Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Исполнителем.
   3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ/устранения недостатков Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% (Одной десятой процента) от стоимости Работ по соответствующему Этапу за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости Работ по соответствующему Этапу. Упущенная выгода не возмещается.
   4. В случае нарушении Заказчиком сроков оплаты Работ по соответствующему Этапу, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% (Одной десятой процента) от суммы неоплаченного в срок платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости Работ по Договору. Упущенная выгода не возмещается. Неустойка за нарушение Заказчиком сроков оплаты авансовых платежей, предусмотренных Договором, не начисляется и не выплачивается Заказчиком.
   5. Неустойки, предусмотренные Договором, начисляются в случае предъявления письменных требований об их уплате с расчетом размера неустойки с момента ее возникновения. Обязательство по уплате неустойки возникает у соответствующей Стороны с момента получения вышеуказанного обоснованного письменного требования, рассчитанного с момента нарушения обязательства до момента его надлежащего и полного исполнения. Начисление неустоек по Договору является правом, но не обязанностью Сторон.
   6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.
   7. Исполнитель несет ответственность за Документацию, разработанную по Договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта и допущенные по вине Исполнителя. При обнаружении недостатков в Документации, допущенных по вине Исполнителя, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить недостатки документации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и возместить Заказчику документально подтвержденные убытки.
   8. В случае нарушения Исполнителем срока возврата излишне оплаченного авансового платежа (п.7.5. Договора) Исполнитель обязан выплатить Заказчику на основании его письменного требования неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы неотработанного аванса за каждый день просрочки.
   9. Стороны пришли к соглашению о том, что суммы штрафных санкций, предусмотренных п.6.3. Договора, а также сумма документально подтвержденных расходов Заказчика, предусмотренных п.4.5. Договора, могут быть удержаны Заказчиком из любого платежа, причитающегося Исполнителю по Договору. При этом Заказчик обязан за 5 (Пять) рабочих дней до даты удержания уведомить об этом Исполнителя, посредством направления в адрес последнего письменного уведомления, с указанием в нем сумм, возмещение которых планируется произвести с приложением документов – подтверждения.
   10. В случае отказа Москомархитектуры в согласовании АГР и/или получения отрицательного заключения Экспертной организации, по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется самостоятельно нести расходы, связанные с повторном согласованием АГР и прохождение экспертизы с целью получения положительного заключения.
3. **Условия расторжения Договора и порядок разрешения споров**
   1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, по решению суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) путем одностороннего отказа от его исполнения (без возмещения Исполнителю убытков) в случае:

* нарушения Исполнителем срока начала Работ по Договору более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней, при условии, что такое нарушение не вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по Договору;
* невыполнения или нарушения более чем на 30 (Тридцать) календарных дней окончательного срока выполнения Работ и/или промежуточных сроков выполнения Этапов Работ, установленных Договором, при условии, что такое нарушение не вызвано неисполнением или ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств по Договору;
* при принятии Заказчиком решения об остановке Работ по Договору по вине Исполнителя более чем на 3 (Три) месяца, в том числе в случае нецелесообразности дальнейшего проведения Работ по Договору;
* прекращения действия допуска или иного специального разрешения, выданного Исполнителю и дающего ему право выполнять Работы по Договору, если наличие такого допуска (специального разрешения) обязательно в силу закона;
* в любой момент без объяснения причины, письменно уведомив об этом Исполнителя за 10 (Десять) рабочих дней. При этом оплате подлежат только фактически выполненные Исполнителем на дату получения уведомления Заказчика о расторжении Договора Работы надлежащего качества. Убытки и упущенная выгода Исполнителя возмещению не подлежат.
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
  1. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем одностороннего отказа без возмещения Заказчику убытков, обусловленных прекращением Договора, от его исполнения в случае:

- приостановлении выполнения Работ по указанию Заказчика на срок более 3 (Трех) месяцев по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем его обязательств по Договору;

- нарушение Заказчиком сроков передачи исходных данных в соответствии с п. 5.1.1. Договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

- нарушение Заказчиком сроков оплаты Работ более чем на 60 (Шестьдесят) рабочих дней.

* 1. Сторонами согласован следующий порядок досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика или Исполнителя в случаях, предусмотренных п.п. 7.2. 7.3. Договора:
* Досрочное расторжение осуществляется путем направления заинтересованной Стороной письменного уведомления о расторжении Договора противоположной Стороне.
* Уведомление должно быть направлено одним из следующих способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером, службой экспресс-доставки по адресу противоположной Стороны, указанному в Договоре, либо передано уполномоченному представителю противоположной Стороны под роспись;
* Договор считается Сторонами расторгнутым с даты получения соответствующего уведомления противоположной Стороной, а в случае возврата отправленного уведомления с отметкой организации, осуществлявшей доставку, о выбытии адресата, истечении срока хранения отправления или отказа от его получения - с даты передачи уведомления заинтересованной Стороной организации, осуществлявшей доставку.

7.5. В случае досрочного расторжения Договора Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты по Договору. В этом случае Заказчик обязуется принять и оплатить (с учетом выплаченных авансовых платежей) только фактически выполненные Исполнителем к моменту расторжения Договора Работы надлежащего качества, приемка которых осуществляется в порядке, предусмотренном Договором (без компенсации Исполнителю каких-либо убытков) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия их по соответствующему Акту сдачи-приемки выполненных Работ. В случае, если на дату расторжения Договора сумма выплаченных Исполнителю авансовых платежей превышает стоимость фактически выполненных Работ надлежащего качества, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику неотработанный аванс в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных на момент расторжения Договора Работ.

7.6. Досрочное расторжение Договора не прекращает финансовые обязательств а Сторон, возникшие из Договора, которые действуют до окончательного взаиморасчета между Заказчиком и Исполнителем.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пандемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору.
   3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий.
   4. Сторона, у которой возникли обязательства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о начале действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют выполнению Договора. Не уведомление или несвоевременной уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.
   5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (Одного) календарного месяца, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем вручения под роспись уполномоченному представителю другой Стороны соответствующего уведомления. Стороны обязаны осуществить взаиморасчет фактически выполненных Работ.
2. **Конфиденциальность**
   1. Условия Договора и любая информация, переданная одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, за исключением сведений, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну, является коммерческой тайной, предоставившей ее Стороны, и в отношении нее действует режим конфиденциальности, если иное не согласовано Сторонами в Договоре. Конфиденциальная информация не подлежит разглашению без предварительного согласия другой Стороны. К информации, составляющей коммерческую тайну, в частности, относится информация о финансовом положении Сторон, техническая, коммерческая и иная информация, связанная с заключением или исполнением настоящего Договора.
   2. Режим конфиденциальности устанавливается в отношении любой ставшей известной Исполнителю финансово-экономической, научно-технической, технологической, производственной и иной информации, касающейся деятельности Заказчика, а также контрагентов Заказчика, работников, руководителей Заказчика, и других физических и юридических лиц, ассоциированных с Заказчиком.
   3. Режим конфиденциальности устанавливается в отношении информации, касающейся Исполнителя, а также физических и юридических лиц, ассоциированных с Подрядчиком, ставшей известной Заказчику в связи с заключением или исполнением Договора.
   4. Результат Работ, разработанный Исполнителем по Договору, переданный Заказчику по Актам выполненных Работ, и оплаченный Заказчиком в полном объеме, не является коммерческой тайной Исполнителя.
   5. Стороны гарантируют соблюдение режима конфиденциальности в отношении информации, ставшей им известной в процессе выполнения своих обязательств по Договору. Передача такой информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации могут осуществляться только с письменного согласия другой Стороны в течение срока действия Договора и в течение 3 (трёх) лет после его прекращения независимо от причины такого прекращения.
   6. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не вследствие нарушения Договора одной из Сторон, а также к информации, ставшей известной Стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны.
   7. Требования настоящей статьи Договора «Коммерческая тайна и конфиденциальность» не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по мотивированному и основанному на законе запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
   8. Любой доказанный ущерб, причиненный Стороне несоблюдением другой Стороной требований настоящей статьи Договора «Коммерческая тайна и конфиденциальность», подлежит полному возмещению Стороной, нарушившей обязательства, установленные указанной статьей Договора.
   9. Исполнитель без письменного согласия Заказчика имеет право включать информацию о данном Договоре и его исполнении в состав любой рекламной, информационной, маркетинговой, коммерческой или корпоративной документации Исполнителя, исключительно в случаях указания наименования Объекта, технико-экономических показателей Объекта, информации, требующейся для участия в тендерах, при этом Исполнитель не вправе оглашать информацию о стоимости Договора и иные данные относящиеся к коммерческой тайне.
3. **Право собственности на Результат Работ и Исключительные права**

10.1. Право собственности на Результат Работ, в том числе исключительные права, в соответствии с условиями Договора переходит к Заказчику с даты подписания и оплаты соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

10.2. С даты подписания Сторонами и оплаты Заказчиком соответствующего Акта, Исполнитель передает (отчуждает) исключительные права на соответствующий результат Работ по Договору, а Заказчик принимает следующие исключительные права использования соответствующих Работ, в том числе:

а) право на обнародование Документации, т.е. на сообщение сведений о Документации в какой-либо форме или каким-либо способом неопределенному кругу лиц. Не считается обнародованием информирование широкого круга лиц о назначении, функциях, технических и прочих характеристиках объекта, на который Исполнителем разработана Документация, например, в рекламных целях;

б) право на воспроизведение Документации (дублирование, тиражирование или иное размножение, т.е. неоднократное придание Документации объективной формы, допускающей ее функциональное использование) без ограничения тиража;

в) право на распространение Документации любым способом, путем реализации размноженных материальных носителей Документации среди конечных пользователей (потребителей, осуществляющих функциональное использование) без ограничений;

г) право на публичное использование и публичный показ Документации и демонстрацию в информационных, рекламных и прочих целях;

д) право на практическую реализацию Документации, в том числе путем строительства, указанного Объекта в Договоре,

е) право на переработку Документации и выполненной на её основе документации (технической, рабочей) для строительства Объекта;

ж) право на разработку всех разделов документации (технической, рабочей) для строительства объекта, согласования всех изменений проектных решений, право руководства разработкой всех разделов документации для строительства;

з) право принимать участие в приемке объекта, являющегося предметом разработанной Документации, в эксплуатацию;

и) право на доведение до всеобщего сведения Документации;

к) право на импорт оригинала или экземпляров Документации в целях распространения.

10.3. Исключительные права на Результат Работ распространяются как на территории Российской Федерации, так и на территории любого другого государства, если это применимо.

10.4. Исполнитель гарантирует Заказчику, что любые произведения, являющиеся объектом авторского права, входящие в результат Работ по Договору, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Исполнителем в рамках выполнения ими служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся с ними трудовых договоров, и последние не вправе предъявить к Заказчику или к его преемникам каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав отчужденных Исполнителем Заказчику.

10.5. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права, аналогичные правам, указанным в настоящей статье и передаваемые Исполнителем Заказчику, на любые произведения, являющиеся объектом авторского права, входящие в результат Работ по Договору, выполненные привлеченными Исполнителем Субподрядчиками, переданы последними Исполнителю в рамках заключенных с ними договоров, и Исполнитель приобрел по ним исключительные права для Заказчика. При этом Исполнитель гарантирует, что авторы результата Работ (любой его части) состоят с Субподрядчиками в трудовых отношениях, выполнили работу в рамках выполнения ими служебных обязанностей или служебного задания и не обладают исключительными правами на результат Работ, переданных Субподрядчиками Исполнителю.

10.6. В случае предъявления какими-либо лицами претензий, исков к Заказчику о незаконном использовании последним результата Работ (или любой его части) или реализации вышеперечисленных прав, а также требований об оплате каких-либо сумм, связанных с исключительными правами, Исполнитель обязуется решать такие споры самостоятельно и полностью за свой счет.

10.7. С момента приобретения права собственности и исключительного права на соответствующий результат Работ (или его часть) Заказчик вправе использовать результат Работ на любые цели, передавать/отчуждать третьим лицам или иным образом распоряжаться результатом Работ, а также разглашать содержащиеся в результате Работ сведения без согласия Исполнителя.

10.8. Вознаграждение Исполнителя за передачу исключительного права на документацию включено в общую стоимость Работ по соответствующему Этапу и составляет 100 000,00 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.

10.9. Заказчик имеет право использовать всю разработанную по Договору документацию любым способом по своему усмотрению, в том числе передать полностью или частично исключительные права, предоставленные ему в соответствии с Договором, третьим лицам без получения согласия Исполнителя.

10.10. Исполнитель гарантирует наличие у него разрешений и иных необходимых документов для работ по разработке Документации, а также неприкосновенность чужих авторских прав. Исполнитель гарантирует, что Документация, выполненная в порядке исполнения Договора, не нарушает авторских и смежных прав иных правообладателей.

10.11. В случае предъявления третьим лицам к Заказчику претензий о нарушении их исключительных прав, Стороны обязуются совместно провести проверку поступивших требований на предмет их обоснованности.

10.12. Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо уполномоченного органа, принять на себя возмещение причиненных Заказчику, таким образом, убытков. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на ненадлежащем исполнении Исполнителем принятых на себя обязательств по Договору, извещает об этом Исполнителя, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

Предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации имущественную ответственность перед третьими лицами за нарушение исключительных прав последних несет Исполнитель в самостоятельном порядке, вне зависимости от факта поступления претензий в адрес Заказчика.

# Электронный документооборот

* 1. Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по Договору осуществлять электронный обмен документами (далее – «**ЭДО**») по телекоммуникационным каналам связи и/или на электронных носителях, подписанными квалифицированной электронной подписью (далее – «**КЭП**») через Операторов электронного документооборота.
  2. Посредством ЭДО стороны могут обмениваться следующими документами:
* дополнительные соглашения к Договору;
* Акт сдачи-приемки выполненных работ;
* Счет-фактура;
* Счета;
* любые уведомления, указания/сообщения, предписания, требования, документы о согласовании либо в отказе от согласования/приемки, предусмотренные Договором;
* любая переписка, осуществляемая Сторонами в рамках Договора (в том числе в рамках досудебного урегулирования споров).

11.3. ЭДО осуществляется Сторонами в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными распорядительными документами, утвержденными уполномоченными органами РФ, и устанавливающими требования к формам документов для возможности применения ЭДО, соглашением Сторон об электронном документообороте.

11.4.Стороны признают, что получение документов в электронном виде, подписанных квалифицированной электронной подписью (КЭП) юридически эквивалентно получению и оформлению документов в письменном виде на бумажном носителе с подписями и печатями Сторон.

11.5. В случае отказа любой из Сторон от обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, такая Сторона обязана известить другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты окончания использования ЭДО.

11.6. Прекращение использования Сторонами ЭДО оформляется подписанием соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

1. **Прочие условия**
   1. Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Исполнитель не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по Договору без получения письменного согласия Заказчика.
   3. Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (Двух) экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.
   4. В стоимости Работ, выполняемых по Договору, не учтены расходы за дополнительное количество экземпляров Документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам при предъявлении счета, если эти расходы были заранее письменно одобрены Заказчиком.
   5. Любые Дополнительные соглашения и приложения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   6. Стороны обязуются уведомлять друг друга в случае смены данных, указанных в ст. 13 Договора в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента изменения, в противном случае указанные данные считаются действительными.
   7. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они доставлены лично по фактическим адресам Сторон с получением под личную роспись соответствующими уполномоченными лицами либо направлены заказным письмом Почтой России.

Уведомление (сообщение) считается доставленным в наиболее раннюю из дат: дата уведомления о вручении; дата, указанная в Отчете Почты России об отслеживании отправления с почтовым идентификатором о вручении письма; дата уведомления о невозможности вручения в связи с отсутствием адресата по надлежащему адресу доставки; дата возврата письма в связи с истечением срока хранения.

* 1. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами теряют силу.
  2. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
* Приложение № 1 – Техническое задание;
* Приложение № 1а – Состав работ;
* Приложение № 2 – Перечень исходных данных;
* Приложение № 3 – Протокол согласования договорной цены;
* Приложение № 4 – График выполнения и оплаты работ;
* Приложение № 5 - Стандарт информационного моделирования.

**13. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |